

CZĘŚĆ II SIWZ

WZÓR UMOWY
dla postępowania o udzielenie zamówienia w przetargu nieograniczonym

**pn.: „Odtworzenie dachu w budynku Teatru im. Jana Kochanowskiego w
Opolu”**

WZÓR

UMOWA NR/2020 NA REALIZACJĘ ROBÓT BUDOWLANYCH pn.: „ODTWORZENIE DACHU W BUDYNKU TEATRU IM. JANA KOCHANOWSKIEGO W OPOLU.”

zawarta w dniu 2020 roku, pomiędzy:

Teatrem im. Jana Kochanowskiego w Opolu, Plac Teatralny 12, 45-056 Opole, wpisanym – za nr: RIK 2/2000 – do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Województwo Opolskie, NIP 754-03-39-881, REGON 000279717, zwanym dalej „**TJK**” lub „**Zamawiającym**”,
reprezentowanym przez:

.....

a

.....,

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....

o treści następującej:

W niniejszej umowie następujące słowa i wyrażenia będą miały takie znaczenie, jakie przypisano im w definicjach podanych poniżej:

Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) – oznacza następujące dokumenty, stanowiące CZĘŚĆ III SIWZ, będący załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy:

Część III/1a Dokumentacja Projekt budowlany modernizacji formy zewnętrznej ze szczególnym uwzględnieniem izolacyjności cieplnej obiektu – Instalacja piorunochronna dla Bryły „A”

Część III/1b Rysunki wykonawcze do projektu budowlanego modernizacji formy zewnętrznej ze szczególnym uwzględnieniem izolacyjności cieplnej obiektu

Część III/2 Ekspertyza rzeczoznawcy z 05.2020 r.

Część III/3 Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – dalej: „STWIORB”

Część III/4 Przedmiary

Część III/5 HRR

HRR – Harmonogram Realizacji Robót, sporządzony przez Zamawiającego i stanowiący Część III/5 SIWZ (a finalnie załącznik nr 4 do umowy w sprawie zamówienia publicznego). HRR określa w szczególności daty realizacji przedmiotu zamówienia. HRR stanowi podstawę do sporządzenia kosztorysu szczegółowego przez Wykonawcę.

kosztorys szczegółowy – kosztorys sporządzany przez Wykonawcę metodą szczegółową (zgodnie z powszechnymi zasadami kosztorysowania), po wyborze jego oferty jako najkorzystniejszej. Kosztorys szczegółowy musi być sporządzony na podstawie OPZ, w układzie Przedmiarów Robót (Część III/4 IDW), kosztorys szczegółowy służy do ustalenia kosztu, podanego przez Wykonawcę jako kwota ryczałtowa w ofercie. Zamawiający umożliwia dodanie w kosztorysie szczegółowym dodatkowych pozycji, niż te wskazane w Przedmiarach Robót, jednak tylko w sytuacji, gdy dane pozycje wynikają z Dokumentacji projektu budowlano-wykonawczego, a nie zostały wskazane w Przedmiarach Robót lub

gdy z dokumentacji wynikają większe ilości, niż z Przedmiarów Robót. Kosztorys Wykonawca sporządza z uwzględnieniem postanowień pkt 23.5 IDW (Część I SIWZ). W zakresie nieuregulowanym w niniejszej umowie, Strony zgodnie uznają, że przez koszty pośrednie oraz metodę szczegółową rozumieją koszty wskazane w już nieobowiązującym rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 13 lipca 2001 roku w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych. Kosztorys szczegółowy będzie służył w szczególności do rozliczeń częściowych, po wykonaniu każdego etapu robót, ewentualnie do wyceny robót zaniechanych, itp. Przedłożenie kosztorysu szczegółowego nie oznacza zmiany charakteru wynagrodzenia Wykonawcy, które pozostaje wynagrodzeniem ryczałtowym. Kosztorys szczegółowy podlega akceptacji Zamawiającego, na warunkach wskazanych w umowie.

Harmonogram – Harmonogram przedkładany przez Wykonawcę po wyborze jego oferty jako najkorzystniejszej, w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy. Harmonogram musi być zgodny z HRR oraz aktualizacją HRR. Harmonogram wymaga akceptacji Zamawiającego oraz może być aktualizowany na etapie wykonywania robót, taka aktualizacja nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

SIWZ oznacza Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia, włączoną do umowy jako Załącznik nr 2 i będącą jej integralną częścią.

Wykaz osób Wykonawcy – oznacza kluczowy personel Wykonawcy wskazany w załączniku nr 7 do IDW i zgody z § 8 umowy.

Strony – oznacza Zamawiającego i Wykonawcę.

Odtworzenie dachu – oznacza przedmiot niniejszej umowy, tj. zamówienie publiczne pn.: „Odtworzenie dachu w budynku Teatru im. Jana Kochanowskiego w Opolu”.

Gwarancja – udzielona przez Wykonawcę w niniejszej umowie gwarancja jakości. Gdziekolwiek w umowie mowa o Gwarancji należy przez to rozumieć również rękojmię za wady.

rękojmia (rękojmia za wady) – udzielona przez Wykonawcę w niniejszej umowie rękojmia za wady. Ilekroć w niniejszej umowie mowa o Gwarancji, należy przez to rozumieć również rękojmię za wady.

podwykonawca – ilekroć w niniejszej umowie mowa o podwykonawcy należy przez to rozumieć zatwierdzonego przez Zamawiającego podwykonawcę, na zasadach określonych w § 4 umowy lub podwykonawcę, o którym mowa w § 4 ust. 8 umowy, dalszego podwykonawcę, kolejnego dalszego podwykonawcę etc., chyba że umowa wprost zastrzega, że dane postanowienie umowne dotyczy niezatwierdzonego podwykonawcy.

teren budowy – należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy, zgodnie z ustawą Prawo budowlane.

dni robocze - te dni, które nie są sobotami lub dniami ustawowo uznanymi za dni wolne od pracy.

§ 1. Przedmiot umowy

1. W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego **Zamawiający w oparciu o złożoną przez Wykonawcę Ofertę, stanowiącą załącznik nr 1 do umowy**, zleca a **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać roboty budowlane pn.: „**Odtworzenie dachu w budynku Teatru im. Jana Kochanowskiego w Opolu**”, zwane dalej przedmiotem umowy lub robotami budowlanymi.
2. Przedmiot niniejszej umowy został szczegółowo opisany w OPZ i postanowieniach niniejszej umowy (wraz z załącznikami, stanowiącymi jej integralną część) i winien być

wykonany zgodnie z informacjami tam podanymi z uwzględnieniem przepisów powszechnie obowiązującego prawa.

4. Przedmiot umowy obejmuje wszystkie czynności (prawne i faktyczne) i roboty wymagane obowiązującymi przepisami prawa (w szczególności budowlanego) lub wskazane w niniejszej umowie, w tym w OPZ oraz stosowanie zasad wiedzy technicznej.
5. Przedmiot umowy obejmuje cały proces robót, w tym sporządzenie koniecznych opinii i ekspertyz, uzyskanie niezbędnych uzgodnień, pozwoleń na prowadzenie prac (np. pozwolenia na budowę lub zgłoszenia wykonania prac – o ile będą wymagane), wykonanie robót budowlanych, dostawę i montaż wszystkich urządzeń i instalacji wraz z ich uruchomieniem (w tym rejestracją danego urządzenia w UDT - o ile będzie wymagane), przedłożenie dokumentacji powykonawczej i stosownych instrukcji, udział w czynnościach odbiorowych, zgłoszenie oraz uzyskanie koniecznych zezwoleń na użytkowanie (o ile będą wymagane), a także dopełnienie wszelkich formalności związanych ze zgłoszeniem wykonanych robót budowlanych (o ile będą wymagane).
6. Jeżeli w treści umowy i jej załączników nie zostało jednoznacznie wskazane, że konkretny obowiązek związany z wykonaniem robót spoczywa na Zamawiającym należy interpretować, że obciąża on Wykonawcę i jest wliczony w wynagrodzenie Wykonawcy, określone w § 5 ust. 1 umowy.
7. Na każde żądanie Zamawiającego lub Nadzoru inwestorskiego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do materiałów i urządzeń certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy.
8. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

§ 2. Termin i Harmonogram

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień zawarcia umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy w następujących terminach:
 - 1 etap – ROBOTY NAPRAWCZE DACHU POKRYTEGO BLACHĄ POWLEKANĄ PŁASKĄ – nie później niż do dnia 30.11.2020 r.**
 - 2 etap – ROBOTY NAPRAWCZE DACHU POKRYTEGO PAPAŁ – nie później niż do 30.04.2021 r.**
3. Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu, do 7 dni od dnia podpisania umowy Harmonogram. Harmonogram wymaga akceptacji Zamawiającego, przy czym Zamawiający będzie weryfikował w szczególności zgodność Harmonogramu z HRR oraz postanowieniami umowy. Akceptacja harmonogramu będzie następować na zasadach wskazanych w § 3 umowy. Wykonawca jest obowiązany na bieżąco dokonywać aktualizacji Harmonogramu, wynikającej w szczególności ze zmian HRR, o których Wykonawca będzie niezwłocznie informowany, która również wymaga akceptacji Zamawiającego. Harmonogram w szczególności będzie wskazywał kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty stanowiące przedmiot umowy; terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na przedmiot umowy.
4. Harmonogram stanowić będzie podstawę do bieżącej kontroli realizacji umowy i stanowić będzie zobowiązanie Wykonawcy w stosunku do podanych terminów realizacji poszczególnych etapów.

5. Jakakolwiek zmiana Harmonogramu nie może powodować przesunięcia terminu realizacji poszczególnych etapów niniejszej umowy ponad okresy wskazane w HRR.
6. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, tempo prowadzonych prac według Zamawiającego nie pozwoli na terminowe ich zakończenie zgodnie z Harmonogramem, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie wszelkich racjonalnych działań dla przyspieszenia postępu prac (zwiększenie postępu robót budowlanych, zwiększenie ilości zatrudnionych osób, zwiększenie ilości sprzętu itp.). Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę. W przypadku dwukrotnego niezastosowania się przez Wykonawcę do poleceń i bezskutecznego upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, który nie może być krótszy niż 7 dni - Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy. Uprawnienie to Zamawiający może wykonać w terminie 30 dni od dnia upływu drugiego wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za faktycznie wykonany zakres prac, ustalony na koszt Wykonawcy przez zaakceptowanego przez obie Strony umowy rzeczoznawcę (rzeczoznawców). Jeżeli Strony w ciągu 14 dni nie ustalą wspólnie takiego rzeczoznawcy (rzeczoznawców), zostanie(ą) on(i) wskazany(i) przez Zamawiającego z listy biegłych sądowych. W sytuacji odstąpienia od umowy, zgodnie z niniejszym ust. 6, odpowiednie zastosowanie znajdzie § 17 ust. 5 umowy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 6 powyżej, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy pełnego odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne, niezależnie od wszelkich kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie, natomiast Wykonawcy nie przysługuje prawo do jakichkolwiek odszkodowań.
8. Teren budowy zostanie przez Zamawiającego przekazany protokolarnie w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy. Termin rozpoczęcia realizacji robót budowlanych nastąpi nie później niż 7 dni po protokolarnym przekazaniu terenu budowy, z uwzględnieniem art. 41 ustawy Prawo budowlane.

