



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko



**Rzeczpospolita  
Polska**

Ministerstwo  
**Kultury**  
i Dziedzictwa  
Narodowego.

**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



**CZĘŚĆ II SIWZ**

## **WZÓR UMOWY**

**dla postępowania o udzielenie zamówienia w przetargu  
nieograniczonym**

**pn.: „Nowa jakość Teatru – przebudowa i modernizacja Teatru im. Jana  
Kochanowskiego w Opolu - wykonanie”**

## WZÓR

**UMOWA NR ...../2018 NA REALIZACJĘ INWESTYCJI pn.:**  
**„Nowa jakość Teatru – przebudowa i modernizacja Teatru im. Jana Kochanowskiego w Opolu na cele kulturalne i edukacyjne - wykonanie”**

W ramach realizacji Projektu Nr POIS.08.01.00-00-0062/17-00 pn.: „Nowa jakość Teatru – przebudowa i modernizacja Teatru im. Jana Kochanowskiego w Opolu na cele kulturalne i edukacyjne”

**zawarta w dniu ..... 2018 roku, pomiędzy:**

**Teatrem im. Jana Kochanowskiego w Opolu**, Plan Teatralny 12, 45-056 Opole, wpisanym – za nr: RIK 2/2000 – do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Województwo Opolskie, NIP 754-03-39-881, REGON 000279717, zwanym dalej **„Zamawiającym lub Teatrem”**, reprezentowanym przez:

.....

a

.....

.....

zwanym dalej **„Wykonawcą”**, reprezentowanym przez:

.....

o treści następującej:

W niniejszej umowie następujące słowa i wyrażenia będą miały takie znaczenie, jakie przypisano im w definicjach podanych poniżej:

**Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)** – oznacza następujące dokumenty, stanowiące CZĘŚĆ III SIWZ, będący załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy:

- a) Opis przedmiotu zamówienia – informacje ogólne
- b) Dokumentacja projektowa przebudowy i modernizacji systemu wentylacji i klimatyzacji
- c) Dokumentacja projektowa modernizacji systemu elektro-akustycznego i oświetleniowego scen teatralnych
- d) Dokumentacja projektowa modernizacji głównej fasady i Centrum edukacji kulturalnej
- e) Dokumentacja projektowa przebudowy i modernizacji zasilania
- f) Przedmiary Robót
- g) HRI
- h) HRF – ogólny

**HRI** – Harmonogram Realizacji Inwestycji, sporządzany przez Zamawiającego i stanowiący Załącznik nr 5 do umowy. HRI określa w szczególności daty pracy Zamawiającego, wskazując na okresy wyłączające bądź ograniczające możliwość realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę. HRI wraz z HRF-ogólnym stanowią podstawę do sporządzenia HRF Wykonawcy przez Wykonawcę. HRI podlega aktualizacji przez Zamawiającego na zasadach określonych w treści załącznika nr 5 do umowy.

**HRF-ogólny** – ogólny Harmonogram Realizacji Inwestycji sporządzany przez Zamawiającego i stanowiący Część III/8 SIWZ. HRF-ogólny zawiera wyspecyfikowanie części robót budowlanych, stanowiących funkcjonalno-użytkową całość, po odebraniu których, protokołem odbioru częściowego przez Zamawiającego i oddaniu do użytkowania czasowego Zamawiającemu zgodnie z § 16 ust. 17 umowy, Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktur częściowych (które łącznie będą stanowiły 90% wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w ofercie). Na podstawie HRF-ogólnego Wykonawca sporządza HRF Wykonawcy będący Załącznikiem nr 6 do umowy w sprawie zamówienia publicznego.

**HRF Wykonawcy** – Harmonogram Rzeczowo-Finansowy, sporządzany przez Wykonawcę po wyborze jego oferty jako najkorzystniejszej. Harmonogram musi zostać zatwierdzony przez Zamawiającego, jak również być zgodny z HRI i HRF-ogólnym. Wykonawca w HRF Wykonawcy nie może przewidzieć więcej płatności czy płatności za inne części robót, niż zostało to wskazane

w HRF-ogólnym. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego, HRF Wykonawcy stanowi załącznik nr 6 do umowy w sprawie zamówienia publicznego. HRF Wykonawcy będzie również wskazywał etapy przekazywania terenu budowy przez Zamawiającego, w sposób zapewniający nieprzerwaną pracę Teatru, zgodnie z HRI. Propozycja etapowania przekazywania terenu budowy leży w gestii Wykonawcy, przy czym musi być zgodna z HRI i HRF-ogólnym.

**SIWZ** – oznacza Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia dla Inwestycji, włączoną do umowy jako Załącznik nr 2 i będącą jej integralną częścią.

**kluczowy personel Wykonawcy** – oznacza kluczowy personel Wykonawcy wskazany w załączniku nr 3 do umowy i zgody z § 8 umowy.

**Siła wyższa** – oznacza katastrofy żywiołowe, przez które należy rozumieć powódź, trzęsienia ziemi, huragany oraz tajfuny.

**Strony** – oznacza Zamawiającego i Wykonawcę.

**Inwestycja** – oznacza zamówienie publiczne pn.: „Nowa jakość Teatru – przebudowa i modernizacja Teatru im. Jana Kochanowskiego w Opolu na cele kulturalne i edukacyjne – wykonanie” realizowane w siedzibie Teatru im. Jana Kochanowskiego w Opolu.

**Gwarancja** – udzielona przez Wykonawcę w niniejszej umowie gwarancja jakości. Gdziekolwiek w umowie mowa o Gwarancji należy przez to rozumieć również rękojmię za wady.

**rękojmia (rękojmia za wady)** – udzielona przez Wykonawcę w niniejszej umowie rękojmia za wady. Ilekroć w niniejszej umowie mowa o Gwarancji, należy przez to rozumieć również rękojmię za wady.

**Umowa o dofinansowanie** – oznacza umowę o dofinansowanie zawartą pomiędzy Zamawiającym a Ministrem Kultury i Dziedzictwa Narodowego dnia 28 grudnia 2017 roku nr POIS.08.01.00-00-0062/17-00 Projektu „Nowa jakość Teatru – przebudowa i modernizacja Teatru in. Jana Kochanowskiego w Opolu na cele kulturalne i edukacyjne” w ramach działania 8.1 Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury oś priorytetowa VIII Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.

**podwykonawca** – ilekroć w niniejszej umowie mowa o podwykonawcy należy przez to rozumieć zatwierdzonego przez Zamawiającego, na zasadach określonych w § 4 umowy, podwykonawcę, dalszego podwykonawcę, kolejnego dalszego podwykonawcę etc., chyba że umowa wprost zastrzega, że dane postanowienie umowne dotyczy niezatwierdzonego podwykonawcy.

**teren budowy** – należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy, zgodnie z ustawą Prawo budowlane. Teren budowy będzie przekazywany Wykonawcy etapowo, zgodnie z HRF Wykonawcy.

## § 1. Przedmiot Umowy

1. W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego **Zamawiający w oparciu o złożoną przez Wykonawcę Ofertę, stanowiącą załącznik nr 1 do umowy**, zleca a **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać roboty budowlane pn.: „**Nowa jakość Teatru – przebudowa i modernizacja Teatru im. Jana Kochanowskiego w Opolu - wykonanie**”, zwane dalej przedmiotem umowy lub Inwestycją.
2. Przedmiot umowy obejmuje przebudowę i modernizację Teatru in. Jana Kochanowskiego w Opolu. Przedmiot umowy został szczegółowo opisany w OPZ i postanowieniach niniejszej umowy (wraz z załącznikami) i winien być wykonany zgodnie z informacjami tam podanymi.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z brzmieniem umowy oraz wszystkimi załącznikami do umowy, stanowiącymi jej integralną część, jak również zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
4. Przedmiot umowy obejmuje wszystkie czynności (prawne i faktyczne) i roboty wymagane obowiązującymi przepisami prawa (w szczególności budowlanego) lub wskazane w niniejszej umowie, w tym w OPZ oraz stosowanie zasad wiedzy technicznej.
5. Przedmiot umowy obejmuje cały proces inwestycyjny, w tym sporządzenie koniecznych opinii i ekspertyz, uzyskanie niezbędnych uzgodnień, pozwoleń na prowadzenie prac (np. pozwolenia na budowę lub zgłoszenia wykonania prac – o ile będą wymagane), wykonanie robót budowlanych, dostawę i montaż wszystkich urządzeń i instalacji wraz z ich uruchomieniem (w tym rejestracją danego urządzenia w UDT - o ile będzie wymagane) oraz szkoleniem przedstawicieli Zamawiającego (co najmniej 5 osób), przedłożenie dokumentacji

powykonawczej i stosownych instrukcji, udział w czynnościach odbiorowych, zgłoszenie oraz uzyskanie koniecznych zezwoleń na użytkowanie (o ile będą wymagane), a także dopełnienie wszelkich formalności związanych ze zgłoszeniem wykonanych robót budowlanych (o ile będą wymagane). Przedmiot umowy został szczegółowo określony w SIWZ oraz załącznikach do SIWZ, w tym w szczególności w OPZ (TOM III SIWZ).

6. Jeżeli w treści umowy i jej załączników nie zostało jednoznacznie wskazane, że konkretny obowiązek związany z wykonaniem Inwestycji spoczywa na Zamawiającym należy interpretować, że obciąża on Wykonawcę i jest wliczony w wynagrodzenie Wykonawcy, określone w § 5 ust. 1 umowy.
7. Wszelkie koszty, związane z realizacją niniejszej umowy ponosi Wykonawca, chyba że zapisy umowy stanowią w sposób wyraźny inaczej.
8. Na każde żądanie Zamawiającego lub Nadzoru inwestorskiego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do materiałów i urządzeń certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy.
9. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
10. Jeżeli w jakichkolwiek dokumentach składających się na SIWZ zostały przez Zamawiającego wskazane nazwy własne, to nie są one wiążące dla Wykonawcy. Odesłanie do nazw własnych uznać należy wyłącznie za poglądowe.

## **§ 2. Termin i HRF**

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień zawarcia umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania całości przedmiotu umowy wraz z uzyskaniem wszelkich pozwoleń i dokonaniem wszelkich zgłoszeń (o ile będą wymagane) w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31.08.2020 roku.
3. Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania umowy HRF Wykonawcy. HRF Wykonawcy wymaga akceptacji Zamawiającego, jak również musi być zgodny z HRI sporządzonym przez Zamawiającego, stanowiącym Załącznik nr 5 do umowy i HRF-ogólnym stanowiącym Część III/8 SIWZ. Akceptacja HRF Wykonawcy następuje na zasadach wskazanych w § 3 umowy. Wykonawca w HRF Wykonawcy nie może wskazać większej ilości płatności częściowych bądź w innym zakresie, niż wynika to z HRF-ogólnego. Płatności częściowe winny stanowić 90% wynagrodzenia Wykonawcy, wskazanego w § 5 ust. 1 umowy.
4. Teren budowy Zamawiający będzie przekazywał protokolarnie, etapowo Wykonawcy zgodnie z HRF Wykonawcy. Dany etap terenu budowy zostanie przekazany Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia zaistnienia zdarzenia określonego w HRF Wykonawcy. Termin rozpoczęcia realizacji robót budowlanych nastąpi nie później niż 7 dni po przekazaniu pierwszego etapu terenu budowy, z uwzględnieniem art. 41 ustawy Prawo budowlane.

## **§ 3. Wykonie prac i HRF**

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy zgodnie z HRF Wykonawcy, OPZ oraz pozostałymi postanowieniami umowy.
2. W HRF Wykonawcy powinny zostać określone terminy wykonania przez Wykonawcę poszczególnych obowiązków umownych oraz wskazane obowiązki umowne wraz z ich wynagrodzeniem, po odebraniu których protokołem częściowym, Wykonawcy należą się płatności (wskazane obowiązki umowne muszą być zgodne z HRF-ogólnym). Przyjęcie HRF Wykonawcy przez Zamawiającego w dniu podpisania umowy (na podstawie § 2 ust. 3 umowy) nie stanowi jego akceptacji przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację HRF Wykonawcy przez Zamawiającego. W tym celu Zamawiający w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy uzgodni HRF Wykonawcy z Wykonawcą, zatwierdzi go lub wniesie do niego uwagi. Zamawiający zweryfikuje sporządzony przez Wykonawcę HRF Wykonawcy przede wszystkim pod kątem zgodności wskazanych terminów z HRI oraz Wycenionym Przedmiarem Robót. Jakikolwiek sprzeczności z HRI lub HRF-ogólnym spowodują brak akceptacji Zamawiającego i wniesienie stosownych uwag do HRF Wykonawcy.
3. W przypadku braku akceptacji HRF Wykonawcy przez Zamawiającego, w terminie wskazanym w ust. 2 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 3 dni roboczych lub w innym terminie wskazanym przez Zamawiającego, przekazać Zamawiającemu poprawiony HRF Wykonawcy. Procedura uzyskiwania akceptacji HRF Wykonawcy przez Zamawiającego, określona w ust. 2 powyżej znajduje zastosowanie do każdorazowej

- zmiany/poprawy/aktualizacji HRF Wykonawcy przez Wykonawcę. W przypadku dokonania przez Wykonawcę zmian bez uzyskania akceptacji Zamawiającego, wiążący dla Stron jest ostatnio zaakceptowany przez Zamawiającego HRF Wykonawcy.
4. W przypadku nieuwzględnienia w całości lub w części uwag Zamawiającego do HRF Wykonawcy, w terminie, o którym mowa w ust. 3 powyżej, lub gdy przedłożony HRF Wykonawcy będzie w ocenie Zamawiającego niezgodny z umową (w tym z HRF-ogólnym lub z HRI), Zamawiający będzie naliczał karę umowną (zgodnie z § 17 ust. 1 lit. e) umowy) od momentu przedłożenia takiego HRF Wykonawcy do momentu przedłożenia Zamawiającemu skorygowanego HRF Wykonawcy w brzmieniu zgodnym z umową.
  5. Zatwierdzony przez Zamawiającego HRF Wykonawcy będzie podstawą dokonywania rozliczeń (wystawiania faktur przez Wykonawcę), zgodnie z postanowieniami § 6 umowy.
  6. Do HRF Wykonawcy Wykonawca zobowiązany jest dołączyć specyfikację urządzeń/budowli, zgodnie ze wzorem dostarczonym przez Zamawiającego, stanowiącym Załącznik nr 7 do umowy.
  7. HRF Wykonawcy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w wersji papierowej i elektronicznej w powszechnie używanym formacie edytowalnym (np. \*.xls, \*.doc, \*.docx) w terminie określonym w § 2 ust. 3 umowy (bądź w terminie zgodnym z ust. 3 powyżej).
  8. W razie opóźnienia w ponownym przedłożeniu poprawionego HRF Wykonawcy (w stosunku do terminu, o którym mowa w ust. 3 powyżej) bądź dalszego braku akceptacji HRF Wykonawcy przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo do opracowania HRF Wykonawcy, na koszt Wykonawcy, który stanie się wiążący dla Wykonawcy.
  9. Wykonawca jest zobowiązany, na polecenie Zamawiającego, do przedkładania zaktualizowanego HRF Wykonawcy, w szczególności, jeśli ostatni zaakceptowany przez Zamawiającego HRF Wykonawcy stanie się niezgodny z faktycznym postępem robót, wartościami poszczególnych elementów robót wskazanymi w HRF Wykonawcy lub HRF ogólnym lub ze zobowiązaniami Wykonawcy. W takim przypadku, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin dostarczenia zaktualizowanego HRF Wykonawcy, przy czym termin ten nie będzie krótszy niż 3 dni robocze. Zaktualizowany HRF Wykonawcy musi zostać zaakceptowany przez Zamawiającego, odpowiednie zastosowanie znajdą zatem postanowienia niniejszego § 3 umowy,
  10. W sytuacji zmiany wysokości stawek podatku od towarów i usług w trakcie realizacji umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu HRF Wykonawcy z odpowiednio przeliczonymi kwotami. Zaktualizowany HRF Wykonawcy musi zostać zaakceptowany przez Zamawiającego, odpowiednie zastosowanie znajdą zatem postanowienia niniejszego § 3 umowy,
  11. Przedłożenie zaktualizowanego HRF Wykonawcy, w sytuacjach określonych w niniejszym § 3 umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji robót budowlanych według ostatniego zatwierdzonego przez Zamawiającego HRF Wykonawcy oraz z odpowiedzialności przewidzianej w niniejszej umowie. Wszelkie zmiany (aktualizacje) HRF Wykonawcy, zgodnie z postanowieniami niniejszego § 3 umowy, dokonane przez Wykonawcę lub Zamawiającego nie mogą powodować roszczeń finansowych (dodatkowa zapłata) lub terminowych (przedłużenie czasu na ukończeniu) Wykonawcy.
  12. HRF Wykonawcy stanowić będzie podstawę do bieżącej kontroli realizacji umowy i stanowić będzie zobowiązanie Wykonawcy w stosunku do podanych terminów realizacji poszczególnych etapów.
  13. Jakakolwiek zmiana (aktualizacja) HRF Wykonawcy nie może powodować przesunięcia realizacji terminu umowy ponad okres wskazany w § 2 ust. 2 umowy, z zastrzeżeniem ust. 14 poniżej.
  14. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, tempo prowadzonych prac według Zamawiającego nie pozwoli na terminowe ich zakończenie zgodnie z HRF Wykonawcy, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie wszelkich racjonalnych działań dla przyspieszenia postępu prac (zwiększenie postępu robót budowlanych, zwiększenie ilości zatrudnionych osób, zwiększenie ilości sprzętu itp.). Wszelkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę. W przypadku dwukrotnego niezastosowania się przez Wykonawcę do poleceń i bezskutecznego upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, który nie może być krótszy niż 7 dni - Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy. Uprawnienie to Zamawiający może wykonać w terminie 30 dni od dnia upływu drugiego wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za faktycznie wykonany zakres prac, ustalony na koszt Wykonawcy przez zaakceptowanego przez obie Strony umowy rzeczoznawcę (rzeczoznawców). Jeżeli Strony w ciągu 14 dni nie ustalą wspólnie takiego rzeczoznawcy (rzeczoznawców), zostanie(ą) on(i) wskazany(i) przez Zamawiającego z listy biegłych

