

Opole dn. 26.10.2020 r.

Działając na podstawie przepisu art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm., dalej: „Pzp”) Zamawiający udziela wyjaśnień bez zmiany treści SIWZ w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia pn.:

„ROZBIÓRKA BUDYNKÓW MAGAZYNOWYCH PRZY UL. ZAKŁADOWEJ W OPOLU”
nr SZP-26-5/2020.

Poniższe pytanie wpłynęło do Zamawiającego później niż do dnia, w którym upływa połowa wyznaczanego terminu składania ofert, w związku z czym Zamawiający nie był zobowiązany do udzielenia odpowiedzi zgodnie z art. 38 1a) Pzp.

Pytanie z dnia 26.10.2020

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy projektem i przedmiarem. W projekcie napisane jest, że bud. pokryte są papą, natomiast w przedmiarze ujęta jest pozycja na **"Rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo cementowych płaskich nie nadających się do użytku (daszki najwyższe 2,58 * 30,28 * 2 + 2 * 30,28 * 1,75 m² = 262,225 m²)"**.

Nadmieniam, że "daszki najwyższe" w większości są już zawałone i w tym co leży na posadzce nie widać elementów azbestowych. Podsumowując proszę o informację czy "daszki najwyższe" są (były) pokryte płytami azbestowo - cementowymi i czy uwzględnić tę pozycję w wycenie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Biorąc pod uwagę ryczałtowy charakter wynagrodzenia oraz fakt, że przedmiar robót został opracowany, głównie do określenia ilości wykonanych robót (nie była wykonywana inwentaryzacja materiału pokrycia dachowego), jeśli wykonawca stwierdza/stwierdzi, że pokrycie z płyt azbestowo – cementowych nie występuje, lecz jako pokrycie występuje papa, to może zmienić swoją podstawę wyceny z pozycji nr 1 przedmiaru robót np. z KNR 4-04 0508-04 NA KNR 4-04-0509-03 i pozostawić obmiar bez zmian, jeśli jest zgodny z projektem.

Zamawiający przypomina jednocześnie, że cena oferty powinna być wyliczona zgodnie z Rozdziałem 23 SIWZ-IDW (str. 24-26) – Opis sposobu obliczenia ceny:

23.4 Cenę ryczałtową oferty należy obliczyć na podstawie wszystkich dokumentów składających się na SIWZ, w tym w szczególności na podstawie dokumentacji projektowej (Część III/1). Przedmiary Robót, udostępnione przez Zamawiającego (Część III/2 SIWZ), nie są jedynym dokumentem do obliczenia ceny ryczałtowej za wykonanie przedmiotu zamówienia, cena ta winna być wyliczona w oparciu o wszystkie dokumenty składające się na OPZ.

(...) Wykonawca może dokonywać zmian w udostępnionych Przedmiarach Robót, o ile uzna to za konieczne i uzasadnione treścią dokumentacji projektowej.

(...) 23.6 Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia jest wynagrodzeniem ryczałtowym - w związku z powyższym cena oferty winna uwzględniać wszystkie ryzyka związane z wykonaniem niniejszego zamówienia.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że niniejsze wyjaśnienia nie stanowią zmiany treści SIWZ, a jedynie uszczegółowienie i wykładnię jej postanowień. Mając na uwadze powyższe, Zamawiający nie dokonuje przedłużenia terminu składania ofert.

Niniejsze wyjaśnienia treści SIWZ zostały opublikowane, zgodnie z art. 38 ust. 2 Pzp, na stronie BIP Zamawiającego.

Z poważaniem

00079717
TEATR
IMI. JANA KOCHANOWSKIEGO
45-056 OPOLE Pl. Teatralny 12
tel. 077 453 90 82 do 85
NIF 754-033-98-81 (13)

Lup Specjalista ds. Projektów
Aleksandra Demciuch