§ 3. Wykonie prac i koszty szczegółowy

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy zgodnie z HRR, Harmonogramem, OPZ oraz pozostałymi postanowieniami umowy.
- 1a. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w sposób, który nie będzie zakłócał działania TJK, w terminach określonych szczegółowo w Harmonogramie bądź zaktualizowanym Harmonogramie. Wykonawca zobowiązany jest przewidzieć takie prowadzenie prac, aby przy zachowaniu wszelkich wymogów technologicznych zapewnić bezpieczne funkcjonowanie TJK i wykonywać roboty budowlane w sposób nieutrudniający funkcjonowania tego obiektu. Korzystanie z dostawy energii elektrycznej, wody i kanalizacji winno odbywać się przez cały okres prowadzenia robót budowlanych, bez zakłóceń, w okresach funkcjonowania TJK. Należy utrzymywać temperatury powietrza zgodne z normami. Po stronie Wykonawcy leży obowiązek zabezpieczenia ciągłości pracy danego obiektu. Wszelkie działania, które mogą spowodować zakłócenie działania TJK powinny być uzgodnione z Dyrektorem TJK bądź inną upoważnioną osobą i w miarę możliwości prowadzone poza godzinami jego działania. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do poinformowania z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem, o zamiarze przeprowadzenia robót szczególnie

- uciążliwych (z uwzględnieniem terminów wynikających z Harmonogramu), na przeprowadzenie których konieczne jest wyrażenie zgody przez Zamawiającego.
2. Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania umowy kosztorys szczegółowy. Kosztorys szczegółowy wymaga akceptacji Zamawiającego.
 3. Przyjęcie kosztorysu szczegółowego przez Zamawiającego w dniu podpisania umowy (na podstawie § 3 ust. 2 umowy) nie stanowi jego akceptacji przez Zamawiającego. Zamawiający w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy uzgodni kosztorys szczegółowy z Wykonawcą, zatwierdzi go lub wniesie do niego uwagi. Zamawiający zweryfikuje sporządzony przez Wykonawcę kosztorys szczegółowy przede wszystkim pod kątem zgodności z OPZ i innymi postanowieniami umowy. Jakikolwiek sprzeczności z OPZ lub innymi postanowieniami umowy, spowodują brak akceptacji Zamawiającego i wniesienie stosownych uwag do kosztorysu szczegółowego. Zamawiający może wnieść również uwagi do kosztorysu szczegółowego, gdy wskazane ceny jednostkowe będą w sposób istotny odbiegać od cen rynkowych. Za istotne odstępstwo od cen rynkowych rozumie się w szczególności sytuację, w której wynagrodzenie przekracza o więcej niż 30% poziom ceny ustalony przy zastosowaniu wskaźników cenotwórczych ustalonych wg średnich stawek lub stawek najczęściej występujących wyd. SEKOCENBUD z kwartału poprzedzającego datę sporządzenia oferty Wykonawcy, przy czym w pierwszej kolejności będą stosowane stawki dla Opolą, kolejno dla województwa opolskiego i kraju.
 4. W przypadku braku akceptacji kosztorysu szczegółowego przez Zamawiającego, w terminie wskazanym w ust. 3 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 3 dni roboczych lub w innym terminie wskazanym przez Zamawiającego, przekazać Zamawiającemu poprawiony kosztorys szczegółowy.
 5. W przypadku nieuwzględnienia w całości lub w części uwag Zamawiającego do kosztorysu szczegółowego, w terminie, o którym mowa w ust. 4 powyżej, lub gdy przedłożony kosztorys szczegółowy będzie w ocenie Zamawiającego niezgodny z umową, Zamawiający będzie naliczał karę umowną (zgodnie z § 17 ust. 1 lit. e) umowy) od momentu przedłożenia takiego kosztorysu szczegółowego do momentu przedłożenia Zamawiającemu skorygowanego kosztorysu szczegółowego w brzmieniu zgodnym z umową.
 6. Kosztorys szczegółowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w wersji papierowej i elektronicznej w powszechnie używanym formacie edytowalnym (np. *.xls, *.doc, *.docx) w terminie określonym w § 3 ust. 2 umowy.
 7. W razie opóźnienia w ponownym przedłożeniu poprawionego kosztorysu szczegółowego (w stosunku do terminu, o którym mowa w ust. 4 powyżej) bądź dalszego braku akceptacji kosztorysu szczegółowego przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo do opracowania kosztorysu szczegółowego, na koszt Wykonawcy, który stanie się wiążący dla Wykonawcy.
 8. W sytuacji zmiany wysokości stawek podatku od towarów i usług w trakcie realizacji umowy lub zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 5 ust. 8 umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kosztorys szczegółowy z odpowiednio przeliczonymi kwotami. Zaktualizowany kosztorys szczegółowy musi zostać zaakceptowany przez Zamawiającego, odpowiednie zastosowanie znajdą zatem postanowienia niniejszego § 3 umowy.

§ 4. Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż następujący zakres prac wykona przy pomocy podwykonawców:

a).....
b)
c)

Jednocześnie Wykonawca wskazuje, iż w ramach realizacji niniejszej umowy, będzie posługiwał się następującymi podwykonawcami (Wykonawca wskazuje, o ile na dzień podpisania umowy są mu znane nazwy/firmy podwykonawców):

a).....
b)
c)

Wskazanie powyżej przez Wykonawcę zakresu prac oraz nazw podwykonawców nie oznacza zgłoszenia podwykonawcy w rozumieniu Kodeksu cywilnego, ani rezygnacji z procedury określonej poniżej w ust. 2-10. Wykonawca każdorazowo, w sytuacji chęci powierzenia wykonania części wykonania robót budowlanych podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy, kolejnemu dalszemu podwykonawcy, etc.) musi dokonać stosownego zgłoszenia, określonego szczegółowo w niniejszym § 4 umowy.

2. W przypadku robót budowlanych, Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą (odpowiednio także z podwykonawcą, który zawarł umowę z dalszym podwykonawcą, kolejnym dalszym podwykonawcą, etc. każdorazowo gdy w niniejszej umowie mowa o dalszym podwykonawcy, należy przez to rozumieć również kolejnego dalszego podwykonawcę, etc.) za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy (odpowiednio dalszemu podwykonawcy) z tytułu wykonanych przez tego podwykonawcę (odpowiednio dalszego podwykonawcę) robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu przez Wykonawcę lub podwykonawcę (odpowiednio dalszego podwykonawcę) przed przystąpieniem do wykonywania tych robót budowlanych, chyba że w ciągu 30 dni od doręczenia do Zamawiającego zgłoszenia, Zamawiający złożył Wykonawcy i podwykonawcy (odpowiednio również dalszemu podwykonawcy) w formie pisemnej pod rygorem nieważności, sprzeciw wobec wykonywania tych robót budowlanych przez podwykonawcę (odpowiednio dalszego podwykonawcę) lub zgłosił w tym terminie, w formie pisemnej, zastrzeżenia do przedłożonych, zgodnie z ust. 3 poniżej, dokumentów. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń, termin na złożenie sprzeciwu ulega przerwaniu, termin na złożenie sprzeciwu biegnie na nowo od momentu przedłożenia dokumentów uwzględniających zastrzeżenia Zamawiającego.
3. W przypadku chęci powierzenia podwykonawcy (odpowiednio dalszemu podwykonawcy) realizacji jakichkolwiek robót budowlanych, Wykonawca lub odpowiednio podwykonawca (lub dalszy podwykonawca) zobowiązani są zgłosić Zamawiającemu tego podwykonawcę (dalszego podwykonawcę), przed przystąpieniem przez niego do realizacji tych prac. W celu zgłoszenia Zamawiającemu podwykonawcy (odpowiednio dalszego podwykonawcy), Wykonawca lub podwykonawca (lub odpowiednio dalszy podwykonawca) powinien przedstawić Zamawiającemu:
 - a) projekt umowy z podwykonawcą (odpowiednio dalszym podwykonawcą) bądź projekt zmiany umowy podwykonawczej (wcześniej zgłoszonej Zamawiającemu, co do której nie wniósł on sprzeciwu), który musi być kompletny, tzn. gotowy do podpisania przez Strony, określający w szczególności: wysokość wynagrodzenia

podwykonawcy (odpowiednio dalszego podwykonawcy), która nie może być wyższa niż wynagrodzenie Wykonawcy za ten sam zakres robót, obliczone zgodnie z kosztorysem szczegółowym, termin realizacji (zgodny z Harmonogramem zaakceptowanym przez Zamawiającego) oraz szczegółowy zakres prac do wykonania, wraz z częścią dokumentacji projektowej dotyczącą robót budowlanych określonych w w/w umowie lub jej projekcie. W projekcie umowy winno się znaleźć postanowienie, zgodnie z którym podwykonawca (lub dalszy podwykonawca) jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu, na jego żądanie, dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo, jak również zobowiązanie podwykonawcy do przedkładania Zamawiającemu dalszych umów o podwykonawstwo wraz ze zgodą Wykonawcy, oraz

- b) pisemne oświadczenie osób upoważnionych do reprezentacji podwykonawcy (odpowiednio dalszego podwykonawcy) stwierdzające, że ten podwykonawca (odpowiednio dalszy podwykonawca) zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść niniejszej umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym, oraz
 - c) w przypadku, gdy podwykonawca (dalszy podwykonawca) ma zamiar zawrzeć umowę o podwykonawstwo to podwykonawca (dalszy podwykonawca) obowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z treścią umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, oraz
 - d) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy (odpowiednio dalszemu podwykonawcy) przewidziany w projekcie umowy o podwykonawstwo (odpowiednio projekcie jej zmiany), nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy (odpowiednio dalszemu podwykonawcy) dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - e) jeżeli zabezpieczeniem roszczeń Wykonawcy (podwykonawcy) z tytułu realizacji umowy podwykonawczej byłaby kaucja pieniężna pozostawiona na rachunku Wykonawcy (podwykonawcy), to projekt umowy podwykonawczej powinien obejmować następujące postanowienie: „Celem uniknięcia ewentualnych, mogących się pojawić, wątpliwości interpretacyjnych, dot. charakteru zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w niniejszym paragrafie, Strony zgodnie uznają, iż kwota zatrzymana na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy, nie ma charakteru wynagrodzenia i nie stanowi części wynagrodzenia należnego podwykonawcy. Tym samym, Strony zawierają w chwili zatrzymania ww. kwoty odrębną umowę kaucji gwarancyjnej”;
 - f) projekt umowy o podwykonawstwo nie może przede wszystkim zawierać postanowień:
 - uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;
 - uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
4. Każdorazowo Zamawiający może wyrazić swój sprzeciw co do powierzenia podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) prac do realizacji lub zgłosić zastrzeżenia do przedłożonych, zgodnie z ust. 3 powyżej, dokumentów, w terminie i formie wynikającej z ust. 2 powyżej. Sprzeciw skutkuje jednocześnie brakiem

odpowiedzialności Zamawiającego za wynagrodzenie podwykonawcy (odpowiednio dalszego podwykonawcy) z tytułu wykonanych przez tego podwykonawcę (odpowiednio dalszego podwykonawcę) robót budowlanych.