sądowych. W sytuacji odstąpienia od umowy, zgodnie z niniejszym ust. 14, odpowiednie zastosowanie znajdzie § 17 ust. 5 umowy.

15. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 14 powyżej, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy pełnego odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne, niezależnie od wszelkich kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie, natomiast Wykonawcy nie przysługuje prawo do jakichkolwiek odszkodowań.

#### **§ 4. Podwykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, iż następujący zakres prac wykona przy pomocy podwykonawców:

- a).....
- b) .....
- c) .....

Jednocześnie Wykonawca wskazuje, iż w ramach realizacji niniejszej umowy, będzie posługiwał się następującymi podwykonawcami (Wykonawca wskazuje, o ile na dzień podpisania umowy są mu znane nazwy/firmy podwykonawców):

- a).....
- b) .....
- c) .....

Wskazanie powyżej przez Wykonawcę zakresu prac oraz nazw podwykonawców nie oznacza zgłoszenia podwykonawcy w rozumieniu Kodeksu cywilnego, ani rezygnacji z procedury określonej poniżej w ust. 2-10. Wykonawca każdorazowo, w sytuacji chęci powierzenia wykonania części wykonania robót budowlanych podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy, kolejnemu dalszemu podwykonawcy, etc.) musi dokonać stosownego zgłoszenia, określonego szczegółowo w niniejszym § 4 umowy.

2. W przypadku robót budowlanych, Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą (odpowiednio także z podwykonawcą, który zawarł umowę z dalszym podwykonawcą, kolejnym dalszym podwykonawcą, etc. każdorazowo gdy w niniejszej umowie mowa o dalszym podwykonawcy, należy przez to rozumieć również kolejnego dalszego podwykonawcę, etc.) za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy (odpowiednio dalszemu podwykonawcy) z tytułu wykonanych przez tego podwykonawcę (odpowiednio dalszego podwykonawcę) robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu przez Wykonawcę lub podwykonawcę (odpowiednio dalszego podwykonawcę) przed przystąpieniem do wykonywania tych robót budowlanych, chyba że w ciągu 30 dni od doręczenia do Zamawiającego zgłoszenia, Zamawiający złożył Wykonawcy i podwykonawcy (odpowiednio również dalszemu podwykonawcy) w formie pisemnej pod rygorem nieważności, sprzeciw wobec wykonywania tych robót budowlanych przez podwykonawcę (odpowiednio dalszego podwykonawcę) lub zgłosił w tym terminie, w formie pisemnej, zastrzeżenia do przedłożonych, zgodnie z ust. 3 poniżej, dokumentów.
3. W przypadku chęci powierzenia podwykonawcy (odpowiednio dalszemu podwykonawcy) realizacji jakichkolwiek robót budowlanych, Wykonawca lub odpowiednio podwykonawca (lub dalszy podwykonawca) zobowiązani są zgłosić Zamawiającemu tego podwykonawcę (dalszego podwykonawcę), przed przystąpieniem przez niego do realizacji tych prac. W celu zgłoszenia Zamawiającemu podwykonawcy (odpowiednio dalszego podwykonawcy), Wykonawca lub podwykonawca (lub odpowiednio dalszy podwykonawca) powinien przedstawić Zamawiającemu:
  - a) projekt umowy z podwykonawcą (odpowiednio dalszym podwykonawcą) bądź projekt zmiany umowy podwykonawczej (wcześniej zgłoszonej Zamawiającemu, co do której nie wniósł on sprzeciwu), który musi być kompletny, tzn. gotowy do podpisania przez Strony, określający w szczególności: wysokość wynagrodzenia podwykonawcy (odpowiednio dalszego podwykonawcy), która nie może być wyższa niż wynagrodzenie Wykonawcy za ten sam zakres robót, obliczona zgodnie z Wycenionym Przedmiarem Robót, termin realizacji oraz szczegółowy zakres prac do wykonania, wraz z częścią dokumentacji projektowej dotyczącej robót budowlanych określonych w w/w umowie lub jej projekcie. oraz
  - b) pisemne oświadczenie osób upoważnionych do reprezentacji podwykonawcy (odpowiednio dalszego podwykonawcy) stwierdzające, że ten podwykonawca (odpowiednio dalszy podwykonawca) zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść

- niniejszej umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym, oraz
- c) wzór zabezpieczenia zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy (odpowiednio dalszego podwykonawcy) ustanawianego w celu zabezpieczenia Zamawiającego na wypadek roszczeń tego podwykonawcy (odpowiednio dalszego podwykonawcy) o wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane, o odsetki za nieterminowe uregulowanie tego wynagrodzenia oraz o związane z tym koszty procesu i egzekucji. Zabezpieczenie to musi mieć formę gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej o treści, która musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego (lub być wniesione w formie gotówki na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego), na okres zaakceptowany przez Zamawiającego nie krótszy niż okres 6 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Inwestycji, jak również winno być ustalone w wysokości zaakceptowanej przez Zamawiającego, jednak nie mniejszej niż 120% wynagrodzenia ustalonego w przedkładanym projekcie umowy podwykonawczej oraz
  - d) w przypadku, gdy podwykonawca (dalszy podwykonawca) ma zamiar zawrzeć umowę o podwykonawstwo to podwykonawca (dalszy podwykonawca) obowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z treścią umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, oraz
  - e) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy (odpowiednio dalszemu podwykonawcy) przewidziany w projekcie umowy o podwykonawstwo (odpowiednio projekcie jej zmiany), nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy (odpowiednio dalszemu podwykonawcy) dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Każdorazowo Zamawiający może wyrazić swój sprzeciw co do powierzenia podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) prac do realizacji lub zgłosić zastrzeżenia do przedłożonych, zgodnie z ust. 3 powyżej, dokumentów, w terminie i formie wynikającej z ust. 2 powyżej. Sprzeciw skutkuje jednocześnie brakiem odpowiedzialności Zamawiającego za wynagrodzenie podwykonawcy (odpowiednio dalszego podwykonawcy) z tytułu wykonanych przez tego podwykonawcę (odpowiednio dalszego podwykonawcę) robót budowlanych.
  5. Zamawiający może wyrazić sprzeciw lub zgłosić zastrzeżenia, o których mowa w ust. 2 powyżej, w szczególności w sytuacji, gdy termin wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), przewidziany w przedłożonej umowie z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) bądź w projekcie umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy (odpowiednio dalszemu podwykonawcy) dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Zamawiający może także wyrazić sprzeciw lub zgłosić zastrzeżenia, o których mowa w ust. 2 powyżej w szczególności w przypadku, gdy Wykonawca lub podwykonawca (odpowiednio dalszy podwykonawca) zaniecha obowiązkom wskazanym w ust. 3 powyżej lub w sytuacji, gdy treść przedłożonych, zgodnie z ust. 3 dokumentów, jest sprzeczna z umową podpisaną pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą bądź w każdym innym uzasadnionym przez Zamawiającego przypadku.
  6. Powierzenie podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) do wykonania jakichkolwiek prac (zarówno robót budowlanych jak i wszelkich innych prac) jest niedozwolone, w przypadku, gdy Zamawiający wyraził w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw, o którym mowa w ust. 2 powyżej. Jeżeli pomimo tego sprzeciwu Wykonawca powierzył wykonywanie prac danemu niezatwierdzonemu podwykonawcy (odpowiednio dalszemu niezatwierdzonemu podwykonawcy):
    - 1) ten niezatwierdzony podwykonawca (odpowiednio dalszy niezatwierdzony podwykonawca) zostanie na koszt Wykonawcy usunięty z terenu, na którym będzie realizowana umowa zawarta pomiędzy nim a Wykonawcą, oraz
    - 2) upoważnia to Zamawiającego według własnego uznania do:
      - a) odstąpienia od niniejszej umowy z winy Wykonawcy i naliczenia mu kary umownej, o której mowa w § 17 ust. 5 umowy albo
      - b) naliczenia kary umownej względem Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w § 5 ust. 1 umowy, bez korzystania z prawa do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, o którym mowa w lit. a) powyżej.
- Uprawnienie do odstąpienia od umowy, o którym mowa w lit. a) powyżej Zamawiający może każdorazowo wykonać w terminie 5 tygodni od uzyskania informacji o wykonywaniu jakichkolwiek prac przez niezatwierdzonego podwykonawcę lub dalszego niezatwierdzonego podwykonawcę w stosunku, do którego Zamawiający zgłosił sprzeciw, o którym mowa w ust. 2 powyżej, nie później jednak niż do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego całości przedmiotu umowy.

7. Wykonawca lub podwykonawca (odpowiednio dalszy podwykonawca) zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Oryginał zaakceptowanego przez Zamawiającego zabezpieczenia zapłaty podwykonawcy (oryginał gwarancji), o którym mowa w ust. 3 lit. c) powyżej, Wykonawca (odpowiednio podwykonawca lub dalszy podwykonawca) zobowiązany jest przedłożyć do 3 dni roboczych od dnia otrzymania od Zamawiającego informacji o zaakceptowaniu przez Zamawiającego danego podwykonawcy (odpowiednio dalszego podwykonawcy), pod rygorem usunięcia danego, niezabezpieczonego podwykonawcy (odpowiednio dalszego podwykonawcy) z terenu budowy i/lub naliczenia kary umownej, o której mowa w § 17 ust. 1 lit f) tiret piąte umowy. Usunięcie podwykonawcy (odpowiednio dalszego podwykonawcy) z terenu budowy i/lub naliczenie kary umownej nastąpi zarówno w przypadku, gdy Wykonawca (odpowiednio podwykonawca lub dalszy podwykonawca) nie przedłoży w terminie określonym w zdaniu poprzedzającym, oryginału zabezpieczenia, jak również, gdy oryginał zabezpieczenia nie będzie zgodny z wersją zaakceptowaną przez Zamawiającego.
9. Wykonawca lub podwykonawca (odpowiednio dalszy podwykonawca) zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
10. W sytuacji, gdy termin zapłaty wynagrodzenia wskazany w przedłożonej, zgodnie z niniejszym § 4, umowie będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub podwykonawcy (odpowiednio dalszemu podwykonawcy) faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie danej umowy podwykonawczej, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę (odpowiednio podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę) i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 17 ust. 1 lit. f) tiret czwarte niniejszej umowy.
11. Bez pisemnej zgody Zamawiającego zakazuje się wprowadzać jakichkolwiek zmian do umowy z podwykonawcą (odpowiednio dalszym podwykonawcą) względem treści przedstawionej Zamawiającemu zgodnie z ust. 3 lit. a) powyżej.
12. Jeżeli Zamawiający, w terminie określonym w ust. 2 powyżej, nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonych dokumentów lub sprzeciwu, o których mowa w ust. 2 powyżej, uważa się, że Zamawiający zaakceptował projekt umowy podwykonawczej.
13. Rozliczenie z zaakceptowanym podwykonawcą prowadzi Wykonawca (rozliczenia z zaakceptowanym dalszym podwykonawcą prowadzi zaakceptowany podwykonawca etc.). Zamawiający wymaga, aby rozliczenia z podwykonawcami (dalszymi podwykonawcami) prowadzone były w cyklach zgodnych z rozliczeniami Wykonawcy z Zamawiającym. Ostateczne rozliczenie z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) musi nastąpić przed ostatecznym rozliczeniem Wykonawcy z Zamawiającym. Powyższe wprost regulują postanowienia § 6 ust. 3 umowy.
14. W przypadku naruszania przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) zasad bezpieczeństwa na terenie budowy lub gdy wykonuje on roboty bez odpowiedniego nadzoru osób uprawnionych lub w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową lub nie został zaakceptowany przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo żądać usunięcia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) z terenu budowy i/lub naliczyć odpowiednią karę umowną do tej, o której mowa w § 17 ust. 1 lit. f) tiret piąte niniejszej umowy. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnego, umotywowanego zastrzeżenia co do podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), zostaną oni usunięci w terminie 3 dni od zgłoszenia tego zastrzeżenia z terenu budowy. Wykonawca i podwykonawca (dalszy podwykonawca) zagwarantują to prawo odpowiednio w umowie z podwykonawcą lub umowie z dalszym podwykonawcą.
15. Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) zapewni w umowach z podwykonawcą (lub odpowiednio z dalszym podwykonawcą) wskazanie adresu Zamawiającego zgodnego z § 21 ust. 2 umowy.