5. Zamawiający może wyrazić sprzeciw lub zgłosić zastrzeżenia, o których mowa w ust. 2 powyżej, w szczególności w sytuacji, gdy termin wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), przewidziany w przedłożonej umowie z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) bądź w projekcie umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Zamawiający może także wyrazić sprzeciw lub zgłosić zastrzeżenia, o których mowa w ust. 2 powyżej w szczególności w przypadku, gdy Wykonawca lub podwykonawca (odpowiednio dalszy podwykonawca) zaniecha obowiązkom wskazanym w ust. 3 powyżej lub w sytuacji, gdy treść przedłożonych, zgodnie z ust. 3 dokumentów, jest sprzeczna z umową podpisaną pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą bądź w każdym innym uzasadnionym przez Zamawiającego przypadku.
6. Powierzenie podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) do wykonania jakichkolwiek prac (zarówno robót budowlanych jak i wszelkich innych prac) jest niedozwolone, w przypadku, gdy Zamawiający wyraził w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw, o którym mowa w ust. 2 powyżej. Jeżeli pomimo tego sprzeciwu Wykonawca powierzył wykonywanie prac danemu niezatwierdzonemu podwykonawcy (odpowiednio dalszemu niezatwierdzonemu podwykonawcy):
 - 1) ten niezatwierdzony podwykonawca (odpowiednio dalszy niezatwierdzony podwykonawca) zostanie na koszt Wykonawcy usunięty z terenu, na którym będzie realizowana umowa zawarta pomiędzy nim a Wykonawcą, oraz
 - 2) upoważnia to Zamawiającego według własnego uznania do:
 - a) odstąpienia od niniejszej umowy z winy Wykonawcy i naliczenia mu kary umownej, o której mowa w § 17 ust. 5 umowy albo
 - b) naliczenia kary umownej względem Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy wskazanego w § 5 ust. 1 umowy, bez korzystania z prawa do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, o którym mowa w lit. a) powyżej.

Uprawnienie do odstąpienia od umowy, o którym mowa w lit. a) powyżej Zamawiający może każdorazowo wykonać w terminie 5 tygodni od uzyskania informacji o wykonywaniu jakichkolwiek prac przez niezatwierdzonego podwykonawcę lub dalszego niezatwierdzonego podwykonawcę w stosunku, do którego Zamawiający zgłosił sprzeciw, o którym mowa w ust. 2 powyżej, nie później jednak niż do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego całości przedmiotu umowy.
7. Wykonawca lub podwykonawca (odpowiednio dalszy podwykonawca) zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Wykonawca lub podwykonawca (odpowiednio dalszy podwykonawca) zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy.

- Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
9. W sytuacji, gdy termin zapłaty wynagrodzenia wskazany w umowie przedłożonej, zgodnie z ust. 8 powyżej, będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub podwykonawcy (odpowiednio dalszemu podwykonawcy) faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie danej umowy podwykonawczej, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę (odpowiednio podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę) i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 17 ust. 1 lit. f) tiret czwarte niniejszej umowy.
 10. Bez pisemnej zgody Zamawiającego zakazuje się wprowadzać jakichkolwiek zmian do umowy z podwykonawcą (odpowiednio dalszym podwykonawcą) względem treści przedstawionej Zamawiającemu zgodnie z ust. 3 lit. a) powyżej.
 11. Jeżeli Zamawiający, w terminie określonym w ust. 2 powyżej, nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonych dokumentów lub sprzeciwu, o których mowa w ust. 2 powyżej, uważa się, że Zamawiający zaakceptował projekt umowy podwykonawczej.
 12. Rozliczenie z zaakceptowanym podwykonawcą prowadzi Wykonawca (rozliczenia z zaakceptowanym dalszym podwykonawcą prowadzi zaakceptowany podwykonawca etc.). Zamawiający wymaga, aby rozliczenia z podwykonawcami (dalszymi podwykonawcami) prowadzone były w cyklach zgodnych z rozliczeniami Wykonawcy z Zamawiającym. Ostateczne rozliczenie z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) musi nastąpić przed ostatecznym rozliczeniem Wykonawcy z Zamawiającym. Powyższe wprost regulują postanowienia § 6 umowy.
 13. W przypadku naruszania przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) zasad bezpieczeństwa na terenie budowy lub gdy wykonuje on roboty bez odpowiedniego nadzoru osób uprawnionych lub w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową lub nie został zaakceptowany przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo żądać usunięcia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) z terenu budowy i/lub naliczyć odpowiednią karę umowną do tej, o której mowa w § 17 ust. 1 lit. f) tiret piąty niniejszej umowy. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnego, umotywowanego zastrzeżenia co do podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), zostaną oni usunięci w terminie 3 dni od zgłoszenia tego zastrzeżenia z terenu budowy. Wykonawca i podwykonawca (dalszy podwykonawca) zagwarantują to prawo odpowiednio w umowie z podwykonawcą lub umowie z dalszym podwykonawcą.
 14. Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) zapewni w umowach z podwykonawcą (lub odpowiednio z dalszym podwykonawcą) wskazanie adresu Zamawiającego zgodnego z § 21 ust. 2 umowy.

§ 5. Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za zrealizowanie całości przedmiotu zamówienia jest ryczałtowe i zostało ustalone na podstawie oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy na kwotę:
 - netto
 - VAT 23%
 - Brutto
2. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację poszczególnych etapów zamówienia ustala się następująco:
 - za 1 etap:

..... PLN
(słownie: PLN)
w tym uwzględniono należny podatek od towarów i usług w wysokości - 23%):
..... PLN
(słownie: PLN),
wartość bez podatku od towarów i usług PLN
(słownie: PLN)
Za 2 etap:
..... PLN
(słownie: PLN)
w tym uwzględniono należny podatek od towarów i usług w wysokości - 23%):
..... PLN
(słownie: PLN),
wartość bez podatku od towarów i usług PLN
(słownie: PLN)

3. Wynagrodzenie, ustalone w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu jest niezmiennie i obejmuje całość prac wykonywanych przez Wykonawcę, przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy oraz udzieloną gwarancję i rękojmię, bez względu na faktyczny termin odbioru końcowego i okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ust. 1 i 2 powyżej obejmuje wszelkie nakłady potrzebne do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy, wskazane w ust. 1 powyżej, obejmuje również wszelkie obciążenia o charakterze publicznoprawnym, związane z realizacją przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ust. 1 i 2 powyżej obejmuje prócz elementów wskazanych w ust. 3 i 4 powyżej również wszystkie nakłady i koszty wyliczone w oparciu o postanowienia umowy, w tym OPZ, oględziny własne obiektu, terenu budowy, powszechnie obowiązujące przepisy prawa, aktualną wiedzę techniczną, oraz wszelkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
6. Zamawiający przewiduje dokonywanie płatności za realizację przedmiotu umowy na podstawie:
 - a) faktury częściowej, za realizację I etapu, wystawionej na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego, oraz
 - b) dwóch faktury końcowej, za realizację II etapu, wystawionej na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego całości przedmiotu umowy.
7. Warunkiem dokonania płatności będzie dostarczenie Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury zgodnie z postanowieniami § 6 niniejszej umowy.
8. Zamawiający przewiduje, zgodnie z art. 142 ust. 5 Pzp, możliwość wprowadzenia zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, pod warunkiem, gdy umowa będzie trwała dłużej niż 12 miesięcy, przewidzianego w § 5 ust. 1 umowy (zarówno zwiększenia, jak i zmniejszenia), w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług;
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;

- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;
 - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
9. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 7 powyżej może zostać dokonana wyłącznie w oparciu o następujące zasady:
- a) Wykonawca, wnosząc o zmianę przewidzianego w § 5 ust. 1 umowy wynagrodzenia w oparciu o co najmniej jedną ze wskazanych w ust. 7 lit. a-d powyżej okoliczności, winien należycie udowodnić zaistnienie tej okoliczności, wpływ okoliczności na koszty wykonania zamówienia, jak również złożyć stosowny, pisemny wniosek Zamawiającemu z kopią do Nadzoru inwestorskiego;
 - b) okoliczności, o których mowa w lit. a) powyżej winny być stosownie udokumentowane;
 - c) po rozpatrzeniu wniosku, o którym mowa w lit. a) powyżej, w sytuacji spełnienia przez wniosek wszystkich wymagań określonych w lit. a) i b) powyżej, Zamawiający wyznaczy termin na przeprowadzenie negocjacji, jak w lit. d) poniżej;
 - d) w sytuacji, gdy to Zamawiający wystąpi do Wykonawcy ze stosownym wnioskiem, wniosek ten musi zawierać niezbędne elementy, o których mowa w lit. a) i b) powyżej, lit. c) powyżej nie stosuje się. Zamawiający we wniosku wskazuje termin na negocjacje, który nie może być krótszy niż 14 dni od dnia przekazania wniosku Wykonawcy.
 - e) negocjacje, o których mowa w lit. c) lub d) powyżej mogą dotyczyć zarówno elementów obligatoryjnych wniosku, wpływu wniosku na wynagrodzenie umowne, wysokości zmiany wynagrodzenia, jak również każdego innego elementu uznanego za zasadny przez którąkolwiek ze Stron negocjacji. W negocjacjach uczestniczy, prócz Strony umowy, również przedstawiciel Nadzoru inwestorskiego;
 - f) po przeprowadzeniu negocjacji, o których mowa w lit. c) lub d) powyżej i uznania wniosku o zmianę wynagrodzenia za zasadny, Strony zobowiązane są zawrzeć pisemny aneks do umowy, uwzględniający wynegocjowane zmiany.

§ 6. Zapłata

1. Strony postanawiają, że zapłata wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, będzie się odbywać na podstawie: faktury częściowej za 1 etap oraz końcowej za wykonanie robót 2 etapu - wystawionej przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru częściowego i końcowego całości przedmiotu umowy, sporządzonego zgodnie z postanowieniami § 16 umowy.
2. Faktury częściowa i końcowa wystawiane przez Wykonawcę, zgodnie z postanowieniami niniejszego § 6 umowy, płatne będą przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie 30 (słownie: trzydzieści) dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury w siedzibie Zamawiającego wraz z wszystkimi dokumentami rozliczeniowymi, zaakceptowanymi przez Zamawiającego oraz po spełnieniu przez Wykonawcę warunków, o których mowa w ust. 3-5 poniżej.
3. Warunkiem zapłaty faktur końcowej, o której mowa w ust. 2 powyżej, jest:

- a) przedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń zatwierdzonych przez Zamawiającego podwykonawców (dalszych podwykonawców) oraz podwykonawców, o których mowa w § 4 ust. 8 umowy, o uregulowaniu wszelkich należności wobec podwykonawców (dalszych podwykonawców) biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych;
- b) przedłożenie przez Wykonawcę kopie wystawionych przez podwykonawców, o których mowa w lit. a powyżej, faktur wraz z protokołami odbioru robót, będących podstawą do wystawienia faktury przez podwykonawcę oraz dowodami dokonania płatności na rzecz tych podwykonawców, z tytułu faktur, dla których upłynął już termin płatności (faktur wymagalnych);
- c) końcowe oświadczenia wszystkich podwykonawców (dalszych podwykonawców) biorących udział w realizacji niniejszej umowy, potwierdzające, że otrzymali oni należne im wymagalne wynagrodzenie i wszelkie ewentualne inne należności z tytułu zawartych umów podwykonawczych.

Należności, wobec podwykonawców które wykraczają poza wartość końcową wynagrodzenia, należnego Wykonawcy w ramach umowy, muszą być uregulowane przez Wykonawcę przed wystawieniem faktury końcowej (powyższe jest jednym z warunków wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej) – Wykonawca musi w takim przypadku przedłożyć dokumenty i oświadczenia jak w zdaniach poprzedzających.

4. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 3 powyżej, wstrzymuje się odpowiednio wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie zapłaci swoim podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) jakichkolwiek wymagalnych kwot, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do uregulowania tych kwot na rzecz podwykonawców (dalszych podwykonawców) i potrącenia ich równowartości z kwot należnych Wykonawcy od Zamawiającego lub zaspokojenia roszczenia z przedłożonego Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 15 niniejszej umowy. Powyższe znajdzie również odpowiednie zastosowanie, w sytuacji złożenia przez Zamawiającego kwoty do depozytu sądowego, zgodnie z ust. 8 lit. b) poniżej.
6. Wymagalne kwoty, o których mowa w ust. 5 powyżej dotyczą wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), zgodnie z postanowieniami § 4 niniejszej umowy, ewentualnie po przedłożeniu umowy podwykonawczej zgodnie z § 4 ust. 8 umowy.
7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 5 powyżej, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy). Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie na zgłoszenie uwag, który nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy tej informacji.
8. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 5 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający posiada następujące uprawnienia:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy);
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) w przypadku istnienia zasadniczej

- wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty, lub podmiotu, któremu płatność się należy;
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy).
9. Konieczność wielokrotnego (więcej niż 3 razy) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy), o której mowa w ust. 5 powyżej lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego. Uprawnienie to Zamawiający może wykonać w terminie 6 miesięcy od zaistnienia przesłanki do odstąpienia od umowy. Przez bezpośrednią zapłatę podwykonawcy rozumie się również wypłatę stosownej kwoty z Zabezpieczenia zapłaty podwykonawcy.
10. Prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura winna zawierać następujące zdanie: „Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, dokonywać przelewu jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej faktury”. Wykonawca zapewni, że odpowiednio przeredagowane oświadczenie, wskazane w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu, będzie się znajdowało na fakturach wystawianych przez podwykonawców (dalszych podwykonawców), stosowne postanowienie znajdzie się również w umowach podwykonawczych. W przypadku braku na fakturze (Wykonawcy lub podwykonawcy) sformułowania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy taki przypadek.
11. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP –
12. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP –

§ 7. Nadzór

Zamawiający będzie prowadził nadzór inwestorski zgodny z Prawem budowlanym, delegując Inspektora/-ów Nadzoru Inwestorskiego z aktualnymi uprawnieniami budowlanymi i branżowymi, na podstawie oddzielnej umowy. Wykonawca zostanie powiadomiony o osobach prowadzących Nadzór inwestorski w terminie 7 dni od dnia delegowania poszczególnych Inspektorów bądź od ich zmiany na inne uprawnione osoby. Wykonawca jest zobowiązany do współdziałania z Nadzorem w celu prawidłowej realizacji niniejszej umowy.

§ 8. Wykaz osób Wykonawcy oraz zatrudnianie pracowników na umowę o pracę

1. Strony ustalają, że osobami reprezentującymi je przy wykonywaniu umowy i w trakcie odbioru będą:
- a) ze strony Zamawiającego:
- do kontaktu i nadzorowania: (Tel., e-mail:.....);
 - w zakresie merytorycznym:
 - w zakresie:
- b) ze strony Wykonawcy -, Przedstawiciel Wykonawcy (Tel.).
2. Wykaz osób Wykonawcy w zakresie robót budowlanych zawiera co najmniej osoby wskazane w **załączniku nr 3** do niniejszej umowy „Wykaz osób Wykonawcy”. Personel

ten musi składać się minimum z osób (specjalistów) wskazanych przez Wykonawcę w Ofercie (do spełnienia warunków udziału w postępowaniu) oraz Przedstawiciela Wykonawcy, mającego odpowiednie doświadczenie w sprawowaniu tej funkcji na inwestycjach o zakresie zbliżonym do niniejszych robót budowlanych, który przede wszystkim będzie odpowiedzialny za kontakty ze stronami procesu inwestycyjnego oraz będzie reprezentował Wykonawcę. Wykonawca może wskazać w załączniku nr 3 do niniejszej umowy również inne osoby, których udział w realizacji robót będzie kluczowy, powyższe nie będzie jednak powodowało dodatkowych roszczeń finansowych Wykonawcy i zostanie wliczone w wynagrodzenie wskazane w § 5 ust. 1 umowy.

3. Wykaz osób Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 powyżej zostanie uzupełniony przez Wykonawcę najpóźniej do momentu przekazania Harmonogramu, zgodnie z § 2 ust. 3 niniejszej umowy.
4. Wykonawca nie może wprowadzać jakichkolwiek zmian w składzie osobowym wykazu osób Wykonawcy, o których mowa w niniejszym paragrafie, bez przedłożenia uzasadnionego wniosku i uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Każdorazowa zmiana w składzie osób z wykazu osób Wykonawcy, wymaga, pod rygorem nieważności, sporządzenia aneksu do niniejszej umowy oraz dokonania stosownej zmiany załącznika nr 3 do niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest z własnej inicjatywy zapewnić zastępstwo w składzie osobowym Wykazu osób Wykonawcy w przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub wypadku którejkolwiek z osób ze składu Wykazu osób Wykonawcy,
 - b) jeżeli jest konieczne zastąpienie którejkolwiek z osób z Wykazu osób Wykonawcy z innych przyczyn, niż wymienione pod lit. a) powyżej, które nie są zależne od Wykonawcy,
 - c) utraty uprawnień przez konkretną osobę ze składu Wykazu osób Wykonawcy.
7. Zamawiający może wystąpić z wnioskiem o zmianę którejkolwiek z osób ze składu Wykazu osób Wykonawcy, jeżeli w jego opinii nie wywiązuje się ze swoich obowiązków w należyty sposób.
8. W przypadku, gdy zachodzi konieczność zmiany którejkolwiek z osób ze składu Wykazu osób Wykonawcy proponowana osoba musi posiadać co najmniej równoważne kwalifikacje i doświadczenie.
9. Na czas urlopu lub nieobecności osób ze składu Wykazu osób Wykonawcy, Wykonawca, jeżeli będzie tego wymagał Zamawiający, zobowiązany jest do ich zastąpienia osobami o tożsamym doświadczeniu i kwalifikacjach.
10. Osoby wchodzące w skład Wykazu osób Wykonawcy zobowiązują się posiadać aktualne uprawnienia przez cały okres trwania umowy i bez osobnego wezwania przedkładać dowód uiszczenia składki w odpowiedniej Izbie (jeżeli dotyczy).
11. Wykonawca lub podwykonawca (odpowiednio dalszy podwykonawca) jest obowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku Kodeks pracy (tekst jedn. Dz.U. 2019 poz. 1040 z późn. zm.) osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w pkt. 3.1 IDW (CZĘŚĆ I SIWZ) rodzaje czynności w zakresie realizacji zamówienia.
12. Wykonawca lub podwykonawca (odpowiednio dalszy podwykonawca) po podpisaniu niniejszej umowy, lecz przed rozpoczęciem czynności wskazanych w pkt. 3.1 IDW (CZĘŚĆ I SIWZ) oraz na każde żądanie Zamawiającego bądź uprawnionego podmiotu, przez cały okres realizacji niniejszej umowy, będzie zobowiązany złożyć Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób

- wykonujących czynności w związku z realizacją zamówienia, określającego liczbę osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, rodzaje umów o pracę i wymiary etatów.
13. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 12 powyżej, Wykonawca lub podwykonawca (odpowiednio dalszy podwykonawca) składa na co najmniej 5 dni przed rozpoczęciem czynności wskazanych w pkt. 3.1 IDW (CZĘŚĆ I SIWZ).
 14. Zamawiający ma prawo żądania, w każdym czasie, w trakcie realizacji niniejszej umowy, przedstawienia mu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zanonimizowanych umów o pracę łączących Wykonawcę lub podwykonawcę (odpowiednio dalszego podwykonawcę) z osobami, o których mowa w ust. 11 powyżej, z możliwością identyfikacji rodzaju umowy, daty jej zawarcia oraz wymiaru etatu i wynagrodzenia. Wykonawca lub podwykonawca (odpowiednio dalszy podwykonawca) jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu stosowne dokumenty najpóźniej w terminie 5 dni od dnia otrzymania takiego pisemnego żądania Zamawiającego.
 15. Wykonawca lub podwykonawca (odpowiednio dalszy podwykonawca) na każde pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie 5 dni od dnia otrzymania takiego wezwania, przedkładać będzie Zamawiającemu raport stanu i sposobu zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 11 powyżej, dowody odprowadzenia obowiązkowych składek do ZUS, przez cały okres realizacji niniejszej umowy. Jeżeli przekazanie Zamawiającemu powyższych dokumentów mogłoby naruszać przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, to dokumenty te winny zostać stosownie zanonimizowane.
 16. Wykonawca lub podwykonawca (odpowiednio dalszy podwykonawca) może zastąpić osobę lub osoby zatrudnione zgodnie z ust. 11 powyżej, wyłącznie pod warunkiem spełnienia wszystkich wymagań co do sposobu zatrudnienia nowego pracownika na cały okres niniejszej umowy, aż do podpisania protokołu odbioru końcowego całości przedmiotu umowy przez Zamawiającego. W przypadku zmiany ww. osób Wykonawca lub podwykonawca (odpowiednio dalszy podwykonawca) zobowiązany jest do pisemnego przedłożenia w terminie 5 dni od dnia dokonania takiej zmiany, oświadczenie, o którym mowa w ust. 12 powyżej.
 17. Zamawiający może również zlecić przeprowadzenie kontroli, celem ustalenia spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę (odpowiednio dalszego podwykonawcę) obowiązku, o którym mowa w ust. 11 i nast. powyżej, w miejscu wykonywania robót budowlanych przez:
 - a) Przedstawicieli Zamawiającego lub upoważnione przez Zamawiającego osoby trzecie;
 - b) Państwową Inspekcję Pracy, gdy Zamawiający poweźmie wątpliwość co do sposobu zatrudniania personelu.

§ 9. Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) zapewnienia nadzoru autorskiego dokumentacji projektowej;
- 2) sprawdzania kompletności i poprawności przedłożonych dokumentów (przedkładanych zgodnie z niniejszą umową oraz OPZ), w terminie nie dłuższym niż 14 (słownie: czternaście) dni od daty dostarczenia do Zamawiającego, o ile dla danej czynności nie został określony w niniejszej umowie wprost inny termin;
- 3) zapewnienie bieżącego Nadzoru inwestorskiego;
- 4) dokonywania stosownych wpisów w dzienniku budowy;

- 5) terminowej zapłaty należności wynikających z faktur sprawdzonych i zatwierdzonych przez Wykonawcę i Zamawiającego na zasadach określonych w § 6 umowy.

§ 10. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) wykonania wszelkich ekspertyz, analiz, weryfikacji i dokumentów, o których mowa w postanowieniach niniejszej umowy lub OPZ;
 - b) uzyskania wszelkich zgód i decyzji związanych z realizacją lub zorganizowaniem terenu budowy (o ile będą wymagane). Wszelkie koszty z tym związane ponosić będzie Wykonawca;
 - c) wykonania przedmiotu umowy zgodnie postanowieniami SIWZ, w tym OPZ oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, przepisami BHP oraz o ochronie p.poż., w terminach wskazanych w § 2 ust. 2 umowy;
 - d) stosowania materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń zgodnych z wymogami określonymi w § 11 umowy, wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
 - e) organizacji i realizacji na własny koszt dostaw urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, składowania zgodnie ze sztuką budowlaną i wymogami wynikającymi z przepisów dot. ochrony ppoż. i bhp.
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że w budynku TJK jest prowadzona inwestycja pn.: „Nowa jakość Teatru modernizacja i przebudowa Teatru im. Jana Kochanowskiego na cele kulturalne i edukacyjne – wykonanie” – tj. roboty budowlane przez firmę TECHBUD Sp. z o.o., tym samym teren budowy, został przekazany firmie TECHBUD Sp. z o.o. Mając na uwadze powyższe, Wykonawca zobowiązuje się współdziałać z firmą TECHBUD Sp. z o.o. podczas wykonywania przedmiotu umowy, uwzględniać zakres i postęp prac realizowanych przez firmę TECHBUD Sp. z o.o. tak aby nie utrudniać, ani uniemożliwiać wykonywania prac w ramach inwestycji realizowanej przez firmę TECHBUD Sp. z o.o.
3. Jeżeli Wykonawca utrudnia lub uniemożliwia wykonywanie prac w ramach inwestycji realizowanej przez firmę TECHBUD Sp. z o.o., Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie wszelkich racjonalnych działań dla zapewnienia niezakłóconego prowadzenia prac przez firmę TECHBUD Sp. z o.o. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę. W przypadku dwukrotnego niezastosowania się przez Wykonawcę do poleceń i bezskutecznego upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, który nie może być krótszy niż 7 dni - Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy. Uprawnienie to Zamawiający może wykonać w terminie 30 dni od dnia upływu drugiego wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za faktycznie wykonany zakres prac, ustalony na koszt Wykonawcy przez zaakceptowanego przez obie Strony umowy rzeczoznawcę (rzeczoznawców). Jeżeli Strony w ciągu 14 dni nie ustalą wspólnie takiego rzeczoznawcy (rzeczoznawców), zostanie(ą) on(i) wskazany(i) przez Zamawiającego z listy biegłych sądowych. W sytuacji odstąpienia od umowy, zgodnie z niniejszym ustępem, odpowiednie zastosowanie znajdzie § 17 ust. 5 umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie przedmiotu umowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na budowie. W myśl prawa budowlanego, odpowiedzialności

- tej nie wyłącza ani nie ogranicza wykonanie części robót budowlanych przez podwykonawców (dalszych podwykonawców) lub inne podmioty.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe oznaczenie terenu budowy i utrzymywanie ewentualnych tablic informacyjnych w dobrym stanie.
 6. Od dnia przejęcia terenu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z realizowaniem przedmiotu umowy, w tym w szczególności za szkody na zdrowiu lub życiu oraz w mieniu.
 7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność oraz strzeże przed uszkodzeniem i kradzieżą teren budowy, mienie oraz materiały przeznaczone do wykonania przedmiotu umowy od chwili przekazania terenu budowy do dwustronnego podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy (m. in. utrzymanie budowy w należyłym stanie i podjęcie wszelkich środków zapobiegawczych, aby nie została zniszczona lub okradziona).
 8. Wykonawca odpowiedzialny jest za naprawienie strat lub uszkodzeń w wykonanych pracach i materiałach powstałych w okresie, w którym był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania, z wyłączeniem sytuacji, gdy nastąpiły one z wyłącznej winy Zamawiającego.
 9. Wykonawca wykona własnym staraniem i na własny koszt zasilanie placu budowy w energię elektryczną i wodę (pobór wody i energii dla potrzeb robót budowlanych i zaplecza budowy należy opomiarować) oraz odprowadzenie ścieków, na warunkach uzgodnionych z dostawcami tych mediów.
 10. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zorganizować plac budowy zgodnie z wymogami w zakresie właściwej gospodarki odpadami i w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie wytworzonych odpadów przez legalne składowiska i dokonanie stosownych opłat oraz dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dokonanie tych czynności.
 11. Zagospodarowanie odpadów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy jest obowiązkiem Wykonawcy i nastąpi na jego koszt. Odpady zostaną zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tekst jedn. Dz.U. 2020 poz. 797 z późn. zm.).
 12. Wykonawca po zakończeniu prac na własny koszt: zlikwiduje plac budowy, wywiezie pozostałe materiały i odpady w tym powstałe z demontażu i rozbiórki oraz doprowadzi teren do stanu pełnego uporządkowania.
 13. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia dróg prowadzących na teren budowy przed uszkodzeniami, które może spowodować transport i sprzęt Wykonawcy. W szczególności oznacza to uzyskanie stosownych zgód na poruszanie się określonymi drogami, dostosowanie się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu do i z terenu budowy, aby Wykonawca nie spowodował szkód na drogach.
 14. Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest do sprzątnięcia na bieżąco ulic z zanieczyszczeń powstałych od jazdy i pracy sprzętu i środków transportu Wykonawcy, jego podwykonawców (dalszych podwykonawców) i dostawców, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń do ich natychmiastowej naprawy.
 15. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania w czasie realizacji przedmiotu umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska i utylizacji odpadów. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów

- dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę i wliczone są w wynagrodzenie objęte niniejszą umową.
16. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Zamawiającego na piśmie oraz poprzez wpis do dziennika budowy o każdym przypadku wstrzymania realizacji przedmiotu umowy, najpóźniej następnego dnia od dnia wstrzymania.
 17. W przypadku konieczności skorzystania z cudzej nieruchomości do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych, Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt obowiązany jest przed ich rozpoczęciem uzgodnić przewidywany sposób, zakres, warunki i terminy korzystania z sąsiedniej nieruchomości z jej właścicielem. Po zakończeniu robót Wykonawca obowiązany jest naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości i przywrócić ją do stanu sprzed realizacji robót budowlanych.
 18. Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń uzbrojenia podziemnego terenu (urządzenia takie jak sieci wod.-kan., gazowe, c.o., kable energetyczne, teletechniczne i inne), znajdującego się na terenie budowy, zarówno uwidocznionego jak i nie uwidocznionego na przekazanych przez Zamawiającego planach uzbrojenia podziemnego terenu. Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić Zamawiającego, właściwe urzędy oraz właścicieli uzbrojenia, o ewentualnym fakcie ich uszkodzenia.
 19. Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest do przebudowy kolidującego z realizacją przedmiotu umowy istniejącego uzbrojenia podziemnego terenu (ujawnionego w stosowych dokumentach i mapach), w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
 20. Wykonawca zapewni miejsce składowania odpadów i zabezpieczy je, i/lub odpady będą wywożone systematycznie z terenu budowy.
 21. Wykonawca zabezpieczy rozstawione rusztowania siatką i zabezpieczy plac budowy w celu zabezpieczenia odpadów przed rozprzestrzenianiem się poza budowę.
 22. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, w imieniu Zamawiającego wykonać wszystkie obowiązki nałożone na Zamawiającego w wydanych do projektu (budowlanego i wykonawczego) warunkach i uzgodnieniach, w zakresie, w jakim dotyczą one przedmiotu umowy.
 23. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Zamawiającemu i osobom upoważnionym przez Zamawiającego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do placu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty budowlane w związku z umową będą wykonywane.
 24. Wykonawca, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, zobowiązany jest do przeprowadzania porad technicznych i koordynacyjnych w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego lub Nadzór Inwestorski. Wykonawca zapewni na wniosek Zamawiającego lub Nadzoru inwestorskiego udział w naradach podwykonawców (dalszych podwykonawców).
 25. Wykonawca zobowiązany jest do stałego przechowywania dokumentów budowy (co najmniej jedną kopię dokumentacji projektowej) na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy zobowiązuje Wykonawcę do jego natychmiastowego odtworzenia w formie przewidzianej prawem i warunkami niniejszej umowy. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego, a także dla przedstawicieli organów nadzoru i kontroli (nadzór budowlany, Państwowa Inspekcja Pracy, itp.) oraz dla wszystkich innych osób upoważnionych przez Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za bieżącą aktualizację dokumentów budowy oraz jej prowadzenie

- zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa (w szczególności z ustawą Prawo budowlane).
26. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji powykonawczej w 3-egz. w wersji papierowej oraz w 1-egz. w wersji elektronicznej w formacie .pdf). Dokumentacja powykonawcza winna być sporządzana systematycznie, na bieżąco w trakcie realizacji przedmiotowej umowy, a szczegółową formę i zakres oraz sposób jej sprawdzania i przekazywania należy uzgodnić z Nadzorem inwestorskim.
 27. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia na bieżąco wszystkich niezbędnych prób i testów urządzeń i instalacji, w tym w szczególności przed odbiorem końcowym, dokonać rozruchu całych obiektów (wszystkich urządzeń i instalacji).
 28. Wykonawca zapewni Zamawiającemu oraz Inspektorowi Nadzoru uczestnictwo w próbach, testach, rozruchach, o których mowa w ust. 27 powyżej. W tym celu Wykonawca poinformuje Zamawiającego oraz Nadzór inwestorski o planowanym terminie próby, testu, rozruchu w ciągu co najmniej 7 dni przed planowaną datą jego przeprowadzenia. Koszt udziału Przedstawicieli Zamawiającego w testach i odbiorach ponosi Zamawiający. Koszt udziału Przedstawicieli Nadzoru inwestorskiego ponosi Nadzór inwestorski.
 29. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego regulowania wynagrodzenia swoich podwykonawców (dalszych podwykonawców).
 30. Wykonawca oświadcza, iż osoby z wykazu osób Wykonawcy biorący udział w realizacji przedmiotowej umowy będą posiadały aktualne zaświadczenia potwierdzające członkostwo w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa w całym okresie trwania umowy lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni roboczych przed upływem terminu ważności obowiązującego zaświadczenia uczestników procesu budowlanego dostarczać kopie nowych, obowiązujących zaświadczeń o wpisie do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, potwierdzone za zgodność z oryginałem. Zgodnie z art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z Dz.U. 2019 poz. 1186, z późn. zm.) samodzielne funkcje techniczne w budownictwie mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 220).
 31. Wykonawca podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy przepisów powszechnie obowiązującego prawa. Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub inne niezbędne kontrole, w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania umowy. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania przedmiotu umowy.
 32. Wykonawca uzyska protokół rejestracji wszystkich urządzeń z UDT (o ile będzie wymagane). Przedmiot umowy zostanie oddany Zamawiającemu wraz z przekazaniem ważnych dokumentów dopuszczających urządzenie do użytkowania przez UDT.
 33. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu konieczności użycia sprzętu powodującego pylenie, emisję spalin, dymienie, iskrzenie, sprzętu do cięcia płomieniem, najpóźniej na 7 dni przed rozpoczęciem tych prac.
 34. W trakcie realizacji niniejszej umowy, Zamawiający wymaga od Wykonawcy przestrzegania: 1) zakazu palenia na dachu, 2) posiadania na stałe 2 stanowisk ze

sprzętem gaśniczym na dachu, 3) w razie używania palników/ogrzewaczy gorącym powietrzem – dokonywania kontroli dachu przez wyznaczoną osobę po 1,2,4 godzinach od zakończenia prac, 4) składowania palnego odpadu z rozbiórki w miejscu pozbawionym źródeł zapłonu.