## **§ 5. Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za zrealizowanie przedmiotu umowy jest ryczałtowe i ustalone zostało zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy, na kwotę



- [.....] powiększoną o obciążający Wykonawcę podatek VAT obowiązujący w dniu wystawienia faktury, za wykonanie całości przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie, ustalone w ust. 1 niniejszego paragrafu jako ryczałtowe, jest niezmiennie i obejmuje całość prac wykonywanych przez Wykonawcę, przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy oraz udzieloną gwarancję i rękojmię, bez względu na faktyczny termin odbioru końcowego Inwestycji i okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, także w przypadku, którego nie można było przewidzieć przed podpisaniem umowy.
  3. Wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ust. 1 powyżej obejmuje wszelkie nakłady potrzebne do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy, wskazane w ust. 1 powyżej, obejmuje również wszelkie obciążenia o charakterze publicznoprawnym, związane z realizacją przedmiotu umowy.
  4. Wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ust. 1 powyżej obejmuje prócz elementów wskazanych w ust. 2 i 3 powyżej również wszystkie nakłady i koszty wyliczone w oparciu o projekty budowlane, projekty wykonawcze, STWiORB, oględziny własne obiektu, terenu budowy i obiektów bezpośrednio sąsiadujących z terenem budowy, powszechnie obowiązujące przepisy prawa, aktualną wiedzę techniczną, oraz wszelkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Ponadto, kwota umowna brutto uwzględni również przede wszystkim następujące koszty:
    - a) ewentualnej obsługi geodezyjnej, geologicznej,
    - b) dokonywania niezbędnych odbiorów, prób, pomiarów, badań, wpięć, sprawdzeń, itp.,
    - c) opłat za zajęcie chodników, pasów drogowych i innych terenów na cele budowy, koszty tymczasowej organizacji ruchu, pozostałych opłat administracyjnych związanych z koniecznością wykonania robót budowlanych w ramach niniejszej Inwestycji (o ile dotyczy);
    - d) ubezpieczenia budowy od odpowiedzialności cywilnej (w zakresie i na zasadach określonych w § 13 niniejszej umowy);
    - e) powielania dokumentacji na potrzeby realizacji Inwestycji;
    - f) organizacji, reorganizacji i likwidacji zaplecza budowy wraz z kosztami amortyzacji lub zużycia tych obiektów, oświetlenia, oznakowania, ochrony i zabezpieczenia terenu budowy oraz prowadzonych robót;
    - g) wyposażenia zaplecza budowy w urządzenia placu budowy, obejmujące drogi tymczasowe, tymczasowe sieci elektryczne, energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, oświetlenie placu budowy, zastępcze źródła ciepła do ogrzewania obiektów i robót, urządzenia zabezpieczające materiały i roboty przed deszczem, słońcem i mrozem i inne tego typu urządzenia,
    - h) zużycia wody, energii, ogrzewania, zrzutu ścieków i inne dla potrzeb budowy;
    - i) tłumaczeń instrukcji obsługi i eksploatacji urządzeń i instalacji na język polski;
    - j) oczyszczenia i przygotowania placu budowy, koszty rozbiórek, koszty składowania urobku i gruzu na składowisku odpadów, koszty wywozu i utylizacji odpadów w sposób zgodny z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 992 z późn. zm.) i rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy, przy czym Wykonawca jest zobowiązany do dokumentowania utylizacji odpadów z rozbiórek zgodnie z przepisami przywołanej wyżej ustawy, a także w sposób zgodny z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 02.04.2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004r. Nr 71 poz. 649 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Gospodarki i pracy z 14.10.2005r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. z 2005 r., Nr 216, poz. 1824) i przestrzegania zasad wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów, w szczególności z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 992 z późn. zm.);
    - k) wszystkie koszty, w szczególności dotyczące kosztów sporządzenia dokumentacji powykonawczej, analiz, ekspertyz i opłat z tym związanych, dokumentacji wymaganej koniecznością wystąpień, uzgodnień, zgłoszeń i powiadomień itp. warunkujących wykonanie przedmiotu umowy;
    - l) koniecznych do prawidłowego wykonania robót budowlanych uzupełniających rysunków warsztatowych, itp.;
    - m) zakupu materiałów, zakupu i/lub wynajmu sprzętu budowlanego, zakupu urządzeń, wyposażenia, opłaty graniczne, cła, akcyzy i inne podatki należne za robocizną, materiały i sprzęt, a także wypłat wynagrodzenia dla pracowników Wykonawcy, podwykonawców oraz dalszych podwykonawców;
    - n) ryzyko obciążające Wykonawcę i kalkulowany przez Wykonawcę zysk;

- o) wszelkie inne koszty, opłaty i należności, związane z wykonywaniem robót, odpowiedzialnością materialną i zobowiązaniami Wykonawcy wymienionymi lub wynikającymi z treści rysunków, STWIORB, warunków umowy oraz przepisów dotyczących wykonywania robót budowlanych;
  - p) wszelkich opłat administracyjnych koniecznych do poniesienia w związku z realizacją przedmiotu umowy, o ile niniejsza umowa nie stanowi inaczej.
5. Zamawiający przewiduje dokonywanie płatności za realizację przedmiotu umowy na podstawie faktur częściowych, opiewających na 90% wartości umowy płatnych po dokonaniu odbiorów częściowych oraz faktury końcowej, opiewającej na 10% wartości umowy, płatnej po odbiorze końcowym Inwestycji.
  6. Warunkiem dokonania każdej płatności będzie dostarczenie Zamawiającemu przez Wykonawcę faktur zgodnie z postanowieniami § 6 niniejszej umowy.
  7. Zamawiający przewiduje, zgodnie z art. 142 ust. 5 Pzp, możliwość wprowadzenia zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, przewidzianego w § 5 ust. 1 umowy (zarówno zwiększenia, jak i zmniejszenia), w przypadku zmiany:
    - a) stawki podatku od towarów i usług;
    - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 847 z późn. zm.);
    - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
 - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
  8. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 7 powyżej może zostać dokonana wyłącznie w oparciu o następujące zasady:
    - a) Wykonawca, wnosząc o zmianę przewidzianego w § 5 ust. 1 umowy wynagrodzenia w oparciu o co najmniej jedną ze wskazanych w ust. 7 lit. a-c powyżej okoliczności, winien należycie udowodnić zaistnienie tej okoliczności, wpływ okoliczności na koszty wykonania zamówienia, jak również złożyć stosowny, pisemny wniosek Zamawiającemu z kopią do Nadzoru inwestorskiego;
    - b) okoliczności, o których mowa w lit. a) powyżej winny być stosownie udokumentowane;
    - c) po rozpatrzeniu wniosku o którym mowa w lit. a) powyżej, w sytuacji spełnienia przez wniosek wszystkich wymagań określonych w lit. a) i b) powyżej, Zamawiający wyznaczy termin na przeprowadzenie negocjacji, jak w lit. d) poniżej;
    - d) w sytuacji, gdy to Zamawiający wystąpi do Wykonawcy ze stosownym wnioskiem, wniosek ten musi zawierać niezbędne elementy, o których mowa w lit. a) i b) powyżej, Lit. c) powyżej nie stosuje się. Zamawiający we wniosku wskazuje termin na negocjacje, który nie może być krótszy niż 14 dni od dnia przekazania wniosku Wykonawcy.
    - e) negocjacje, o których mowa w lit. c) lub d) powyżej mogą dotyczyć zarówno elementów obligatoryjnych wniosku, wpływu wniosku na wynagrodzenie umowne, wysokości zmiany wynagrodzenia, jak również każdego innego elementu uznanego za zasadny przez którąkolwiek ze Stron negocjacji. W negocjacjach uczestniczy, prócz Strony umowy, również przedstawiciel Nadzoru inwestorskiego;
    - f) po przeprowadzeniu negocjacji, o których mowa w lit. c) lub d) powyżej i uznania wniosku o zmianę wynagrodzenia za zasadny, Strony zobowiązane są zawrzeć pisemny aneks do umowy, uwzględniający wynegocjowane zmiany.

## **§ 6. Zapłata**

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, nastąpi na podstawie:
  - a) protokołów odbioru częściowego Inwestycji, wystawianych po wykonaniu robót wskazanych w HRF Wykonawcy, podpisanych przez Zamawiającego oraz zatwierdzonych przez inspektorów nadzoru wszystkich branż, których dotyczy dany odbiór częściowy oraz po przekazaniu danej części robót w użytkowanie czasowe Zamawiającemu, zgodnie z § 16 ust. 17 umowy;
  - b) protokołu odbioru końcowego Inwestycji, zatwierdzonego przez inspektorów nadzoru wszystkich branż oraz przedstawicieli Zamawiającego, podpisany przez każdą ze Stron.
 Powyżej wskazane protokoły oraz przekazanie w użytkowanie czasowe będą stanowić podstawę do wystawienia faktur częściowych (lit. a) powyżej) oraz faktury końcowej (lit. b) powyżej) przez Wykonawcę.

2. Zamawiający przewiduje rozliczenie fakturami częściowymi w wysokości 90% wynagrodzenia Wykonawcy, wskazanego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Do protokołów odbiorów częściowych oraz protokołu odbioru końcowego Inwestycji Wykonawca dołączy każdorazowo szczegółowe zestawienie ilości i wartości, z uwzględnieniem cen jednostkowych netto i brutto, dostarczonego i zamontowanego sprzętu i wyposażenia w miejsce docelowe określone w OPZ. Szczegółowe zestawienie sprzętu i materiałów, o którym mowa powyżej dotyczy sprzętu i materiałów dostarczonych/wbudowanych służących do wykonania wyspecyfikowanych w HRF Wykonawcy części robót budowlanych, za który należy się płatność (zgodnie z HRF-ogólnym).
4. Faktury częściowe i końcowa wystawiane przez Wykonawcę, zgodnie z ust. 1 powyżej, płatne będą przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie 30 (słownie: trzydzieści) dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury w siedzibie Zamawiającego wraz z dokumentami rozliczeniowymi oraz po spełnieniu przez Wykonawcę warunków, o którym mowa w ust. 7-9 poniżej.
5. Warunkiem zapłaty drugiej i następnych faktur częściowych, o których mowa w ust. 1 powyżej, we wskazanej na fakturze wysokości, jest przedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń zatwierdzonych przez Zamawiającego podwykonawców (dalszych podwykonawców), o uregulowaniu wszelkich wymagalnych należności wobec podwykonawców (dalszych podwykonawców) biorących udział w realizacji odebranych częściowo robót budowlanych. Oświadczenia, o których mowa powyżej, zawierać będą także informacje o wystawionych przez podwykonawców a jeszcze niewymagalnych fakturach, ich wartości, a także o robotach budowlanych, realizowanych a jeszcze nieodebranych i ich wartości. Faktura końcowa winna dodatkowo zawierać końcowe oświadczenia wszystkich podwykonawców (dalszych podwykonawców) biorących udział w realizacji niniejszej umowy, potwierdzające, że otrzymali oni należne im wymagalne wynagrodzenie i wszelkie ewentualne inne należności z tytułu zawartych umów podwykonawczych.
6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 7 powyżej, wstrzymuje się odpowiednio wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie zapłaci swoim podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) jakichkolwiek wymagalnych kwot, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do uregulowania tych kwot na rzecz podwykonawców (dalszych podwykonawców) i potrącenia ich równowartości z kwot należnych Wykonawcy od Zamawiającego lub zaspokojenia roszczenia z przedłożonego Zabezpieczenia Zapłaty podwykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 3 lit. c) oraz § 4 ust. 8 niniejszej umowy.
8. Wymagalne kwoty, o których mowa w ust. 9 powyżej dotyczą wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), zgodnie z postanowieniami § 4 niniejszej umowy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 9 powyżej, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy). Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie na zgłoszenie uwag, który nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy tej informacji.
10. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 11 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający posiada następujące uprawnienia, z których może, ale nie musi skorzystać:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy);
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty, lub podmiotu, któremu płatność się należy;
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy).
11. Konieczność wielokrotnego (więcej niż 3 razy) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy), o której mowa w ust. 9 powyżej lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego. Uprawnienie to Zamawiający może wykonać w terminie 6 miesięcy od zaistnienia przesłanki do odstąpienia od umowy. Przez bezpośrednią zapłatę podwykonawcy rozumie się również wypłatę stosownej kwoty z Zabezpieczenia zapłaty podwykonawcy.
12. Prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura (zarówno częściowa, jak i końcowa) winna zawierać następujące zdanie: „Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, dokonywać przelewu jakichkolwiek

wierzytelności wynikających z niniejszej faktury”. W przypadku braku na fakturze sformułowania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym uznaje się, że faktura nie została prawidłowo wystawiona i nie wywołuje żadnych skutków prawnych. Wykonawca zapewni, że odpowiednio przeredagowane oświadczenie, wskazane w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu, będzie się znajdowało na fakturach wystawianych przez podwykonawców (dalszych podwykonawców), stosowne postanowienie znajdzie się również w umowach podwykonawczych.

13. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP – .....REGON.....
14. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP .....

## **§ 7. Nadzór**

Zamawiający będzie prowadził nadzór inwestorski zgodny z Prawem budowlanym, delegując Inspektora/-ów Nadzoru Inwestorskiego z aktualnymi uprawnieniami budowlanymi i branżowymi, na podstawie oddzielnej umowy. Wykonawca zostanie powiadomiony o osobach prowadzących Nadzór inwestorski w terminie 7 dni od dnia delegowania poszczególnych Inspektorów bądź od ich zmiany na inne uprawnione osoby. Wykonawca jest zobowiązany do współdziałania z Nadzorem w celu prawidłowej realizacji niniejszej umowy.

## **§ 8. Kluczowy personel Wykonawcy**

### **oraz zatrudnianie pracowników na umowę o pracę**

1. Strony ustalają, że osobami reprezentującymi je przy wykonywaniu umowy i w trakcie odbioru będą:
  - a) ze strony Zamawiającego – (Tel. ....);
  - b) Inspektor Nadzoru - ..... (Tel. ....);
  - c) ze strony Wykonawcy - ....., Przedstawiciel Wykonawcy (Tel. ....).
2. Personelem kluczowym Wykonawcy w zakresie Inwestycji będą co najmniej osoby wskazane w **załączniku nr 3** do niniejszej umowy „Personel kluczowy Wykonawcy”. Personel ten musi składać się minimum z osób (specjalistów) wskazanych przez Wykonawcę w Ofercie (do spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz kryteriów oceny ofert) oraz Przedstawiciela Wykonawcy, mającego odpowiednie doświadczenie w sprawowaniu tej funkcji na inwestycjach o zakresie zbliżonym do niniejszej Inwestycji, który przede wszystkim będzie odpowiedzialny za kontakty ze stronami procesu inwestycyjnego oraz będzie reprezentował Wykonawcę. Wykonawca może wskazać w załączniku nr 3 do niniejszej umowy również inne osoby, których udział w realizacji Inwestycji będzie kluczowy, powyższe nie będzie jednak powodowało dodatkowych roszczeń finansowych Wykonawcy i zostanie wliczone w wynagrodzenie wskazane w § 5 ust. 1 umowy.
3. Wykaz kluczowego personelu Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 powyżej zostanie uzupełniony przez Wykonawcę najpóźniej do momentu przekazania HRF Wykonawcy, zgodnie z § 2 ust. 3 niniejszej umowy.
4. Wykonawca nie może wprowadzać jakichkolwiek zmian w składzie osobowym kluczowego personelu Wykonawcy, o których mowa w niniejszym paragrafie, bez przedłożenia uzasadnionego wniosku i uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Każdorazowa zmiana w składzie osobowym kluczowego personelu Wykonawcy, wymaga, pod rygorem nieważności, sporządzenia aneksu do niniejszej umowy oraz dokonania stosownej zmiany załącznika nr 3 do niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest z własnej inicjatywy zapewnić zastępstwo w składzie osobowym kluczowego personelu Wykonawcy w przypadkach:
  - a) śmierci, choroby lub wypadku którejkolwiek z osób ze składu kluczowego personelu Wykonawcy,
  - b) jeżeli jest konieczne zastąpienie którejkolwiek z osób ze składu kluczowego personelu Wykonawcy z innych przyczyn, niż wymienione pod lit. a) powyżej, które nie są zależne od Wykonawcy,
  - c) utraty uprawnień przez konkretną osobę ze składu kluczowego personelu Wykonawcy.
7. Zamawiający może wystąpić z wnioskiem o zmianę którejkolwiek z osób ze składu kluczowego personelu Wykonawcy, jeżeli w jego opinii nie wywiązuje się ze swoich obowiązków w należyty sposób.

8. W przypadku, gdy zachodzi konieczność zmiany którejkolwiek z osób ze składu kluczowego personelu Wykonawcy proponowana osoba musi posiadać co najmniej równoważne kwalifikacje i doświadczenie.
9. Na czas urlopu lub nieobecności osób ze składu kluczowego personelu Wykonawcy, Wykonawca, jeżeli będzie tego wymagał Zamawiający, zobowiązany jest do ich zastąpienia osobami o tożsamym doświadczeniu i kwalifikacjach.
10. Osoby wchodzące w skład kluczowego personelu Wykonawcy zobowiązują się posiadać aktualne uprawnienia przez cały okres trwania umowy i bez osobnego wezwania przedkładać dowód uiszczenia składki w odpowiedniej Izbie.
11. Wykonawca lub podwykonawca (odpowiednio dalszy podwykonawca) jest obowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku (tekst jedn. Dz. U. z 2018 roku, poz. 108 z późn. zm.) osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w pkt. 3.2 IDW (TOM I SIWZ) rodzaje czynności w zakresie realizacji zamówienia.
12. Wykonawca lub podwykonawca (odpowiednio dalszy podwykonawca) po podpisaniu niniejszej umowy, lecz przed rozpoczęciem czynności wskazanych w pkt. 3.2 IDW (TOM I SIWZ) oraz na każde żądanie Zamawiającego bądź uprawnionego podmiotu, przez cały okres realizacji niniejszej umowy, będzie zobowiązany złożyć Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w związku z realizacją zamówienia, określającego liczbę osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, rodzaje umów o pracę i wymiary etatów.
13. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 12 powyżej, Wykonawca lub podwykonawca (odpowiednio dalszy podwykonawca) składa na co najmniej 5 dni przed rozpoczęciem czynności wskazanych w pkt. 3.2 IDW (TOM I SIWZ).
14. Zamawiający ma prawo żądania, w każdym czasie, w trakcie realizacji niniejszej umowy, przedstawienia mu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zanonimizowanych umów o pracę łączących Wykonawcę lub podwykonawcę (odpowiednio dalszego podwykonawcę) z osobami, o których mowa w ust. 11 powyżej, z możliwością identyfikacji rodzaju umowy, daty jej zawarcia oraz wymiaru etatu i wynagrodzenia. Wykonawca lub podwykonawca (odpowiednio dalszy podwykonawca) jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu stosowne dokumenty najpóźniej w terminie 5 dni od dnia otrzymania takiego pisemnego żądania Zamawiającego.
15. Wykonawca lub podwykonawca (odpowiednio dalszy podwykonawca) na każde pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie 5 dni od dnia otrzymania takiego wezwania, przedkładał będzie Zamawiającemu raport stanu i sposobu zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 11 powyżej, dowody odprowadzenia obowiązkowych składek do ZUS, przez cały okres realizacji niniejszej umowy. Jeżeli przekazanie Zamawiającemu powyższych dokumentów mogłoby naruszać przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, to dokumenty te winny zostać stosownie zanonimizowane.
16. Wykonawca lub podwykonawca (odpowiednio dalszy podwykonawca) może zastąpić osobę lub osoby zatrudnione zgodnie z ust. 11 powyżej, wyłącznie pod warunkiem spełnienia wszystkich wymagań co do sposobu zatrudnienia nowego pracownika na cały okres niniejszej umowy, aż do podpisania protokołu odbioru końcowego umowy przez Zamawiającego. W przypadku zmiany ww. osób Wykonawca lub podwykonawca (odpowiednio dalszy podwykonawca) zobowiązany jest do pisemnego przedłożenia w terminie 5 dni od dnia dokonania takiej zmiany, oświadczenie, o którym mowa w ust. 12 powyżej.
17. Zamawiający może również zlecić przeprowadzenie kontroli, celem ustalenia spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę (odpowiednio dalszego podwykonawcę) obowiązku, o którym mowa w ust. 11 i nast. powyżej, w miejscu wykonywania robót budowlanych przez:
  - a) Przedstawicieli Zamawiającego lub upoważnione przez Zamawiającego osoby trzecie;
  - b) Państwową Inspekcję Pracy, gdy Zamawiający poweźmie wątpliwość co do sposobu zatrudniania personelu.

## **§ 9. Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) zapewnienia nadzoru autorskiego dokumentacji projektowej;
- 2) sprawdzania kompletności i poprawności przedłożonych dokumentów (przedkładanych zgodnie z niniejszą umową oraz OPZ), w terminie nie dłuższym niż 14 (słownie: czternaście) dni od daty dostarczenia do Zamawiającego, o ile dla danej czynności nie został określony w niniejszej umowie wprost inny termin;
- 3) zapewnienie bieżącego Nadzoru inwestorskiego obejmującego wszystkie branże przedmiotu umowy;

- 4) dokonywania stosownych wpisów w dzienniku budowy;
- 5) terminowej zapłaty należności wynikających z faktur sprawdzonych i zatwierdzonych przez Wykonawcę i Zamawiającego na zasadach określonych w § 6 umowy.

## **§ 10. Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) wykonania wszelkich ekspertyz, analiz, weryfikacji i dokumentów, o których mowa w postanowieniach niniejszej umowy lub OPZ;
  - b) uzyskania wszelkich zgód i decyzji związanych z realizacją lub zorganizowaniem terenu budowy (o ile będą wymagane), w tym uzyskania decyzji o przyłączeniu budowy do drogi publicznej wraz z wykonaniem projektu ruchu zamiennego. Wszelkie koszty z tym związane ponosić będzie Wykonawca;
  - c) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, postanowieniami SIWZ, w tym OPZ oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, przepisami BHP oraz o ochronie p.poż., w terminie wskazanym w § 2 ust. 2 umowy;
  - d) stosowania materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń zgodnych z wymogami określonymi w § 11 umowy, wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
  - e) organizacji i realizacji na własny koszt dostaw urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, składowania zgodnie ze sztuką budowlaną i wymogami wynikającymi z przepisów dot. ochrony ppoż. i bhp.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie przedmiotu umowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na budowie. W myśl prawa budowlanego, odpowiedzialności tej nie wyłącza ani nie ogranicza wykonanie części robót budowlanych przez podwykonawców (dalszych podwykonawców) lub inne podmioty.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe oznaczenie terenu budowy i utrzymywanie tablic informacyjnych w dobrym stanie.
4. Od dnia przejęcia terenu budowy do dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego Inwestycji Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z realizowaniem przedmiotu umowy, w tym w szczególności za szkody na zdrowiu lub życiu oraz w mieniu.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność oraz strzeże przed uszkodzeniem i kradzieżą teren budowy, mienie oraz materiały przeznaczone do wykonania przedmiotu umowy od chwili przekazania terenu budowy do dwustronnego podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego Inwestycji (m. in. utrzymanie budowy w należytym stanie i podjęcie wszelkich środków zapobiegawczych, aby nie została zniszczona lub okradziona), ale nie dłużej niż do przejęcia przedmiotu umowy do eksploatacji.
6. W czasie realizacji umowy Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz na bieżąco będzie usuwał wszelkie zbędne urządzenia, materiały, odpady oraz nieczystości. W przypadku niedopełnienia przedmiotowego obowiązku Zamawiający wezwie Wykonawcę do natychmiastowego uporządkowania terenu budowy. Zamawiający zastrzega prawo do uporządkowania terenu budowy na koszt Wykonawcy, po jednokrotnym, pisemnym wezwaniu Wykonawcy do natychmiastowego uporządkowania terenu budowy, w przypadku braku podjęcia działań przez Wykonawcę w terminie do jednego dnia od otrzymania wezwania Zamawiającego w tym zakresie. Poprzednie zdanie nie dotyczy sytuacji mających miejsce przed planowaną premierą, spektaklem, czy inną datą wyszczególnioną w HRI – w tym przypadku Zamawiający jest uprawniony do uporządkowania terenu budowy na koszt Wykonawcy bez wcześniejszego wzywania Wykonawcy do uporządkowania terenu budowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania na zewnątrz budynku Teatru ogrodzenia pełnego o wysokości minimum 2,0 m. Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia trwałości i estetyki ogrodzenia przez cały okres realizacji robót budowlanych. Wszelkie uszkodzenia ogrodzenia będą przez Wykonawcę korygowane w terminie do 3 dni roboczych po powiadomieniu przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia dróg prowadzących na Teren budowy przed uszkodzeniami, które może spowodować transport i sprzęt Wykonawcy. W szczególności dostosowanie się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu do i z Terenu budowy, aby nie spowodował on szkód na drogach.
9. Wykonawca odpowiedzialny jest za naprawienie strat lub uszkodzeń w wykonanych pracach i materiałach powstałych w okresie, w którym był za nie odpowiedzialny, niezależnie od

- przyczyn ich powstania, z wyłączeniem sytuacji, gdy nastąpiły one z wyłącznej winy Zamawiającego.
10. Wykonawca wykona własnym staraniem i na własny koszt zasilanie placu budowy w energię elektryczną i wodę (pobór wody i energii dla potrzeb robót budowlanych i zaplecza budowy należy opomiarować) oraz odprowadzenie ścieków, na warunkach uzgodnionych z dostawcami tych mediów.
  11. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zorganizować plac budowy zgodnie z wymogami w zakresie właściwej gospodarki odpadami i w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie wytworzonych odpadów przez legalne składowiska i dokonanie stosownych opłat oraz dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dokonanie tych czynności.
  12. Zagospodarowanie odpadów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy jest obowiązkiem Wykonawcy i nastąpi na jego koszt. Odpady zostaną zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 992 z późn. zm.).
  13. Wykonawca po zakończeniu prac na własny koszt: zlikwiduje plac budowy, wywiezie pozostałe materiały i odpady w tym powstałe z demontażu i rozbiórki oraz doprowadzi teren do stanu pełnego uporządkowania, przez co rozumie się stan sprzed rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy.
  14. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia dróg prowadzących na teren budowy przed uszkodzeniami, które może spowodować transport i sprzęt Wykonawcy. W szczególności oznacza to uzyskanie stosownych zgód na poruszanie się określonymi drogami, dostosowanie się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu do i z terenu budowy, aby Wykonawca nie spowodował szkód na drogach.
  15. Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest do sprzątania na bieżąco ulic z zanieczyszczeń powstałych od jazdy i pracy sprzętu i środków transportu Wykonawcy, jego podwykonawców (dalszych podwykonawców) i dostawców, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń do ich natychmiastowej naprawy.
  16. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania w czasie realizacji przedmiotu umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska i utylizacji odpadów. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę i wliczone są w wynagrodzenie objęte niniejszą umową.
  17. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Zamawiającego na piśmie oraz poprzez wpis do dziennika budowy o każdym przypadku wstrzymania realizacji przedmiotu umowy, najpóźniej następnego dnia od dnia wstrzymania.
  18. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia objętego niniejszą umową zapewni pełną obsługę geodezyjną i geotechniczną (bieżącą i powykonawczą) niezbędną do zrealizowania przedmiotu umowy.
  19. Wykonawca, o ile będzie wymagane, na własny koszt zapewni na etapie wykopów, zasypów, wymian gruntu stały nadzór na budowie geologa, posiadającego odpowiednie uprawnienia (zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 marca 2016 roku w sprawie kwalifikacji w zakresie geologii (Dz. U. z 2016 r., poz. 425 z późn. zm.) lub przepisami wydanymi w ich miejsce.
  20. W przypadku konieczności skorzystania z cudzej nieruchomości do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych, Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt obowiązany jest przed ich rozpoczęciem uzgodnić przewidywany sposób, zakres, warunki i terminy korzystania z sąsiedniej nieruchomości z jej właścicielem. Po zakończeniu robót Wykonawca obowiązany jest naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości i przywrócić ją do stanu sprzed realizacji robót budowlanych.
  21. Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń uzbrojenia podziemnego terenu (urządzenia takie jak sieci wod.-kan., gazowe, c.o., kable energetyczne, teletechniczne i inne), znajdującego się na terenie budowy, zarówno uwidocznionego jak i nie uwidocznionego na przekazanych przez Zamawiającego planach uzbrojenia podziemnego terenu. Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić Zamawiającego, właściwe urzędy oraz właścicieli uzbrojenia, o ewentualnym fakcie ich uszkodzenia.
  22. Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest do przebudowy kolidującego z realizacją przedmiotu umowy istniejącego uzbrojenia podziemnego terenu (ujawnionego i nie ujawnionego w stosowych dokumentach i mapach), w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
  23. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, w imieniu Zamawiającego wykonać wszystkie obowiązki nałożone na

- Zamawiającego w wydanych do projektu (budowlanego i wykonawczego) warunkach i uzgodnieniach, w zakresie, w jakim dotyczą one przedmiotu umowy.
24. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Zamawiającemu i osobom upoważnionym przez Zamawiającego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do placu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty budowlane w związku z umową będą wykonywane.
  25. Wykonawca, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, zobowiązany jest do przeprowadzania narad technicznych i koordynacyjnych nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie, chyba że Zamawiający lub Nadzór inwestorski ustali inny termin, oraz sporządzania sprawozdań z tych narad. Kopie sprawozdań Wykonawca zobowiązany jest przekazać Nadzorowi inwestorskiemu oraz Zamawiającemu w terminie dwóch dni roboczych od dnia narady. Wykonawca zapewni na wniosek Zamawiającego lub Nadzoru inwestorskiego udział w naradach podwykonawców (dalszych podwykonawców). Zamawiający oraz Nadzór inwestorski powinni zostać powiadomieni o dacie każdej narady w terminie umożliwiającym osobiste stawiennictwo ich Przedstawicieli na takiej naradzie.
  26. Wykonawca zobowiązany jest do stałego przechowywania dokumentów budowy (co najmniej jedną kopię dokumentacji projektowej) na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy zobowiązuje Wykonawcę do jego natychmiastowego odtworzenia w formie przewidzianej prawem i warunkami niniejszej umowy. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego, a także dla przedstawicieli organów nadzoru i kontroli (nadzór budowlany, Państwowa Inspekcja Pracy, itp.) oraz dla wszystkich innych osób upoważnionych przez Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za bieżącą aktualizację dokumentów budowy oraz jej prowadzenie zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa (w szczególności z ustawą Prawo budowlane).
  27. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w sposób, który nie będzie zakłócał działania Teatru im. Jana Kochanowskiego w Opolu w terminach określonych szczegółowo w HRI bądź zaktualizowanym HRI. Wykonawca zobowiązany jest przewidzieć takie prowadzenie prac, aby przy zachowaniu wszelkich wymogów technologicznych zapewnić bezpieczne funkcjonowanie Teatru i wykonywać roboty budowlane w sposób nieutrudniający funkcjonowania tego obiektu. Korzystanie z dostawy energii elektrycznej, wody i kanalizacji winno odbywać się przez cały okres prowadzenia robót budowlanych, bez zakłóceń, w okresach funkcjonowania Teatru. Należy utrzymywać temperatury powietrza zgodne z normami. Po stronie Wykonawcy leży obowiązek zabezpieczenia ciągłości pracy danego obiektu. Wszelkie działania, które mogą spowodować zakłócenie działania Teatru powinny być uzgodnione z Dyrektorem Teatru bądź inną upoważnioną osobą i w miarę możliwości prowadzone poza godzinami jego działania. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do poinformowania z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem, o zamiarze przeprowadzenia robót szczególnie uciążliwych (z uwzględnieniem terminów wynikających z HRI), na przeprowadzenie których konieczne jest wyrażenie zgody przez Zamawiającego.
  28. Wykonawca w celu spełniania wymogu, o którym mowa w ust. 27 niniejszego paragrafu zobowiązany jest m.in. w trakcie realizacji przedmiotu umowy wydzielić przestrzeń wewnętrzną obiektu warunkującą prawidłowe funkcjonowanie Teatru, w tym dostęp do strefy wejścia, foyer, wszystkich scen Teatru, toalet, ciągów komunikacyjnych, itp. Wykonawca w tym celu zobowiązany będzie do montażu tymczasowych szczelnych i nieprzeziernych przegród (z płyt gipsowo-kartonowych) pokrytych farbą (kolor RAL 7016) oddzielających przestrzenie, które będą ulegały przebudowie, modernizacji. Propozycję wydzielenia przestrzeni wewnętrznej Teatru od części prac Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego co najmniej na 14 dni przed przejęciem poszczególnych etapów terenu budowy. Brak akceptacji przez Zamawiającego przedłożonej propozycji wydzielenia skutkować będzie opóźnieniem przekazania poszczególnych etapów terenu budowy Wykonawcy, za które to opóźnienia będzie ponosić odpowiedzialność Wykonawca. Z tego tytułu Wykonawcy nie będą przysługiwać żadne roszczenia terminowe i finansowe.
  29. Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia estetyki tymczasowych przegród (z płyt gipsowo-kartonowych) przez cały okres realizacji robót budowlanych. Wszelkie uszkodzenia wydzieleni przestrzeni będą przez Wykonawcę korygowane w terminie do 3 dni roboczych po powiadomieniu przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega prawo do wymiany przegród terenu budowy na koszt Wykonawcy, po jednokrotnym, pisemnym wezwaniu Wykonawcy do natychmiastowej naprawy, w przypadku braku podjęcia działań przez Wykonawcę w terminie do jednego dnia roboczego od otrzymania wezwania Zamawiającego w tym zakresie. Poprzednie zdanie nie dotyczy sytuacji mających miejsce przed planowaną premierą, spektaklem, czy inną datą wyszczególnioną w HRI – w tym przypadku Zamawiający jest