§ 11. Materiały, urządzenia i wyroby budowlane

1. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami powszechnie obowiązującego prawa. Zastosowane materiały powinny być nowe, nieużywane i gatunku (najwyższej jakości), a zamontowane urządzenia wyprodukowane w roku wbudowania (lub ostatnim kwartale roku poprzedzającego wbudowanie), o udokumentowanym pochodzeniu. Wbudowane materiały, urządzenia i sprzęt muszą posiadać dostęp do autoryzowanego serwisu (jeżeli taki jest wymagany) na terenie Polski. Wszystkie materiały i wyroby przed ich zastosowaniem powinny zostać zaakceptowane przez Nadzór inwestorski i przedłożone do akceptacji na co najmniej 14 dni przed planowanym terminem ich zastosowania.
2. Wykonawca zobowiązany jest przed montażem urządzeń branż sanitarnych i elektrycznych uzyskać pozwolenie Nadzoru inwestorskiego na ich montaż, w terminie wskazanym w ust. 1 powyżej.
3. Wraz z wnioskami materiałowymi Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania dokumentów stanowiących dowód należytego wykonania robót budowlanych oraz zastosowania i wbudowania materiałów najwyższej jakości (atesty, aprobaty techniczne, karty gwarancyjne, protokoły badań i sprawdzeń, świadectwa jakości, itd.).
4. Wykonawca, w celu uzyskania akceptacji przez Nadzór inwestorski wszystkich wbudowywanych materiałów, urządzeń, itp., o czym mowa w powyższych ustępach przedmiotowego paragrafu, jest zobowiązany wystąpić o pisemne zatwierdzenie. Akceptacja lub brak akceptacji Nadzoru Inwestorskiego następuje w terminie do 7 dni od przedłożenia wniosku o zatwierdzenie materiałów i urządzeń wraz z załącznikami.
5. Zamawiający zastrzega, że w razie wątpliwości, co do jakości zastosowanych materiałów i urządzeń, może przeprowadzić we własnym zakresie ich badania. Jeżeli ekspertyza wykaże niezgodną z umową jakość materiałów i urządzeń bądź zastosowanie materiałów i urządzeń niezgodnych z zatwierdzonymi przez Zamawiającego próbkami i wzorami, koszty ekspertyzy pokrywa w tym zakresie Wykonawca. Materiałów i urządzeń niezgodnych z umową nie można zastosować, a użyte Wykonawca usunie i zastąpi na swój koszt i ryzyko.
6. Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji przedmiotu umowy odrzucić zaproponowane do użycia materiały, wyroby, urządzenia, jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami umowy oraz projektu lub nie będą zgodne z oczekiwaniami Zamawiającego, a także te części robót, których one dotyczą. Takie odrzucenie nastąpi niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności w formie pisemnej, odpowiednim wpisem do dziennika budowy.

§ 12. Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) będzie posiadał pełnię autorskich praw osobistych i majątkowych do dokumentacji objętej umową (przez dokumentację należy rozumieć, na potrzeby niniejszej umowy, każdą dokumentację sporządzaną przez Wykonawcę, zgodnie z niniejszą umową),

- 2) przysługujące mu autorskie prawa osobiste i majątkowe do dokumentacji objętej umową nie będą w żaden sposób ograniczone, ani obciążone prawami osób trzecich, i nie będą naruszać praw osób trzecich,
 - 3) nie zawarł ani nie zawrze z żadnym podmiotem umowy o korzystanie z dokumentacji objętej umową (umowa licencyjna),
 - 4) posiada i będzie posiadał pełne, wyłączne i niczym nieograniczone prawo do udzielania zezwoleń na rozporządzenie i korzystanie z opracowań dokumentacji objętej umową.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie, autorskie prawa majątkowe oraz autorskie prawa zależne (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz.U. 2019 poz. 1231 z późn. zm., zwanej dalej Prawem autorskim), do dokumentacji objętej umową, na wszystkich znanych w dniu zawierania umowy polach eksploatacji, w tym w szczególności na następujących polach eksploatacji:
- 1) w zakresie używania,
 - 2) w zakresie wykorzystania w całości lub części oraz dokonywania zmian i przeróbek, w tym również do łączenia z innymi projektami,
 - 3) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których zostały utrwalone - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 5) w zakresie uprawnienia do używania, wykorzystania, utrwalania i zwielokrotniania opracowań (utworów zależnych), które powstaną wskutek dokonania zmian, przeróbek i połączenia z innymi projektami, zgodnie z pkt. 2;
 - 6) w zakresie wprowadzania do pamięci komputera;
 - 7) w zakresie uprawnienia do zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych.
3. Zamawiający ma prawo upoważnić osoby trzecie do korzystania z uzyskanych niniejszą umową praw i zezwoleń.
4. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przejście na Zamawiającego własności egzemplarzy tej dokumentacji, w liczbie wymaganej zgodnie z niniejszą umową w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie.

§ 13. Ubezpieczenie

1. Wykonawca na swój koszt zapewni i utrzyma w ważności przez cały okres realizacji umowy, umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu realizacji przedmiotu umowy, z sumą gwarancyjną nie niższą niż 5.000.000,00 zł (słownie: pięć milionów złotych 00/100), na jedno i wszystkie zdarzenia. Zakres ubezpieczenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym, będzie obejmował (ubezpieczone będą):
 - a) następujące podmioty: Zamawiającego, Wykonawcę, wszystkich podwykonawców (dalszych podwykonawców), dostawców oraz wszystkie inne podmioty w jakikolwiek sposób zaangażowane w realizację przedmiotu umowy. Podmioty te zostaną wskazane jako współubezpieczeni,
 - b) szkody rzeczowe i osobowe oraz następstwa tych szkód, a także czyste straty finansowe wynikłe ze zdarzeń powstałych w czasie i/lub w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy bez ograniczenia miejscem wystąpienia zdarzenia,
 - c) szkody wyrządzone przez któregokolwiek ze współubezpieczonych,

- d) szkody spowodowane wadą robót budowlanych, w tym dostaw wykonywanych w ramach przedmiotu umowy,
- e) szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przez Wykonawcę lub podwykonawców (dalszych podwykonawców), dostawców.
- W ubezpieczeniu nie będzie występował udział własny (franszyza) w odniesieniu do szkód osobowych, natomiast w odniesieniu do szkód w mieniu jego wysokość nie będzie wyższa niż 4.000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100).
2. Żadne prace na placu budowy nie mogą być rozpoczęte przed przedstawieniem Zamawiającemu przez Wykonawcę kopii polis i potwierdzeń zapłaty składek ubezpieczeniowych. Wykonawca ma obowiązek uzgodnienia treści i zakresu polis ubezpieczeniowych z Zamawiającym i Nadzorem inwestorskim oraz uzyskać pisemną akceptację przedłożonych polis przez Zamawiającego. W sytuacji, gdy Zamawiający nie dokona akceptacji polis w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy, z uwagi na niezgodność polis z niniejszą umową, Zamawiający może zawrzeć na koszt Wykonawcy umowę ubezpieczeniową, opłacając składki ubezpieczeniowe z przyszłego wynagrodzenia należnego Wykonawcy (potrącenie).
 3. Polisa ubezpieczeniowa musi obejmować swoim zakresem kwotę i cały okres realizacji przedmiotu umowy. W sytuacji przedłużenia się okresu realizacji umowy (nawet w sytuacji niezawinionej przez Wykonawcę), jest on zobowiązany do przedłożenia stosownej polisy (bądź aneksu do polisy) co najmniej na zakładany, przedłużony okres realizacji umowy. Przedmiotowy projekt polisy, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca musi przedłożyć co najmniej na 7 dni przed końcem obowiązywania dotychczasowej polisy. W przypadku niedotrzymania wskazanego powyżej terminu Zamawiający będzie uprawniony do zawarcia stosownej polisy w imieniu i na rachunek Wykonawcy oraz potrącenia wynikających stąd kosztów z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
 4. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 oraz 2 powyżej przez cały okres realizacji umowy, w pełnej wysokości. W sytuacji skonsumowania kwoty ubezpieczeń, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do odnowienia polisy, w terminie gwarantującym zachowanie ciągłości ochrony ubezpieczeniowej.
Jeżeli w trakcie wykonywania przedmiotu umowy okaże się, że Wykonawca nie jest w stanie przedstawić dowodów zawarcia polis, opłacenia składek ubezpieczeniowych lub ważności polis ubezpieczeniowych (przedłużenie ważności polis), to Zamawiający może wstrzymać wykonywanie umowy ze skutkiem natychmiastowym. Skutki takiego wstrzymania robót poniesie wyłącznie Wykonawca. Zamawiający może także w stosownym zakresie zawrzeć na koszt Wykonawcy umowę ubezpieczeniową lub ją przedłużyć, opłacając składki ubezpieczeniowe z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 14.

Gwarancja/rękojmia za wady na wykonanie przedmiotu umowy

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu Gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy na okres [...] miesięcy (każdorazowo ilekroć w niniejszej umowie mowa o Gwarancji, należy przez to rozumieć również rękojmię za wady). Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego całości przedmiotu umowy.
2. W razie stwierdzenia w okresie Gwarancji wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może:

- a) żądać obniżenia wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem (wady nieistotne),
 - b) odstąpić od umowy - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem (wady istotne), na zasadach określonych w § 18 ust. 1 lit. f) umowy oraz naliczenia kary umownej, o której mowa w § 17 ust. 5 umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania w ramach Gwarancji, napraw bieżących i awaryjnych (usuwania wad) zgłaszanych przez Zamawiającego, bez względu na koszt naprawy.
 5. Jeżeli Wykonawca przekaze Zamawiającemu osobny dokument gwarancyjny, Dokument gwarancyjny nie może zawierać jakichkolwiek wyłączeń odpowiedzialności nieprzewidzianych w niniejszej umowie. Przede wszystkim zaś postanowienia gwarancji nie mogą być sprzeczne z postanowieniami umowy, w szczególności niniejszego § 14, a w przypadku takiej sprzeczności pierwszeństwo przed postanowieniami dokumentu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę/Producenta, mają postanowienia niniejszej umowy. Przez sprzeczność dokumentu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę/Producenta, Zamawiający rozumie również zawarcie w niej postanowień nieuregulowanych w niniejszym § 14, nie znajdujących się wprost w niniejszym § 14 bądź w jakikolwiek sposób sprzecznych z niniejszym § 14, a które będą niekorzystne dla Zamawiającego.
 6. Zamawiający w razie stwierdzenia jakichkolwiek wad lub usterek wykonanych robót budowlanych w okresie Gwarancji obowiązany jest do przedłożenia stosownej reklamacji najpóźniej w ciągu 14 dni od daty ujawnienia się wady. Reklamacja może zostać złożona pisemnie, faksem lub wysłana na adres e-mail: [...]
 8. Wykonawca obowiązany jest do przystąpienia do usunięcia jakichkolwiek wad lub usterek:
 - a. niezwłocznie – nie później jednak niż w dniu zgłoszenia reklamacji, jeżeli skutki ujawnionej wady zagrażają bezpieczeństwu życia, zdrowia lub mienia osób trzecich (naprawa awaryjna);
 - b. w innych przypadkach w terminie 7 dni od dnia otrzymania reklamacji (naprawa bieżąca),
 9. Po bezskutecznym upływie terminów, o których mowa w ust. 8 powyżej reklamacja uważana będzie za uznaną przez Wykonawcę za zasadną w całości, zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
 10. W ramach Gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia w terminie nie dłuższym niż 48 (słownie: czterdzieści osiem) godzin od przystąpienia do usunięcia wady lub usterki dla napraw awaryjnych i w terminie nie dłuższym niż 10 (słownie: dziesięć) dni od przystąpienia do usunięcia wady lub usterki dla napraw bieżących lub w innym terminie, o ile Strony tak ustaliły. Przekroczenie terminów, o których mowa w zdaniu poprzednim, spowoduje obowiązek zapłaty kary umownej, o której mowa w § 17 ust.1 lit. b umowy.
 11. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wady lub/i usterki w terminie określonym w ust. 10 powyżej, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady lub usterki osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu, oraz bez uzyskiwania zgody sądu na zastępcze wykonanie zobowiązania. Celem uniknięcia wątpliwości interpretacyjnych Strony wskazują, iż niniejsze postanowienie umowne wyłącza regulację z art. 480 § 1 k.c. w zakresie obowiązku uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze.