- uprawniony do naprawy przegród jw. na koszt Wykonawcy bez wcześniejszego wzywania Wykonawcy.
30. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji powykonawczej w 3-egz. w wersji papierowej oraz w 1-egz. w wersji elektronicznej w formacie .pdf). Dokumentacja powykonawcza winna być sporządzana systematycznie, na bieżąco w trakcie realizacji przedmiotowej Inwestycji, a szczegółową formę i zakres oraz sposób jej sprawdzania i przekazywania należy uzgodnić z Nadzorem inwestorskim.
  31. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia na bieżąco wszystkich niezbędnych prób i testów maszyn, urządzeń i instalacji, w tym w szczególności przed odbiorem końcowym, dokonać rozruchu całych obiektów (wszystkich maszyn, urządzeń i instalacji).
  32. Wykonawca zapewni Zamawiającemu oraz Inspektorowi Nadzoru uczestnictwo w próbach, testach, rozruchach, o których mowa w ust. 27 powyżej. W tym celu Wykonawca poinformuje Zamawiającego oraz Nadzór inwestorski o planowanym terminie próby, testu, rozruchu w ciągu co najmniej 7 dni przed planowaną datą jego przeprowadzenia. Koszt udziału Przedstawicieli Zamawiającego w testach i odbiorach ponosi Zamawiający. Koszt udziału Przedstawicieli Nadzoru inwestorskiego ponosi Nadzór inwestorski.
  33. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowywania na żądanie Zamawiającego lub Nadzoru inwestorskiego informacji odnośnie postępu prac związanych z realizacją przedmiotu umowy w zakresie wymaganym przez Instytucję Zarządzającą, Pośredniczącą lub Wdrażającą dla Programu, w ramach którego Zamawiający uzyskał wsparcie na realizację przedmiotu umowy.
  34. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego regulowania wynagrodzenia swoich podwykonawców (dalszych podwykonawców).
  35. Wykonawca przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest do opracowania, przedłożenia Nadzorowi inwestorskiemu z kopią do Zamawiającego i uzyskania zatwierdzenia przez Nadzór inwestorski przy udziale Zamawiającego, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).
  36. Wykonawca przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy opracuje i przedłoży Zamawiającemu informacje projektanta o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
  37. Wykonawca zaświadcza, iż kluczowy personel Wykonawcy biorący udział w realizacji przedmiotowej Inwestycji będzie posiadał aktualne zaświadczenia potwierdzające członkostwo w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa w całym okresie trwania umowy lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni roboczych przed upływem terminu ważności obowiązującego zaświadczenia uczestników procesu budowlanego dostarczać kopie nowych, obowiązujących zaświadczeń o wpisie do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, potwierdzone za zgodność z oryginałem. Zgodnie z art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332, z późn. zm.) samodzielne funkcje techniczne w budownictwie mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 65).
  38. Wykonawca podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy przepisów powszechnie obowiązującego prawa. Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub inne niezbędne kontrole, w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania Inwestycji. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania przedmiotu umowy.
  39. W trakcie realizacji umowy, jak i po jej zakończeniu, Wykonawca oraz jego podwykonawcy (dalsi podwykonawcy) zobowiązani są poddać się w zakresie realizacji niniejszej umowy, w każdej chwili, audytowi wewnętrznemu ze strony Zamawiającego i/lub audytowi zewnętrznemu zleconemu przez Zamawiającego. W przypadku takim Wykonawca i jego podwykonawcy (dalsi podwykonawcy) zobowiązani są udostępnić wszelkie posiadane dokumenty, w tym elektroniczne i udzielać niezbędnych wyjaśnień. W przypadku wydania zaleceń pokontrolnych Wykonawca i podwykonawcy zobowiązani są do ich wykonania. W celu wywiązania się z zobowiązania jak wyżej Wykonawca zawrze odpowiednie zapisy w umowach z podwykonawcami.
  40. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów, wyrobów i urządzeń o parametrach i standardach nie gorszych (tj. równoważnych lub wyższych) niż określa dokumentacja projektowa.
  41. Wykonawca uzyska protokół rejestracji wszystkich urządzeń z UDT (o ile będzie wymagane). Przedmiot umowy zostanie oddany Zamawiającemu wraz z przekazaniem ważnych dokumentów dopuszczających urządzenie do użytkowania przez UDT.

## **§ 11 Materiały, urządzenia i wyroby budowlane**

1. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami powszechnie obowiązującego prawa. Zastosowane materiały powinny być nowe, nieużywane, I gatunku (najwyższej jakości), a zamontowane urządzenia wyprodukowane w roku wbudowania (lub ostatnim kwartale roku poprzedzającego wbudowanie), o udokumentowanym pochodzeniu. Wbudowane materiały, urządzenia, maszyny i sprzęt muszą posiadać dostęp do autoryzowanego serwisu (jeżeli taki jest wymagany) na terenie Polski. Wszystkie materiały i wyroby przed ich zastosowaniem powinny zostać zaakceptowane przez Nadzór inwestorski i przedłożone do akceptacji na co najmniej 21 dni przed planowanym terminem ich zastosowania.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Nadzorowi inwestorskiemu dokumentacji techniczno-ruchowej wszystkich urządzeń na 30 dni przed ich montażem wraz z informacją wskazującą miejsce autoryzowanego serwisu danego urządzenia. Ponadto, Wykonawca, w terminie określonym w zdaniu poprzedzającym, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wykazu części zamiennych i szybkozużywających się wszystkich zainstalowanych urządzeń wraz z informacjami dot. ceny (sugerowanej) takich części.
3. Wykonawca zobowiązany jest przed montażem urządzeń branż sanitarnych i elektrycznej uzyskać pozwolenie Nadzoru inwestorskiego na ich montaż, w terminie wskazanym w ust. 2 powyżej.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania do akceptacji Zamawiającego przed wbudowaniem, próbek i wzorów wszystkich materiałów wykończeniowych oraz wyposażenia, na co najmniej 21 dni przed terminem ich wbudowania. W przypadku przedłożenia próbek i wzorów, które nie odpowiadają oczekiwaniom Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wzory i próbki, które będą spełniały wymagania Zamawiającego. Jednokrotny brak akceptacji wzorów i próbek przez Zamawiającego nie może powodować dodatkowych roszczeń terminowych (przedłużenie umowy), czy finansowych (dodatkowa zapłata) Wykonawcy. Przedłożenie wzorów i próbek niezgodnych ze wskazanymi wymaganiami Zamawiającego uznaje się za niebyłe.
5. Wraz z wnioskami materiałowymi Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania dokumentów stanowiących dowód należytego wykonania robót budowlanych oraz zastosowania i wbudowania materiałów najwyższej jakości (atesty, aprobaty techniczne, karty gwarancyjne, protokoły badań i sprawdzeń, świadectwa jakości, itd.).
6. Wykonawca, w celu uzyskania akceptacji przez Nadzór inwestorski wszystkich wbudowywanych materiałów, urządzeń, itp., o czym mowa w powyższych ustępach przedmiotowego paragrafu, jest zobowiązany wystąpić o pisemne zatwierdzenie Wniosku o zatwierdzenie materiałów i urządzeń uzupełnionego o wymagane we wniosku załączniki - atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, itp.. Wzór Wniosku o zatwierdzenie materiałów i urządzeń Wykonawca otrzyma od Zamawiającego po przekazaniu terenu budowy. Wnioski o zatwierdzenie materiałów i urządzeń wraz z załącznikami Nadzór inwestorski w trakcie realizacji robót budowlanych przyjmować będzie dwa razy w miesiącu – na początku i w połowie każdego miesiąca kalendarzowego.
7. Zamawiający zastrzega, że razie wątpliwości, co do jakości zastosowanych materiałów i urządzeń, może przeprowadzić we własnym zakresie ich badania. Jeżeli ekspertyza wykaże niezgodną z SIWZ jakość materiałów i urządzeń bądź zastosowanie materiałów i urządzeń niezgodnych z zatwierdzonymi przez Zamawiającego próbkami i wzorami, koszty ekspertyzy pokrywa w tym zakresie Wykonawca. Materiałów i urządzeń niezgodnych z umową nie można zastosować, a użyte Wykonawca usunie i zastąpi na swój koszt i ryzyko.
8. Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji przedmiotu umowy odrzucić zaproponowane do użycia materiały, wyroby, urządzenia, jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, wymaganiami STWiORB, postanowieniami umowy oraz projektu lub nie będą zgodne z oczekiwaniami Zamawiającego, a także te części robót, których one dotyczą. Takie odrzucenie nastąpi niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności w formie pisemnej, odpowiednim wpisem do dziennika budowy.

## **§ 12. Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) będzie posiadał pełnię autorskich praw osobistych i majątkowych do dokumentacji objętej umową (przez dokumentację należy rozumieć, na potrzeby niniejszej umowy, każdą dokumentację sporządzaną przez Wykonawcę, zgodnie z niniejszą umową),

- 2) przysługujące mu autorskie prawa osobiste i majątkowe do dokumentacji objętej umową nie będą w żaden sposób ograniczone, ani obciążone prawami osób trzecich, i nie będą naruszać praw osób trzecich,
  - 3) nie zawarł ani nie zawrze z żadnym podmiotem umowy o korzystanie z dokumentacji objętej umową (umowa licencyjna),
  - 4) posiada i będzie posiadał pełne, wyłączne i niczym nie ograniczone prawo do udzielania zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z opracowań dokumentacji objętej umową.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie, autorskie prawa majątkowe (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz.U. z 2017 roku, poz. 880 z późn. zm., zwanej dalej Prawem autorskim), do dokumentacji objętej umową, na wszystkich znanych w dniu zawierania umowy polach eksploatacji, w tym w szczególności na następujących polach eksploatacji:
- 1) w zakresie używania,
  - 2) w zakresie wykorzystania w całości lub części oraz dokonywania zmian i przeróbek, w tym również do łączenia z innymi projektami,
  - 3) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których zostały utrwalone - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - 5) w zakresie uprawnienia do używania, wykorzystania, utrwalania i zwielokrotniania opracowań (utworów zależnych), które powstaną wskutek dokonania zmian, przeróbek i połączenia z innymi projektami, zgodnie z pkt. 2;
  - 6) w zakresie wprowadzania do pamięci komputera;
  - 7) w zakresie uprawnienia do zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych.
3. Zamawiający ma prawo upoważnić osoby trzecie do korzystania z uzyskanych niniejszą umową praw i zezwoleń.
4. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przejście na Zamawiającego własności egzemplarzy tej dokumentacji, w liczbie wymaganej zgodnie z niniejszą umową w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie.

### **§ 13. Ubezpieczenie**

1. Wykonawca na swój koszt zapewni i utrzyma w ważności przez cały okres realizacji Inwestycji, umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu realizacji przedmiotu umowy, z sumą gwarancyjną nie niższą niż 10.000.000,00 zł (słownie: dziesięć milionów złotych 00/100), na jedno i wszystkie zdarzenia. Zakres ubezpieczenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym, będzie obejmował (ubezpieczone będą):
  - a) następujące podmioty: Zamawiającego, Wykonawcę, wszystkich podwykonawców (dalszych podwykonawców), dostawców oraz wszystkie inne podmioty w jakikolwiek sposób zaangażowane w realizację przedmiotu umowy. Podmioty te zostaną wskazane jako współubezpieczeni,
  - b) szkody rzeczowe i osobowe w postaci zarówno strat jak i utraconych korzyści oraz następstwa tych szkód, a także czyste straty finansowe wynikłe ze zdarzeń powstałych w czasie i/lub w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy bez ograniczenia miejscem wystąpienia zdarzenia,
  - c) szkody wyrządzone przez któregokolwiek ze współubezpieczonych,
  - d) szkody spowodowane wadą robót budowlanych, w tym dostaw wykonywanych w ramach przedmiotu umowy,
  - e) szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przez Wykonawcę lub podwykonawców (dalszych podwykonawców), dostawców.

- W ubezpieczeniu nie będzie występował udział własny (franszyza) w odniesieniu do szkód osobowych, natomiast w odniesieniu do szkód w mieniu jego wysokość nie będzie wyższa niż 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100).
2. Żadne prace na placu budowy nie mogą być rozpoczęte przed przedstawieniem Zamawiającemu przez Wykonawcę kopii polis i potwierdzeń zapłaty składek ubezpieczeniowych. Przed zawarciem polis, Wykonawca ma obowiązek uzgodnienia ich treści i zakresu z Zamawiającym i Nadzorem inwestorskim.
  3. Polisa ubezpieczeniowa musi obejmować swoim zakresem kwotę i cały okres realizacji przedmiotu umowy. W sytuacji przedłużenia się okresu realizacji umowy (nawet w sytuacji niezawinionej przez Wykonawcę), jest on zobowiązany do przedłożenia stosownej polisy (bądź aneksu do polisy) co najmniej na zakładany, przedłużony okres realizacji umowy. Przedmiotowy projekt polisy, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca musi przedłożyć co najmniej na 7 dni przed końcem obowiązywania dotychczasowej polisy. W przypadku niedotrzymania wskazanego powyżej terminu Zamawiający będzie uprawniony do zawarcia stosownej polisy w imieniu i na rachunek Wykonawcy oraz potrącenia wynikających stąd kosztów z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
  4. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 oraz 2 powyżej przez cały okres realizacji umowy, w pełnej wysokości. W sytuacji skonsumowania kwoty ubezpieczeń, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do odnowienia polisy, w terminie gwarantującym zachowanie ciągłości ochrony ubezpieczeniowej.
  5. Jeżeli w trakcie wykonywania przedmiotu umowy okaże się, że Wykonawca nie jest w stanie przedstawić dowodów zawarcia polis, opłacenia składek ubezpieczeniowych lub ważności polis ubezpieczeniowych (przedłużenie ważności polis), to Zamawiający może wstrzymać wykonywanie Inwestycji ze skutkiem natychmiastowym. Skutki takiego wstrzymania robót poniesie wyłącznie Wykonawca. Zamawiający może także w stosownym zakresie zawrzeć na koszt Wykonawcy umowę ubezpieczeniową lub ją przedłużyć, opłacając składki ubezpieczeniowe z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

#### **§ 14.**

##### **Gwarancja/rękojmia za wady na wykonanie przedmiotu umowy**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu Gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy na okres [...] miesięcy (každorazowo ilekroć w niniejszej umowie mowa o Gwarancji, należy przez to rozumieć również rękojmię za wady). Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego Inwestycji. Przedmiotowa Gwarancja dotyczy również jakości zastosowanych materiałów, wyrobów i urządzeń. Gwarancja obejmuje swym zakresem również pełny serwis gwarancyjny całego przedmiotu umowy równy okresowi udzielonej Gwarancji. Koszt pełnego serwisu gwarancyjnego ponosi Wykonawca i został on wliczony w wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w § 5 ust. 1 Umowy. Przez pełny serwis gwarancyjny należy rozumieć wszystkie czynności niezbędne do utrzymania w mocy Gwarancji przedmiotu umowy przez okres wskazany przez Wykonawcę w ofercie.
2. W okresie udzielonej Gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania przeglądów, co najmniej raz do roku lub częściej, jeżeli wynika to ze specyfiki urządzenia. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o planowanej dacie przeglądu z 14-dniowym wyprzedzeniem. W ostatnim roku obowiązywania Gwarancji przegląd zostanie przeprowadzony na dwa miesiące przed upływem obowiązywania Gwarancji. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad lub usterek stwierdzonych w każdym czasie w okresie Gwarancji.
3. W razie stwierdzenia w okresie Gwarancji wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może:
  - a) żądać obniżenia wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem (wady nieistotne),
  - b) odstąpić od umowy - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem (wady istotne), na zasadach określonych w § 18 ust. 1 lit. g) umowy oraz naliczenia kary umownej, o której mowa w § 17 ust. 5 umowy.
4. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu udzielonej Gwarancji jest odpowiednio protokół z ostatniego przeglądu w okresie Gwarancji i rękojmi za wad, do którego przeprowadzenia Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej na dwa tygodnie przed upływem okresu Gwarancji, stwierdzający brak wad lub protokół z usunięcia wad stwierdzonych podczas tego przeglądu. Postanowień niniejszego ustępu nie stosuje się, o ile wady ujawnią się po przeprowadzeniu ostatniego przeglądu.

5. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania w ramach Gwarancji, napraw bieżących i awaryjnych (usuwania wad) zgłaszanych przez Zamawiającego bez względu na koszt naprawy.
6. Jeżeli Wykonawca przekaże Zamawiającemu osobny dokument gwarancyjny, Dokument gwarancyjny nie może zawierać jakichkolwiek wyłączeń odpowiedzialności nieprzewidzianych w niniejszej umowie. Przede wszystkim zaś postanowienia gwarancji nie mogą być sprzeczne z postanowieniami umowy, w szczególności niniejszego § 14, a w przypadku takiej sprzeczności pierwszeństwo przed postanowieniami dokumentu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę/Producenta, mają postanowienia niniejszej umowy. Przez sprzeczność dokumentu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę/Producenta, Zamawiający rozumie również zawarcie w niej postanowień nieuregulowanych w niniejszym § 14, nie znajdujących się wprost w niniejszym § 14 bądź w jakikolwiek sposób sprzecznych z niniejszym § 14, a które będą niekorzystne dla Zamawiającego.
7. Zamawiający w razie stwierdzenia jakichkolwiek wad lub usterek wykonanych Robót budowlanych w okresie Gwarancji obowiązany jest do przedłożenia stosownej reklamacji najpóźniej w ciągu 14 dni od daty ujawnienia się wady. Reklamacja może zostać złożona pisemnie, faksem lub wysłana na adres e-mail: [...]
8. Wykonawca obowiązany jest do przystąpienia do usunięcia jakichkolwiek wad lub usterek:
  - a. niezwłocznie – nie później jednak niż w dniu zgłoszenia reklamacji, jeżeli skutki ujawnionej wady zagrażają bezpieczeństwu życia, zdrowia, mienia lub funkcjonowaniu Zamawiającego (naprawa awaryjna);
  - b. w innych przypadkach w terminie 7 dni od dnia otrzymania reklamacji (naprawa bieżąca),
9. Po bezskutecznym upływie terminów, o których mowa w ust. 8 powyżej reklamacja uważana będzie za uznaną przez Wykonawcę za zasadną w całości, zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
10. W ramach Gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia w terminie nie dłuższym niż 48 (słownie: czterdzieści osiem) godzin od przystąpienia do usunięcia wady dla napraw awaryjnych i w terminie nie dłuższym niż 10 (słownie: dziesięć) dni od przystąpienia do usunięcia wady dla napraw bieżących lub w innym terminie, o ile Strony tak ustaliły. Przekroczenie terminów, o których mowa w zdaniu poprzednim, spowoduje obowiązek zapłaty kary umownej, o której mowa w § 17 ust.1 lit. b umowy.
11. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wady lub/i usterki w terminie określonym w ust. 10 powyżej, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady lub usterki osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu, oraz bez uzyskiwania zgody sądu na zastępcze wykonanie zobowiązania. Celem uniknięcia wątpliwości interpretacyjnych Strony wskazują, iż niniejsze postanowienie umowne wyłącza regulację z art. 480 § 1 k.c. w zakresie obowiązku uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze.
12. Strony zgodnie ustalają, iż koszt zastępczego wykonania, o którym mowa w ust. 11 powyżej, nie może przekroczyć łącznego wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
13. Skorzystanie przez Zamawiającego z procedury wykonania zastępczego usunięcia wad lub usterek, o której mowa w ust. 11 oraz 12 niniejszego paragrafu, nie stoi na przeszkodzie w dochodzeniu przez Zamawiającego od Wykonawcy roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych za niezrealizowanie przez Wykonawcę zobowiązań gwarancyjnych.
14. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do naprawienia wszelkich szkód, które może ponieść Zamawiający z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
15. W przypadku naprawy lub wymiany rzeczy (lub jej istotnej części) w ramach Gwarancji, termin Gwarancji biegnie na nowo dla dokonanej naprawy lub wymiany od dnia ich dokonania.
16. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej umowie do Gwarancji stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

## **§ 15. Zabezpieczenie**

1. Wykonawca złoży u Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanowiące 10 % ceny za wykonanie przedmiotu umowy, podanej w Ofercie Wykonawcy, tj. w wysokości.....zł (słownie:.....) umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - a) w pieniądzu,
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - c) gwarancjach bankowych,
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,

- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 110 z późn. zm.).
3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 148 ust. 2 Pzp.
  4. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia 100 % kwoty zabezpieczenia przed zawarciem niniejszej umowy.
  5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy.
  6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym.
  7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu podlega zwrotowi w całości wraz z odsetkami wynikającymi z prowadzenia rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
  8. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji (zarówno bankowej, jak i ubezpieczeniowej), gwarancja ta winna być ważna min. 30 dni po upływie wykonania umowy. Jeśli termin wykonania umowy ulegnie wydłużeniu, to Wykonawca jest obowiązany do stosownego przedłużenia terminu ważności gwarancji (na co najmniej 30 dni przed upływem terminu dotychczasowej gwarancji), tak by była ona ważna co najmniej 30 dni po upływie wydłużonego terminu wykonania umowy.
  9. W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej, gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać co najmniej następujące elementy:
    - a) Wskazanie Wykonawcy, czyli zleceniodawcy gwarancji; wskazanie Zamawiającego czyli beneficjenta gwarancji, tj.: Teatru im. Jana Kochanowskiego w Opolu,
    - b) wskazanie Gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielającej gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
    - c) dokładną nazwę postępowania stanowiącego przyczynę wystawienia gwarancji,
    - d) określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
    - e) wskazanie sumy gwarancyjnej,
    - f) określenie terminu ważności gwarancji,
    - g) zobowiązanie gwaranta do: „nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia pełnej sumy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na pierwsze, pisemne żądanie Zamawiającego”,
    - h) jako przesłankę wypłaty z gwarancji, prócz nienależytego wykonania umowy, należy również wskazać nieprzedłożenie Zamawiającemu przedłużonej gwarancji, w sytuacji, o której mowa w ust. 8 powyżej, w terminie min. 30 dni przed dniem upływu terminu gwarancji oraz w ust. 12 poniżej, jak również sytuacji określonej w ust. 13 poniżej;
    - i) przez nienależyte wykonanie umowy rozumieć należy niewykonanie przez Wykonawcę jakiegokolwiek obowiązku wynikającego z umowy,
    - j) gwarancja powinna podlegać prawu polskiemu i spory z niej wynikłe powinny zostać poddane rozstrzygnięciu Sądu właściwego dla siedziby Beneficjenta.
  10. Zamawiający zastrzega sobie prawo zaakceptowania treści dokumentu gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.
  11. Po odbiorze końcowym przedmiotu umowy zostanie zwolnione 70 % zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, nie później jednak niż w ciągu 30 (słownie: trzydzieści) dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag ze strony Zamawiającego, zaś pozostałe 30 %, zatrzymane na zabezpieczenie roszczeń rękojmi zostanie zwolnione po upływie okresu rękojmi za wady, nie później jednak niż w 15 dniu po upływie rękojmi za wady na wykonany przedmiot umowy.
  12. W przypadku, gdyby częściowe zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy wiązało się z koniecznością wystawienia nowego dokumentu, Wykonawca będzie zobowiązany do złożenia takiego dokumentu w terminie do dnia wygaśnięcia lub częściowego wygaśnięcia ważności dokumentu złożonego tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W sytuacji konieczności przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownego dokumentu (bądź aneksu do tego dokumentu) co najmniej na 30 dni po upływie zakładanego, przedłużonego okresu zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Przedmiotowy projekt dokumentu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca musi przedłożyć co najmniej na 30 dni przed końcem obowiązywania dotychczasowego dokumentu. W przypadku niedotrzymania wskazanego powyżej terminu Zamawiający będzie zobowiązany do dokonania wypłaty całej kwoty z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

13. W celu uniknięcia wątpliwości, w przypadku, gdy jakikolwiek podwykonawca zwróci się do Zamawiającego o wypłatę należnych mu kwot od Wykonawcy, wskazując ziszczenie się przesłanek z art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego, Zamawiający uprawniony będzie do wykorzystania w tym celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w niniejszym paragrafie.
14. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 2 powyżej, wyłącznie za zgodą Zamawiającego. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

## **§ 16. Odbiory**

1. Odbiory przedmiotu umowy będą dokonywane na zasadach oraz w terminach określonych w niniejszym paragrafie.
2. W przypadku odbiorów częściowych, będących podstawą do dokonania płatności i odbioru końcowego, protokoły odbioru winny być podpisane przez przedstawicieli Zamawiającego, Nadzór inwestorski (inspektorów nadzoru wszystkich branż dotyczących danego odbioru częściowego), i Kluczowy personel Wykonawcy. Protokół odbioru należy sporządzić w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, jeden Zamawiający, a jeden Nadzór inwestorski.
3. Gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz do odbiorów technicznych realizacji zadania, zgodnie z HRF Wykonawcy Wykonawca (Kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu wpisem do dziennika budowy. Nadzór inwestorski Zamawiającego ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót oraz do odbiorów technicznych w terminie 7 dni roboczych od daty wpisu do dziennika budowy. Potwierdzeniem odbioru tych robót oraz odbiorów technicznych będzie wpis do dziennika budowy. Brak zgłoszenia lub naruszenie zasad zgłoszenia do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu upoważnia Nadzór inwestorski Zamawiającego do nakazania Wykonawcy odkrycia robót zanikających i ulegających zakryciu na koszt i ryzyko Wykonawcy lub też nakazania na koszt Wykonawcy wykonania stosownych odkrywek częściowych, pomiarów i badań.
4. Przed zgłoszeniem do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz do odbiorów technicznych realizacji zadania zgodnie z HRF Wykonawcy Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidzianych w przepisach lub niniejszej umowie prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowości wykonania prac oraz dołączenia niezbędnych atestów i certyfikatów.
5. O gotowości do odbioru częściowego Wykonawca informuje pisemnie Zamawiającego. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca przekazuje Zamawiającemu komplet wymaganej dokumentacji powykonawczej i pozostałych dokumentów określonych w ust. 10. Warunkiem osiągnięcia gotowości do odbioru częściowego jest doręczenie Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia o gotowości do ww. odbioru popartego wpisem do dziennika budowy i potwierdzonego przez wszystkich inspektorów nadzoru poszczególnych branż.
6. Zamawiający zobowiązuje się do zorganizowania odbioru częściowego w ciągu maksymalnie 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia potwierdzonego przez nadzór inwestorski, zgodnie z zapisami w ustępie powyżej wraz z kompletem dokumentów. W tym celu Zamawiający powoła Komisję odbiorową, w skład której wejdą co najmniej przedstawiciele Zamawiającego oraz Nadzoru inwestorskiego, w tym inspektorzy nadzoru wszystkich branż i przystąpi do czynności odbiorowych zawiadamiając o tym fakcie pisemnie Wykonawcę. Mają zastosowanie zapisy ust. 12 niniejszego paragrafu i 11 odpowiednio dla odbioru częściowego.
7. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór częściowy, jeżeli Wykonawca nie wykonał elementu robót zgłaszanego do odbioru, zgodnie z HRF Wykonawcy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu. Odbiór można wznowić ponownie po usunięciu uchybień przez Wykonawcę, w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Wykonawcy z tego tytułu nie będą przysługiwały żadne roszczenia terminowe (przedłużenie terminu wykonania umowy) czy finansowe (dodatkowa zapłata)
8. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca winien usunąć wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze itp., oraz pozostawić cały teren budowy i jego otoczenie w stanie czystym i nadającym się bezpośrednio do użytkowania.
9. O gotowości do odbioru końcowego Inwestycji Wykonawca informuje pisemnie Zamawiającego wraz ze zgłoszeniem Wykonawca przekazuje Zamawiającemu komplet wymaganej dokumentacji powykonawczej i pozostałych dokumentów określonych w ust. 7 poniżej. Warunkiem osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego jest doręczenie Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru popartego wpisem do dziennika budowy i potwierdzonego przez wszystkich inspektorów nadzoru poszczególnych branż.

10. Wraz ze zgłoszeniem, o którym mowa w ust. 6 powyżej, Wykonawca przekaże Zamawiającemu komplet dokumentów w języku polskim, pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności:
- a) dziennik budowy,
  - b) protokoły odbiorów technicznych, wyniki badań, pomiarów i prób – w 3 egz.,
  - c) aprobaty techniczne na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia, wymagane przepisami certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności i certyfikaty zgodności, dokumenty potwierdzające dopuszczenie wyrobów do jednostkowego stosowania w obiekcie budowlanym – w 3 egz.,
  - d) oświadczenie kierownika budowy na każdym dokumencie tj.: aprobaty technicznych na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia, wymaganych przepisami certyfikatach na znak bezpieczeństwa, deklaracjach zgodności i certyfikatach zgodności, dokumentach potwierdzających dopuszczenie wyrobów do jednostkowego stosowania w obiekcie budowlanym dotyczących materiałów (partii materiałów) i urządzeń o wbudowaniu w obiekcie, którego realizacja objęta jest niniejszą umową,
  - e) projekt powykonawczy wraz ze wszystkimi zmianami dokonanymi w czasie budowy – w 3 egz.,
  - f) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą – w 3 egz.,
  - g) gwarancje udzielone przez producentów urządzeń/maszyn itp.,
  - h) oświadczenia, instrukcje, DTR, instrukcje obsługi – w 3 egz.,
  - i) oświadczenia wymagane przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
  - j) protokoły z przeprowadzonych rozruchów technologicznych urządzeń, systemów wraz z instrukcjami obsługi oraz protokołami z przeprowadzenia niezbędnego szkolenia pracowników Zamawiającego.