12. Strony zgodnie ustalają, iż koszt zastępczego wykonania, o którym mowa w ust. 11 powyżej, nie może przekroczyć łącznego wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
13. Skorzystanie przez Zamawiającego z procedury wykonania zastępczego usunięcia wad lub usterek, o której mowa w ust. 11 oraz 12 niniejszego paragrafu, nie stoi na przeszkodzie w dochodzeniu przez Zamawiającego od Wykonawcy roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych za niezrealizowanie przez Wykonawcę zobowiązań gwarancyjnych.
14. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do naprawienia wszelkich szkód, które może ponieść Zamawiający z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
15. W przypadku naprawy lub wymiany rzeczy (lub jej istotnej części) w ramach Gwarancji, termin Gwarancji biegnie na nowo dla dokonanej naprawy lub wymiany od dnia ich dokonania.
16. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej umowie do Gwarancji stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

§ 15. Zabezpieczenie

1. Wykonawca złoży u Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanowiące 5 % ceny za wykonanie przedmiotu umowy, podanej w Ofercie Wykonawcy, tj. w wysokości.....zł (słownie:.....) umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach wskazanych w art. 148 ust. 1 Pzp.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 148 ust. 2 Pzp.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia 100 % kwoty zabezpieczenia przed zawarciem niniejszej umowy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu podlega zwrotowi w całości wraz z odsetkami wynikającymi z prowadzenia rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
8. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji (zarówno bankowej, jak i ubezpieczeniowej), gwarancja ta winna być ważna min. 30 dni po upływie wykonania umowy. Jeśli termin wykonania umowy ulegnie wydłużeniu, to Wykonawca jest obowiązany do stosownego przedłużenia terminu ważności gwarancji (na co najmniej 30 dni przed upływem terminu dotychczasowej gwarancji), tak by była ona ważna co najmniej 30 dni po upływie wydłużonego terminu wykonania umowy.
9. W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej, gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i znajdą do niej zastosowanie poniższe postanowienia umowne:

- a) gwarancja winna wskazywać Wykonawcę, czyli zleceniodawcę gwarancji; Zamawiającego czyli beneficjenta gwarancji, tj.: Teatr im. Jana Kochanowskiego w Opolu,
 - b) gwarancja winna wskazywać Gwaranta (bank lub instytucję ubezpieczeniową udzielającą gwarancję) oraz wskazanie ich siedzib,
 - c) gwarancja winna wskazywać dokładną nazwę postępowania stanowiącego przyczynę wystawienia gwarancji,
 - d) gwarancja winna określać wierzytelność, która ma być zabezpieczona gwarancją,
 - e) gwarancja winna wskazywać sumę gwarancyjną,
 - f) gwarancja winna określać termin ważności gwarancji,
 - g) na gwarancji winno się znajdować zobowiązanie gwaranta do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia pełnej sumy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na pierwsze, pisemne żądanie Zamawiającego,
 - h) za przesłankę wypłaty z gwarancji, uznaje się również nieprzedłożenie Zamawiającemu przedłużonej gwarancji, w sytuacji, o której mowa w ust. 8 powyżej, w terminie min. 30 dni przed dniem upływu terminu gwarancji oraz w ust. 12 poniżej, jak również sytuacji określonej w ust. 13 poniżej (powyższe stanowi nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę);
 - i) przez nienależyte wykonanie umowy rozumieć należy niewykonanie przez Wykonawcę jakiegokolwiek obowiązku wynikającego z umowy (włącznie z naliczeniem kar umownych),
 - j) gwarancja powinna podlegać prawu polskiemu i spory z niej wynikłe powinny zostać poddane rozstrzygnięciu Sądu właściwego dla siedziby Beneficjenta.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo zaakceptowania treści dokumentu gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może odstąpić od wymogu wskazanego w ust. 9 lit. j) powyżej.
11. Po odbiorze końcowym przedmiotu umowy zostanie zwolnione 70 % zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, nie później jednak niż w ciągu 30 (słownie: trzydzieści) dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag ze strony Zamawiającego, zaś pozostałe 30 %, zatrzymane na zabezpieczenie roszczeń rękojmi zostanie zwolnione po upływie okresu rękojmi za wady, nie później jednak niż w 15 dniu po upływie rękojmi za wady na wykonany przedmiot umowy.
12. W przypadku, gdyby częściowe zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy wiązałoby się z koniecznością wystawienia nowego dokumentu, Wykonawca będzie zobowiązany do złożenia takiego dokumentu w terminie do dnia wygaśnięcia lub częściowego wygaśnięcia ważności dokumentu złożonego tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W sytuacji konieczności przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownego dokumentu (bądź aneksu do tego dokumentu) co najmniej na 30 dni po upływie zakładanego, przedłużonego okresu zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Przedmiotowy projekt dokumentu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca musi przedłożyć co najmniej na 30 dni przed końcem obowiązywania dotychczasowego dokumentu. W przypadku niedotrzymania wskazanego powyżej terminu Zamawiający będzie zobowiązany do dokonania wypłaty całej kwoty z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
13. W celu uniknięcia wątpliwości, w przypadku, gdy jakkolwiek podwykonawca zwróci się do Zamawiającego o wypłatę należnych mu kwot od Wykonawcy, wskazując ziszczenie się przesłanek z art. 647¹ Kodeksu cywilnego, Zamawiający uprawniony

będzie do wykorzystania w tym celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w niniejszym paragrafie.

14. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 2 powyżej, wyłącznie za zgodą Zamawiającego. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§ 16. Odbiory

1. Odbiory przedmiotu umowy będą dokonywane na zasadach oraz w terminach określonych w niniejszym paragrafie.
2. W ramach realizacji niniejszej umowy zostaną przeprowadzone następujące odbiory:
 - a) odbiór częściowy zostanie przeprowadzony po zrealizowaniu przez Wykonawcę I etapu,
 - b) odbiór końcowy zostanie przeprowadzony po zrealizowaniu przez Wykonawcę II etapu.
3. Do protokołu częściowego oraz protokołu odbioru końcowego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca dołączy szczegółowe zestawienie ilości i wartości, które będzie:
 - a) zawierało ceny jednostkowe netto i brutto, dostarczonego i zamontowanego sprzętu i wyposażenia w miejsce docelowe określone w OPZ;
 - b) dotyczyło wyłącznie sprzętu i materiałów dostarczonych/wbudowanych, zgodnie z niniejszą umową;
 - c) sporządzane w sposób narastający. Ceny jednostkowe wskazane w zestawieniu nie mogą być wyższe niż ceny wynikające z kosztorysu szczegółowego;
 - d) do szczegółowego zestawienia ilości i wartości Wykonawca winien dołączyć ponadto wyniki badań, sprawdzeń i deklaracji zgodności na wyroby budowlane, w takim zakresie, w jakim dokumenty te będą wymagane (chyba że dokumenty te zostały przekazane wraz z wnioskami materiałowymi);
 - e) wymagało sprawdzenia i zatwierdzenia przez Inspektorów nadzoru danych branż oraz zaakceptowania przez Zamawiającego.
4. W przypadku odbioru częściowego i odbioru końcowego, protokoły odbioru winny być podpisane przez przedstawicieli Zamawiającego, Nadzór inwestorski (inspektorów nadzoru wszystkich branż dotyczących danego odbioru częściowego) i Wykonawcę. Protokół odbioru należy sporządzić w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, jeden Zamawiający, a jeden Nadzór inwestorski.
5. Gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz do odbiorów technicznych realizacji zadania, Wykonawca (Kierownik robót) będzie zgłaszał Zamawiającemu wpisem do dziennika budowy. Nadzór inwestorski Zamawiającego ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót oraz do odbiorów technicznych w terminie 7 dni roboczych od daty wpisu do dziennika budowy. Potwierdzeniem odbioru tych robót oraz odbiorów technicznych będzie wpis do dziennika budowy. Brak zgłoszenia lub naruszenie zasad zgłoszenia do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu upoważnia Nadzór inwestorski Zamawiającego do nakazania Wykonawcy odkrycia robót zanikających i ulegających zakryciu na koszt i ryzyko Wykonawcy lub też nakazania na koszt Wykonawcy wykonania stosownych odkrywek częściowych, pomiarów i badań.
6. Przed zgłoszeniem do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz do odbiorów technicznych realizacji zadania Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidzianych w przepisach lub niniejszej umowie prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do

dokonania oceny prawidłowości wykonania prac oraz dołączenia niezbędnych atestów i certyfikatów.

7. O gotowości do odbioru częściowego Wykonawca informuje pisemnie Zamawiającego. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca przekaże Zamawiającemu komplet wymaganej dokumentacji powykonawczej i pozostałych dokumentów określonych w ust. 12 poniżej. Warunkiem osiągnięcia gotowości do odbioru częściowego jest doręczenie Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia o gotowości do ww. odbioru popartego wpisem do dziennika budowy i potwierdzonego przez wszystkich inspektorów nadzoru poszczególnych branż.
8. Zamawiający zobowiązuje się do zorganizowania odbioru częściowego w ciągu maksymalnie 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia potwierdzonego przez nadzór inwestorski, zgodnie z zapisami w ustępie powyżej wraz z kompletem dokumentów. W tym celu Zamawiający powoła Komisję odbiorową, w skład której wejdą co najmniej przedstawiciele Zamawiającego oraz Nadzoru inwestorskiego i przystąpi do czynności odbiorowych zawiadamiając o tym fakcie pisemnie Wykonawcę. Do odbioru częściowego odpowiednie zastosowanie znajdzie ust. 13 i 14 niniejszego paragrafu.
9. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór częściowy, jeżeli Wykonawca nie wykonał elementu robót zgłaszanego do odbioru, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu. Odbiór można wznowić ponownie po usunięciu uchybień przez Wykonawcę, w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Wykonawcy z tego tytułu nie będą przysługiwały żadne roszczenia terminowe (przedłużenie terminu wykonania umowy) czy finansowe (dodatkowa zapłata).
10. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca winien usunąć wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze itp., oraz pozostawić cały teren budowy i jego otoczenie w stanie czystym i nadającym się bezpośrednio do użytkowania.
11. O gotowości do odbioru końcowego Wykonawca informuje pisemnie Zamawiającego, wraz ze zgłoszeniem Wykonawca przekaże Zamawiającemu komplet wymaganej dokumentacji powykonawczej i pozostałych dokumentów określonych w ust. 9 poniżej. Warunkiem osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego jest doręczenie Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru popartego wpisem do dziennika budowy i potwierdzonego przez wszystkich inspektorów nadzoru.
12. Wraz ze zgłoszeniem, o którym mowa w ust. 5 lub 8 powyżej, Wykonawca przekaże Zamawiającemu komplet dokumentów w języku polskim, pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności:
 - a) protokoły odbiorów technicznych, wyniki badań, pomiarów i prób – w 3 egz.,
 - b) aprobaty techniczne na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia, wymagane przepisami certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności i certyfikaty zgodności, dokumenty potwierdzające dopuszczenie wyrobów do jednostkowego stosowania w obiekcie budowlanym – w 3 egz.,
 - c) oświadczenie kierownika robót na każdym dokumencie tj.: aprobaty technicznych na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia, wymaganych przepisami certyfikatach na znak bezpieczeństwa, deklaracjach zgodności i certyfikatach zgodności, dokumentach potwierdzających dopuszczenie wyrobów do jednostkowego stosowania w obiekcie budowlanym dotyczących materiałów (partii materiałów) i urządzeń o wbudowaniu w obiekcie, którego realizacją objęta jest niniejszą umową,
 - d) projekt powykonawczy wraz ze wszystkimi zmianami dokonanymi w czasie budowy – w 3 egz.,
 - e) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą – w 3 egz.,

- f) gwarancje udzielone przez producentów urządzeń/maszyn itp.,
- g) oświadczenia, instrukcje, DTR, instrukcje obsługi – w 3 egz.,
- h) oświadczenia wymagane przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
- i) protokoły z przeprowadzonych rozruchów technologicznych urządzeń, systemów wraz z instrukcjami obsługi oraz protokołami z przeprowadzenia niezbędnego szkolenia pracowników Zamawiającego.