Dokumenty wskazane powyżej, z wyjątkiem dziennika budowy przekazane zostaną w czytelnie opisanych segregatorach (jeden oryginał i dwie kopie), ze szczegółowymi spisami treści oraz w jednej wersji elektronicznej (pliki w formacie „\*.pdf”).

11. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędów, braków lub niedokładności w dokumentacji określonej szczegółowo w ust. 7 powyżej lub uznania przez Zamawiającego, że roboty nie zostały wykonane zgodnie z umową, Wykonawca musi je niezwłocznie (w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wraz ze wskazaniem uzasadnienia dla takiej decyzji) poprawić i ponownie dostarczyć Zamawiającemu. W sytuacji zaistnienia przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, uznaje się, zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, za nieskuteczne i nie wywołujące żadnych skutków prawnych. Wykonawca po zakończeniu robót budowlanych lub usunięciu wskazanych przez Zamawiającego nieprawidłowości musi ponownie złożyć zawiadomienie o gotowości do odbioru, zgodne z ust. 6 i 7 powyżej. Wykonawcy z tego tytułu nie będą przysługiwały żadne roszczenia terminowe (przedłużenie terminu wykonania umowy) czy finansowe (dodatкова zapłata).
12. Zamawiający zobowiązuje się do zorganizowania odbioru końcowego Inwestycji w ciągu maksymalnie 14 dni od dnia otrzymania poprawnego zgłoszenia wraz z kompletem dokumentów. W tym celu Zamawiający powoła Komisję odbiorową, w skład której wejdą co najmniej przedstawiciele Zamawiającego oraz Nadzoru inwestorskiego, w tym inspektorzy nadzoru wszystkich branż i przystąpi do czynności odbiorowych zawiadamiając o tym fakcie pisemnie Wykonawcę.
13. Wykonawca ma obowiązek zapewnić Komisji odbiorowej środki do dokonania odbioru wykonanych przez siebie robót budowlanych. Mowa o zapewnieniu w szczególności: drabiny (rusztowania) umożliwiającej dojście w trudno dostępne miejsce, oświetlenia pomieszczeń, miarki, poziomicy lub czujnika do badania grubości powłoki malarskiej lub innych środków, które okażą się niezbędne do dokonania odbioru.
14. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu lub nie zapewnił odpowiednich środków do odbioru, o których mowa w ust. 10 powyżej. Odbiór można wznowić ponownie po usunięciu uchybień przez Wykonawcę, w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Wykonawcy z tego tytułu nie będą przysługiwały żadne roszczenia terminowe (przedłużenie terminu wykonania umowy) czy finansowe (dodatкова zapłata).
15. Wykonawca zobowiązany jest przed zgłoszeniem do odbioru końcowego do wysterowania automatyki, dokonania rozruchu i wykonania pomiarów zamontowanych urządzeń i instalacji, a także zapewnienia dokonania rozruchu urządzeń przez serwis producenta urządzeń, jeżeli jest taki wymóg dla zachowania gwarancji ww. urządzeń i instalacji. Wszelkie koszty z tym związane, w tym także materiały i media, ponosi Wykonawca. Rozruch i stosowne pomiary winny zostać wykonane zgodnie z informacjami wskazanymi w OPZ.



16. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia zakończenia realizacji robót budowlanych oraz do zgłoszenia gotowości do odbioru robót budowlanych poprzez dokonanie wpisów do dziennika budowy przez kierownika budowy zgodnie przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.) oraz do pisemnego powiadomienia Zamawiającego.
17. W razie konieczności Wykonawca w imieniu Zamawiającego przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Inwestycji uzyska pozwolenie na użytkowanie.
18. Bez względu na dokonane odbiory częściowe Wykonawca jest odpowiedzialny za całość prowadzonych prac do momentu obustronnego podpisania protokołu odbioru końcowego Inwestycji i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy do eksploatacji.
19. Za datę zakończenia robót budowlanych uznaje się obustronne podpisanie protokołu odbioru końcowego Inwestycji.
20. Ustanawia się użytkowanie czasowe (eksploatację tymczasową) dla wszystkich elementów robót budowlanych odebranych protokołami częściowymi, zgodnie z HRF Wykonawcy, do czasu przejęcia całości przedmiotu umowy przez Zamawiającego i podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego Inwestycji. Użytkowanie czasowe nie będzie oznaczać przejęcia odpowiedzialności przez Zamawiającego i nie ograniczy w jakikolwiek sposób zobowiązań i odpowiedzialności Wykonawcy, wynikających z umowy, w szczególności odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi za wady. Dla potrzeb użytkowania czasowego Zamawiający pokryje koszty eksploatacji ich użytkowania czasowego.
21. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny powstanie strata lub szkoda w robotach budowlanych lub dostawach, w okresie, w którym Wykonawca jest odpowiedzialny za opiekę nad nimi (w tym po przejściu robót budowlanych w użytkowanie czasowe), to Wykonawca winien na własny koszt i ryzyko naprawić stratę lub szkodę w taki sposób, aby roboty budowlane lub dostawy odpowiadały postanowieniom umowy.
22. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty spowodowane przez niego w trakcie wszelkich czynności wykonywanych przez niego do wystawienia protokołu odbioru końcowego Inwestycji, a także za wszelkie szkody i straty, które wystąpią po wystawieniu protokołu odbioru końcowego Inwestycji, ale zostały spowodowane przez wcześniejsze wydarzenia, za które Wykonawca był odpowiedzialny.

## **§ 17. Kary umowne**

1. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 2 ust. 2 umowy,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie Gwarancji i rękojmi za wady, w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad do dnia faktycznego ich usunięcia, potwierdzonego przez Zamawiającego,
  - c) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków dotyczących kluczowego personelu Wykonawcy, wskazanych w § 8 ust. 4-10 umowy w wysokości 1000 zł (słownie: tysiąc złotych) za każde stwierdzone naruszenie,
  - d) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków dotyczących zatrudniania na umowę o pracę, przedkładania stosownych oświadczeń oraz innych dokumentów na żądanie Zamawiającego lub innych obowiązków, o których mowa w § 8 ust. 11-17 niniejszej umowy, w wysokości 1000 zł (słownie: tysiąc złotych) za każde stwierdzone naruszenie,
  - e) za zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu skorygowanego HRF Wykonawcy, o czym mowa w § 3 ust. 4 niniejszej umowy, w wysokości 0,01 % całkowitego wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 3 ust. 3 umowy,
  - f) w przypadku naruszenia postanowień dotyczących podwykonawców (odpowiednio dalszych podwykonawców), określonych w § 4 niniejszej umowy, w zakresie:
    - braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy (odpowiednio dalszemu podwykonawcy), w wysokości 5000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każde stwierdzone naruszenie;
    - nieprzedstawienia Zamawiającemu do zaakceptowania dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 3 umowy lub projektu jej zmiany, w wysokości 5000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każde stwierdzone naruszenie;

- nieprzedłożenia Zamawiającemu, w terminie i na zasadach określonym w § 4 ust. 7 umowy, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każde stwierdzone naruszenie;
  - braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 4 ust. 3 lit. e) umowy, w sytuacji zgłoszenia przez Zamawiającego stosownych zastrzeżeń, w wysokości 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każde stwierdzone naruszenie;
  - nieprzedłożenia w terminie określonym w § 4 ust. 8 umowy oryginału zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub przedłożenie oryginału zabezpieczenia niezgodnego ze wzorem zabezpieczenia zaakceptowanym przez Zamawiającego, w wysokości 10.000 zł (słownie dziesięć tysięcy złotych) za każde takie naruszenie.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  3. Jeżeli naliczone kary umowne określone w ust. 1 niniejszego paragrafu nie pokryją w całości szkód (strat oraz utraconych korzyści) poniesionych przez Zamawiającego, Zamawiający może żądać, na zasadach ogólnych, odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  4. Zwłoka spowodowana przez Zamawiającego w udostępnieniu placu budowy, przeprowadzeniu odbioru robót lub prac, skutkować będzie przesunięciem terminu zakończenia prac o czas zwłoki Zamawiającego.
  5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca, także z przyczyn odstąpienia od umowy określonych wprost w umowie, zapłaci Zamawiającemu karę umową w wysokości 20% wartości umowy.

## **§ 18. Odstąpienie**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, prócz przypadków wprost określonych w pozostałych postanowieniach niniejszej umowy, w następujących sytuacjach:
  - a) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, iż wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; w takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy;
  - b) w każdym czasie, gdy zostanie podjęta decyzja o likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy;
  - c) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę prac w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od podpisania umowy, lub przerwania na okres dłuższy niż 14 (słownie: czternaście) dni, bez uzasadnionych przyczyn oraz ich niepodjęcia lub niekontynuowania ich pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego i upływu wyznaczonego terminu, który nie może być krótszy niż 7 dni,
  - d) niewywiązania się przez Wykonawcę z wykonania przedmiotu umowy w terminach określonych w § 2 ust. 2 Umowy,
  - e) niewypełniania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, po uprzednim dwukrotnym wezwaniu przez Zamawiającego Wykonawcy do realizacji umowy zgodnie z jej wymogami, Zamawiającego i upływu wyznaczonego terminu, który nie może być krótszy niż 7 dni,
  - f) zmniejszenia bądź cofnięcia Zamawiającemu przyznanego dofinansowania zgodnie z Umową o dofinansowanie, na realizację przedmiotowej umowy,
  - g) wystąpienia wad lub usterek przedmiotu umowy nienadających się do usunięcia, uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem (wady istotne),
  - h) zaistnienia przesłanki odstąpienia od umowy, o której mowa w § 3 ust. 14 umowy, w § 4 ust. 6 pkt 2 lit. a) umowy oraz w § 6 ust. 13 umowy, w terminach tam określonych, w terminie miesięcznym od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o zdarzeniach będącym podstawą do odstąpienia od umowy, o których mowa w lit. a) – g) powyżej.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli stwierdzi, iż Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia przy udziale osób pełniących funkcje kierownicze nieposiadających wymaganych prawem uprawnień bądź przy udziale osób nie zatrudnionych na umowę o pracę, pomimo obowiązku ich zatrudnienia zgodnie z niniejszą umową. Prawo to Zamawiający może wykonać w terminie miesięcznym od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o zdarzeniu będącym podstawą do odstąpienia od umowy.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w sytuacji powierzenia przez Wykonawcę realizacji części przedmiotu umowy podwykonawcy, bez zastosowania procedury określonej w § 4 umowy (tak zwanemu niezatwierdzonemu podwykonawcy). W przedmiotowym przypadku Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 3 miesięcy od dnia powzięcia wiadomości o realizowaniu przedmiotu umowy przez Wykonawcę przy pomocy niezatwierdzonego podwykonawcy.
4. Bez względu na uprawnienie Zamawiającego do naliczenia kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy, o której mowa w § 17 ust. 5 umowy, Zamawiający, w sytuacji odstąpienia od umowy, jest również uprawniony do naliczenia Wykonawcy jakiegokolwiek innej kary umownej, w sytuacji spełnienia przesłanek do jej naliczenia. Wszystkie naliczone kary umowne ulegają sumowaniu.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W wypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, Wykonawcę obciążą następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) w ciągu 7 (słownie: siedem) dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty budowlane w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony winnej odstąpienia od umowy,
  - c) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 (słownie: czternaście) dni usunie z terenu budowy urządzenia jego zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

### **§ 19. Zmiany umowy**

1. Z zastrzeżeniem sytuacji wskazanych w art. 144 ust. 1 Pzp, jak również okoliczności wskazanych w ust. 4 poniżej, nie jest możliwe dokonanie istotnych zmian postanowień niniejszej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Wszelkie zmiany, jakie Strony chciałyby wprowadzić do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu Stron pod rygorem nieważności takich zmian.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, wyrażonej pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią wierzycelności wynikających z niniejszej umowy, zgodnie z art. 509 § 1 i nast. k.c.
4. Zamawiający, stosownie do art. 144 ust. 1 pkt 1 Pzp, dopuszcza możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie:
  - a) zmiany osób reprezentujących Wykonawcę oraz osób pełniących funkcje kierownicze na uzasadniony wniosek Wykonawcy, pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego oraz zastąpienie osoby Wykonawcy pełniącego funkcje kierownicze osobą o uprawnieniach zgodnych z wymogami SIWZ;
  - b) wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy;
  - c) wystąpienia zmiany powszechnie obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego; w tym wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 5 ust. 7 niniejszej umowy;
  - d) zmiany podwykonawcy za zgodą Zamawiającego (nowy podwykonawca musi spełniać takie same warunki jakie musiał spełniać podwykonawca pierwotny);
  - e) uzupełnienia i zmiany załączników do niniejszej umowy;
  - f) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmiany do umowy o charakterze informacyjnym i instrukcyjnym, niezbędnej do realizacji umowy, w szczególności dotyczącej numeru rachunku bankowego Wykonawcy lub Zamawiającego, osób upoważnionych do komunikowania się, osób odpowiedzialnych za potwierdzenie prawidłowej realizacji umowy wraz z adresami, numerami telefonów, telefaksów, adresów poczty elektronicznej itp.,
  - g) kiedy konieczność taka będzie wynikać z zaleceń lub uzgodnień z Instytucją Zarządzającą, Pośredniczącą lub Wdrażającą,
  - h) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian, w tym zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, w sytuacji zmniejszenia bądź cofnięcia Zamawiającemu przyznanego dofinansowania z Umowy o dofinansowanie, na realizację przedmiotowej umowy lub zmiany tejże Umowy o dofinansowanie;

- i) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian, polegających na zwiększeniu bądź zmniejszeniu zakresu przedmiotu niniejszej umowy, w tym konieczności zmiany wynagrodzenia (stosownego zmniejszenia bądź zwiększenia);
- j) w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia robót zamiennych, na zasadach określonych w § 20 niniejszej umowy – w tym ewentualnego zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia;
- k) zaistnieje możliwość dokonania zmian technologicznych – o ile są korzystne dla Zamawiającego i o ile nie powodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, pod warunkiem, że są spowodowane w szczególności pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalających na zaoszczędzenie czasu lub kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót, w tym ewentualnej zmiany wynagrodzenia;
- l) wystąpią lub zostaną ujawnione odbiegające w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenu budowy, w szczególności dotyczące zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych.

Dokonanie zmian, o których mowa w ust. 4 powyżej, wymaga podpisania przez obie Strony stosownego aneksu oraz wskazania w preambule aneksu okoliczności uzasadniających dokonanie zmiany.

- 5. Z wnioskiem o wprowadzenie zmiany do umowy może wystąpić Zamawiający lub Wykonawca. Wniosek powinien zawierać opis wydarzenia lub okoliczności oraz wskazywać postanowienia umowy dające podstawę do podpisania zmiany do umowy.
- 6. Zmiana do umowy wchodzi w życie wyłącznie po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę.

## **§ 20.**

### **ROBOTY ZAMIENNE**

- 1. Zamawiający w trakcie realizacji robót budowlanych dopuszcza wykonanie robót zamiennych polegających na wykonaniu części przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę w sposób odmienny od określonego w niniejszej umowie. Wprowadzenie na etapie realizacji zamówienia robót zamiennych może nastąpić tylko w zakresie niewykraczającym poza pierwotny przedmiot zamówienia, stosownie do treści art. 140 ust. 1 ustawy Pzp.
- 2. Konieczność wprowadzenia robót zamiennych może wynikać m.in. z przyczyn technologicznych, aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny, konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji spowodowanymi błędami projektowymi lub uzupełnieniami dokumentacji, konieczności skoordynowania robót budowlanych z innymi zadaniami, jeśli mają wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia, zmianą zakresu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku nałożonych decyzji administracyjnych, opinii/zaleceń/decyzji organów odpowiadających miejscowo Zamawiającemu, z powodu wad ukrytych w istniejącej infrastrukturze przewidzianej do modernizacji, jak również w każdej sytuacji, gdy wprowadzenie robót zamiennych poprawi jakość wykonywanych robót budowlanych i będzie korzystne (w tym finansowo) dla Zamawiającego. Udokumentowanie zasadności wprowadzenia robót zamiennych leży w gestii Strony wnioskującej o ich wykonanie.
- 3. Procedura zatwierdzania robót zamiennych może zostać wszczęta na podstawie zatwierzonego przez Zamawiającego protokołu konieczności opisującego zakres robót zamiennych przewidzianych do wykonania, z uwzględnieniem poniższych zasad i czynników cenotwórczych:
  - 3.1 Ceny jednostkowe dla powtarzających się robót budowlanych zamiennych będą przyjęte z oferty Wykonawcy wyłonionego w niniejszym postępowaniu, złożonej dla robót budowlanych na zamówienie podstawowe.
  - 3.2 Roboty budowlane zamienne, dla których brak jest cen jednostkowych w ofercie na zamówienie podstawowe, będą wyliczone w kosztorysie metodą szczegółową stosując KNR, KNNR i kalkulacje własne z uzgodnionymi wielkościami nakładów rzeczowych.

- a) Ceny materiałów będą przyjmowane wg minimalnych cen (bez Kosztów zakupu) z aktualnego na dzień opracowania wydawnictwa Sekocenbud. W przypadku braku cen w Sekocenbudzie cena będzie przyjęta z faktury zakupu (cena po upuście, jeżeli taka na fakturze widnieje). Do cen materiałów nie będą doliczane żadne narzuty.
  - b) Ceny sprzętu będą przyjmowane wg cen najmu z aktualnego na dzień opracowania wydawnictwa Sekocenbud. Do cen sprzętu przyjętych z wydawnictwa Sekocenbud będzie naliczany narzut Kp i Zysku. W przypadku braku cen sprzętu w Sekocenbudzie cena zostanie przyjęta z faktury najmu. Do cen sprzętu przyjętych z faktury najmu nie będą doliczane żadne narzuty.
  - c) Procentowe wartości Kosztów pośrednich Kp i Zysku będą przyjmowane z oferty Wykonawcy lub z aktualnego na dzień opracowania kosztorysu wydawnictwa Sekocenbud (do kalkulacji zostanie przyjęta wartość niższa).
  - d) Ceny robocizny będą przyjmowane wg minimalnych stawek roboczo-godziny z aktualnego na dzień opracowania wydawnictwa Sekocenbud.
- 3.3 Udzielenie zamówienia zostanie poprzedzone przeprowadzeniem negocjacji z Wykonawcą.
- 3.4 Wykonawca może przystąpić do wykonania robót zamiennych wyłącznie po zawarciu aneksu do umowy, w myśl postanowień § 19 niniejszej umowy. Mają zastosowanie pozostałe zapisy § 19 umowy w tym zakresie.

## § 21

1. W trakcie trwania umowy oraz w okresie Strona zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia drugiej Strony na adres wskazany w ust. 2 poniżej, o:
  - a) zmianie siedziby firmy;
  - b) zmianie nazwy firmy;
  - c) ogłoszeniu upadłości;
  - d) otwarciu likwidacji firmy;
  - e) zawieszeniu działalności;
  - f) zmianie osób reprezentujących.
2. Wszelka komunikacja oraz korespondencja związana z wykonaniem niniejszej umowy, winna być kierowana na adres Zamawiającego, tj.:  
Teatr im. Jana Kochanowskiego w Opolu  
Pl. Teatralny 12, 45-056 Opole;  
e-mail: .....
3. Wszelka komunikacja oraz korespondencja związana z wykonaniem niniejszej umowy, winna być kierowana na adres Wykonawcy, tj.:  
.....  
.....  
.....  
.....

## § 22.

1. Wykonawca oświadcza, że pracownicy, którzy będą wykonywać czynności związane z realizacją przedmiotu umowy posiadać będą aktualne: dopuszczenia lekarskie do wykonywania prac, wymagane szkolenia w zakresie BHP i Ppoż. oraz wiedzę w zakresie ryzyka zawodowego dotyczącego danego stanowiska pracy.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego poinformowania i przekazania (nie później niż przed rozpoczęciem realizacji zamówienia) informacji o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia pracowników.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu oświadczeń pracowników o zapoznaniu się z zagrożeniami oraz informowania Zamawiającego o wypadkach przy pracy, incydentach (zdarzeniach potencjalnie wypadkowych), oraz chorobach zawodowych, które wystąpiły w związku z realizacją zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do przestrzegania wymagań przepisów prawa ochrony środowiska, BHP i Ppoż. w trakcie realizacji zadania objętego umową. Wykonawca

zobowiązuje się do ponoszenia odpowiedzialności za szkody dla środowiska zaistniałe u Zamawiającego w wyniku realizacji przedmiotu umowy.

5. Zgodnie z art. 208 § 1 Kodeksu Pracy:
  - a) Wykonawca wyraża zgodę na współpracę oraz ustali z wyznaczonym przez Zamawiającego Koordynatorem zasady współdziałania uwzględniające sposoby postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników,
  - b) Strony umowy dopuszczają sprawowanie nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy przez wyznaczonego Koordynatora Zamawiającego.
6. Zamawiający ma prawo do kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań zgodnych m.in. z:
  - a) Ustawą Kodeks pracy z aktami wykonawczymi odpowiednimi do zakresu prowadzonych prac;
  - b) Ustawą Prawo budowlane z aktami wykonawczymi odpowiednimi do zakresu prowadzonych prac;
  - c) Ustawą o ochronie przeciwpożarowej z aktami wykonawczymi odpowiednimi do zakresu prowadzonych prac;
  - d) Ustawą Prawo energetyczne z aktami wykonawczymi odpowiednimi do zakresu prowadzonych prac;
  - e) Ustawą o dozorze technicznym z aktami wykonawczymi odpowiednimi do zakresu prowadzonych prac;
  - f) Ustawą o ubezpieczeniu społecznym z tytułu wypadków przy pracy i chorób zawodowych z aktami wykonawczymi odpowiednimi do zakresu prowadzonych prac.
7. Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia Koordynatorowi, dokumentów potwierdzających spełnienia wymagań w zakresie bhp i ppoż.

### **§ 23.**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym w szczególności przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i Prawa Budowlanego oraz postanowienia SIWZ, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
2. W przypadku powstania sporu powstałego w związku z niniejszą umową Strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia. Dla uniknięcia wątpliwości, jeżeli w ciągu 30 dni od daty powstania sporu, Strony nie uzgodnią w sposób ostateczny i niebudzący wątpliwości jego rozwiązania, oznacza to, iż spór może zostać rozstrzygnięty przez sąd powszechny.
3. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu, sądem właściwym do rozpoznawania sporów wynikających z niniejszej umowy będą Sądy powszechne właściwe dla Zamawiającego.
4. Zamawiający informuje Wykonawcę o korzystaniu przez Zamawiającego przy realizacji niniejszego zamówienia z dofinansowania. W sytuacji niedotrzymania przez Zamawiającego postanowień Umowy o dofinansowanie, Zamawiający może zostać obciążony korektą otrzymanego dofinansowania.
5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, dokonywać przelewu jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

### **§ 24.**

1. Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1, określanego dalej również jako RODO), Zamawiający informuje, że:
  - a) Zamawiający, którym zgodnie z niniejszą umową jest Teatr im. Jana Kochanowskiego w Opolu, Plac Teatralny 12, 45 – 056 Opole, jest administratorem danych pozyskanych w związku z zawarciem i wykonaniem umowy.
  - b) Wszelkie informacje związane z przetwarzaniem danych osobowych można uzyskać kontaktując się z inspektorem ochrony danych osobowych pod adres e-mail: [iod@teatropole.pl](mailto:iod@teatropole.pl) lub pod numerem telefonu 77 4539082.
  - c) Zamawiający przetwarza jedynie dane osobowe niezbędne do realizacji określonego celu przetwarzania, w tym w szczególności:

- imię, nazwisko, adres poczty elektronicznej, adres korespondencyjny, numer telefonu/faxu, adres zamieszkania, NIP, REGON – przekazane przez Wykonawców będących osobami fizycznymi lub uzyskane z publicznego rejestru (CEIDG),
- imię, nazwisko, stanowisko służbowe, adres poczty elektronicznej, numer telefonu/faxu – pełnomocników oraz osób wskazanych przez Wykonawcę do kontaktu,
- imię, nazwisko, stanowisko służbowe, informacje dot. doświadczenia i kwalifikacji, uprawnień osób wskazanych do realizacji zamówienia przez Wykonawcę,
- inne dane osobowe przekazane przez Wykonawcę niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.

- d) Dane osobowe uzyskane w związku z zawarciem umowy oraz w trakcie jej trwania Zamawiający wykorzystuje w następujących celach:
- w celu wykonania umowy, której Wykonawca jest stroną (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. b RODO),
  - w celu wykonania ciążących na Zamawiającym obowiązków prawnych, w szczególności w zakresie przechowywania faktur i dokumentów księgowych (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. c RODO),
  - w celach wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Zamawiającego, polegających na ochronie jego praw w postaci ewentualnego ustalenia i dochodzenia roszczeń lub obrony oraz bieżącego kontaktu telefonicznego, jak i prowadzenia korespondencji e-mail oraz tradycyjnej w związku z zawarciem lub wykonywaniem umowy (podstawa z art. 6 ust. 1 lit f RODO).
- e) Dane osobowe przetwarzane w celu zawarcia i wykonania umowy będą przechowywane przez okres realizacji umowy. Okres przechowywania danych osobowych może być wydłużony w przypadku, gdy przetwarzanie jest niezbędne do ustalenia, dochodzenia lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami do końca okresu przedawnienia potencjalnych roszczeń z umowy, a po tym okresie jedynie w przypadku i w zakresie, w jakim będą wymagać tego przepisy prawa. W przypadku przetwarzania danych na podstawie uzasadnionego interesu Zamawiającego – dane będą przetwarzane przez okres umożliwiający realizację tego interesu lub do zgłoszenia skutecznego sprzeciwu względem przetwarzania danych. Dane osobowe pozyskane w celu wykonania ciążących na Zamawiającym obowiązków prawnych przetwarzane są przez czas wykonywania przez Zamawiającego obowiązków wynikających z przepisów prawa, jak również przez czas, w którym przepisy prawa nakazują przechowywać te dane. Okres przetwarzania może być przedłużony w granicach prawa w przypadku, gdy przetwarzanie danych osobowych niezbędne jest do dochodzenia lub obrony przed roszczeniami do końca okresu przedawnienia potencjalnych roszczeń z umowy, a po tym okresie jedynie w przypadku i w zakresie, w jakim będą wymagać tego przepisy prawa.
- f) Przetwarzane przez Zamawiającego dane osobowe mogą zostać udostępnione m.in. inspektorowi nadzoru, podmiotom prowadzącym działalność płatniczą, podmiotom prowadzącym działalność kurierską lub pocztową, dostawcom odpowiedzialnym za obsługę systemów informatycznych, podmiotom świadczącym usługi doradcze, pomoc prawną, podatkową, rachunkową, innym podmiotom, którym dane zostały lub zostaną udostępnione na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych lub upoważnienia do przetwarzania danych oraz podmiotom, którym Zamawiający będzie zobowiązany udostępnić dane, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym organom kontrolującym.
- g) Podanie danych osobowych w zakresie określonym w ustawie Pzp oraz w aktach wykonawczych do tej ustawy jest obligatoryjne. W pozostałym zakresie jest dobrowolne. W zakresie zawarcia i wykonania przedmiotu umowy, jest jednak warunkiem zawarcia i realizacji umowy. Brak podania w takim wypadku niezbędnych danych osobowych, może uniemożliwić zawarcie umowy bądź wykonanie przedmiotu umowy z winy Wykonawcy.
- h) Zamawiający nie przekazuje danych osobowych poza EOG.
- i) Zamawiający nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany, w szczególności nie poddaje profilowaniu danych osobowych osoby, której dane dotyczą.
- j) Osobie, której dane osobowe Zamawiający przetwarza, przysługuje prawo dostępu do danych osobowych, prawo do sprostowania danych osobowych, prawo żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych, prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

- k) W każdej chwili istnieje możliwość skorzystania z prawa do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych realizowanego do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów Zamawiającego. Zamawiający przestanie przetwarzać dane w tym celu, chyba że będzie w stanie wykazać, że w stosunku do danych istnieją dla Zamawiającego ważne prawnie uzasadnione podstawy, które są nadrzędne wobec interesów, praw i wolności osoby, której dane dotyczą lub dane będą niezbędne do ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń
2. Wykonawca niniejszym zobowiązuje się do poinformowania każdej osoby fizycznej, za pomocą której będzie realizował niniejszą umowę, której dane osobowe są lub będą przetwarzane przez Zamawiającego na potrzeby realizacji przedmiotu niniejszej umowy, zwalniając tym samym Zamawiającego z obowiązku, o którym mowa w art. 14 RODO i przyjmując, że zachodzi wyłączenie z art. 14 ust. 5 RODO. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego jest zobowiązany udostępnić dokumentację lub przedłożyć stosowne oświadczenie (w zależności od żądania Zamawiającego) potwierdzające dopełnienie obowiązku informacyjnego, określonego w zdaniu poprzedzającym.

### § 25.

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A

#### Załączniki:

- Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy,
- Załącznik nr 2 – SIWZ wraz z załącznikami,
- Załącznik nr 3 – Kluczowy zespół Wykonawcy uczestniczący w realizacji przedmiotu umowy,
- Załącznik nr 4 – Oświadczenie o zapoznaniu z zagrożeniami dla bezpieczeństwa i zdrowia,
- Załącznik nr 5 – HRI,
- Załącznik nr 6 – HRF Wykonawcy,
- Załącznik nr 7 – Wzór specyfikacji urządzeń/budowli.



Załącznik nr 3 do Umowy

Kluczowy personel Wykonawcy uczestniczący w realizacji przedmiotu umowy

L.p.	Imię i nazwisko	Rodzaj oraz nr uprawnień	Pełniona funkcja w trakcie realizacji umowy
- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			

Załącznik nr 4 do Umowy

Nazwa Wykonawcy\* / Zamawiającego\*:

.....

Inwestycja: .....

Umowa nr ..... z dnia .....

**Oświadczam, że zapoznałam/em się z zagrożeniami dla bezpieczeństwa i zdrowia pracowników Wykonawcy\*/Zamawiającego\* podczas pracy na terenie (obiekcie)**

.....

Lp.	Imię i nazwisko	Data	Podpis

....., dnia .....

.....

.....

(podpis i pieczęć imienna  
osoby/osób właściwej/ych do  
reprezentowania Wykonawcy

.....  
 (pieczęć nagłówkowa Wykonawcy)

## Wykaz Specyfikacji urządzeń/budowli (WZÓR)

**Wbudowanych/dostarczonych w ramach realizacji projektu pn.:**  
**„Nowa jakość Teatru – przebudowa i modernizacja Teatru im. Jana Kochanowskiego w Opolu - wykonanie”**

Lp.	Nazwa urządzenia/ budowli	Producent	Specyfikacja techniczna urządzenia/budowli	Miejsce wbudowania	Ilość urządzeń/ budowli	Terminy wymaganych przeглядów	Cena jednostkowa netto /PLN/	Cena jednostkowa brutto /PLN/	Cena netto /PLN/	Cena brutto /PLN/
...										
...										
...										
RAZEM										

....., dnia .....

.....  
 (pieczęć imienna i podpisy należycie upoważnionych  
 przedstawicieli Wykonawcy)