Dokumenty wskazane powyżej przekazane zostaną w czytelnie opisanych segregatorach (jeden oryginał i dwie kopie), ze szczegółowymi spisami treści oraz w jednej wersji elektronicznej (pliki w formacie „*.pdf”).

13. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędów, braków lub niedokładności w dokumentacji określonej szczegółowo w ust. 9 powyżej lub uznania przez Zamawiającego, że roboty nie zostały wykonane zgodnie z umową, Wykonawca musi je niezwłocznie (w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wraz ze wskazaniem uzasadnienia dla takiej decyzji) poprawić i ponownie dostarczyć Zamawiającemu. W sytuacji zaistnienia przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, uznaje się, zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, za nieskuteczne i nie wywołujące żadnych skutków prawnych. Wykonawca po zakończeniu robót budowlanych lub usunięciu wskazanych przez Zamawiającego nieprawidłowości musi ponownie złożyć zawiadomienie o gotowości do odbioru, zgodne z ust. 8 powyżej. Wykonawcy z tego tytułu nie będą przysługiwały żadne roszczenia terminowe (przedłużenie terminu wykonania umowy) czy finansowe (dodatkowa zapłata).
14. Zamawiający zobowiązuje się do zorganizowania odbioru końcowego w ciągu maksymalnie 14 dni od dnia otrzymania poprawnego zgłoszenia wraz z kompletem dokumentów. W tym celu Zamawiający powoła Komisję odbiorową, w skład której wejdą co najmniej przedstawiciele Zamawiającego oraz Nadzoru inwestorskiego, w tym inspektorzy nadzoru wszystkich branż i przystąpi do czynności odbiorowych zawiadamiając o tym fakcie pisemnie Wykonawcę.
15. Wykonawca ma obowiązek zapewnić Komisji odbiorowej środki do dokonania odbioru wykonanych przez siebie robót budowlanych.
16. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu lub nie zapewnił odpowiednich środków do odbioru, o których mowa w ust. 15 powyżej. Odbiór można wznowić ponownie po usunięciu uchybień przez Wykonawcę, w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Wykonawcy z tego tytułu nie będą przysługiwały żadne roszczenia terminowe (przedłużenie terminu wykonania umowy) czy finansowe (dodatkowa zapłata).
17. Wykonawca zobowiązany jest przed zgłoszeniem do odbioru końcowego do dokonania rozruchu i wykonania pomiarów zamontowanych urządzeń i instalacji, a także zapewnienia dokonania rozruchu urządzeń przez serwis producenta urządzeń, jeżeli jest taki wymóg dla zachowania gwarancji ww. urządzeń i instalacji. Wszelkie koszty z tym związane, w tym także materiały i media, ponosi Wykonawca. Rozruch i stosowne pomiary winny zostać wykonane zgodnie z informacjami wskazanymi w OPZ.
18. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia zakończenia realizacji robót budowlanych oraz do zgłoszenia gotowości do odbioru robót budowlanych poprzez dokonanie wpisów do dziennika budowy przez kierownika robót zgodnie przepisami ustawy z

dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. 2019 poz. 1186 z późn. zm.) oraz do pisemnego powiadomienia Zamawiającego.

19. W razie konieczności Wykonawca w imieniu Zamawiającego przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego uzyska pozwolenie na użytkowanie (o ile będzie wymagane).
20. Wykonawca jest odpowiedzialny za całość prowadzonych prac do momentu obustronnego podpisania protokołu odbioru końcowego i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy do eksploatacji.
21. Za datę zakończenia robót budowlanych uznaje się obustronne podpisanie protokołu odbioru końcowego całości przedmiotu umowy.
22. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty spowodowane przez niego w trakcie wszelkich czynności wykonywanych przez niego do wystawienia protokołu odbioru końcowego, a także za wszelkie szkody i straty, które wystąpią po wystawieniu protokołu odbioru końcowego, ale zostały spowodowane przez wcześniejsze wydarzenia, za które Wykonawca był odpowiedzialny.

§ 17. Kary umowne

1. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w tym poszczególnych etapów przedmiotu umowy w terminach określonych w § 2 ust. 2 tiret 1 lub 2 niniejszej umowy, w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminów określonych odpowiednio w § 2 ust. 2 tiret 1 lub 2 umowy, przy założeniu, że jeden dzień oznacza 24 godziny (dobę),
 - b) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie Gwarancji i rękojmi za wady, w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad do dnia faktycznego ich usunięcia, potwierdzonego przez Zamawiającego, przy założeniu, że jeden dzień oznacza 24 godziny (dobę),
 - c) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków dotyczących kluczowego personelu Wykonawcy, wskazanych w § 8 ust. 4-10 umowy w wysokości 1000 zł (słownie: tysiąc złotych) za każde stwierdzone naruszenie,
 - d) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków dotyczących zatrudniania na umowę o pracę, przedkładania stosownych oświadczeń oraz innych dokumentów na żądanie Zamawiającego lub innych obowiązków, o których mowa w § 8 ust. 11-17 niniejszej umowy, w wysokości 1000 zł (słownie: tysiąc złotych) za każde stwierdzone naruszenie,
 - e) za zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu skorygowanego kosztorysu szczegółowego, o czym mowa w § 3 ust. 5 niniejszej umowy, w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 3 ust. 4 umowy, przy założeniu, że jeden dzień oznacza 24 godziny (dobę),
 - f) w przypadku naruszenia postanowień dotyczących podwykonawców (odpowiednio dalszych podwykonawców), określonych w § 4 niniejszej umowy, w zakresie:

- braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy (odpowiednio dalszemu podwykonawcy), w wysokości 2000 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każde stwierdzone naruszenie;
 - nieprzedstawienia Zamawiającemu do zaakceptowania dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 3 umowy lub projektu ich zmiany, w wysokości 2000 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każde stwierdzone naruszenie;
 - nieprzedłożenia Zamawiającemu, w terminie i na zasadach określonym w § 4 ust. 7 umowy, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2000 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każde stwierdzone naruszenie;
 - braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 4 ust. 3 lit. d) umowy lub § 4 ust. 8 umowy, w sytuacji zgłoszenia przez Zamawiającego stosownych zastrzeżeń, w wysokości 2.000 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każde stwierdzone naruszenie;
 - w przypadku usunięcia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) z terenu budowy, zgodnie z § 4 ust. 13 umowy, w wysokości 5.000 zł (słownie pięć tysięcy złotych) za każdy taki przypadek.
- g) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy i odebraniu protokołem częściowym w terminie określonym w Harmonogramie, w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w Harmonogramie, przy założeniu, że jeden dzień to 24 godziny.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co niniejszym Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
 3. Jeżeli naliczone kary umowne określone w ust. 1 niniejszego paragrafu nie pokryją w całości szkód (strat oraz utraconych korzyści) poniesionych przez Zamawiającego, Zamawiający może żądać, na zasadach ogólnych, odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 4. Zwłoka spowodowana przez Zamawiającego w udostępnieniu placu budowy, przeprowadzeniu odbioru robót lub prac, skutkować będzie przesunięciem terminu zakończenia prac o czas zwłoki Zamawiającego.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca, także z przyczyn odstąpienia od umowy określonych wprost w umowie, zapłaci Zamawiającemu karę umową w wysokości 15% wartości umowy.
 6. Łączna wysokość naliczonych przez Zamawiającego kar umownych, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, określonego w § 5 ust. 1 umowy.
 7. Strony zobowiązują się zgłaszać niezwłocznie, nie później niż w terminie dwóch dni roboczych, ewentualne okoliczności, związane z pandemią koronawirusa (SARS-CoV-2), które wpływają lub mogą wpłynąć na realizację przedmiotu umowy.

§ 18. Odstąpienie

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, prócz przypadków wprost określonych w pozostałych postanowieniach niniejszej umowy, w następujących sytuacjach:

- a) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, iż wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; w takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy;
 - b) w każdym czasie, gdy zostanie podjęta decyzja o likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy;
 - c) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę prac w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od podpisania umowy, lub przerwania na okres dłuższy niż 14 (słownie: czternaście) dni, bez uzasadnionych przyczyn oraz ich niepodjęcia lub niekontynuowania ich pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego i upływu wyznaczonego terminu, który nie może być krótszy niż 7 dni,
 - d) niewywiązania się przez Wykonawcę z wykonania przedmiotu umowy w terminach określonych w § 2 ust. 2.
 - e) niewypełnienia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, po uprzednim dwukrotnym wezwaniu przez Zamawiającego Wykonawcy do realizacji umowy zgodnie z jej wymogami i upływu wyznaczonego terminu, który nie może być krótszy niż 7 dni,
 - f) wystąpienia wad lub usterek przedmiotu umowy nienadających się do usunięcia, uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem (wady istotne),
 - g) Wykonawca nie posiada ubezpieczenia, zgodnego z § 13 umowy,
 - h) Wykonawca realizuje umowę personelem z Wykazu osób Wykonawcy, powołanym niezgodnie z § 8 umowy;
 - i) suma kar umownych, należna Wykonawcy przekroczy 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy;
 - j) zaistnienia przesłanki odstąpienia od umowy, o której mowa w § 2 ust. 6 umowy, w § 4 ust. 6 pkt 2 lit. a) umowy oraz w § 6 ust. 9 umowy, w terminach tam określonych,
w terminie dwumiesięcznym (60 dni) od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o zdarzeniach będących podstawą do odstąpienia od umowy, o których mowa w lit. a) – j) powyżej.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli stwierdzi, iż Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia przy udziale osób pełniących funkcje kierownicze nieposiadających wymaganych prawem uprawnień bądź przy udziale osób nie zatrudnionych na umowę o pracę, pomimo obowiązku ich zatrudnienia zgodnie z niniejszą umową. Prawo to Zamawiający może wykonać w terminie dwumiesięcznym od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o zdarzeniu będącym podstawą do odstąpienia od umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w sytuacji powierzenia przez Wykonawcę realizacji części przedmiotu umowy podwykonawcy, bez zastosowania procedury określonej w § 4 umowy (tak zwanemu niezatwierdzonemu podwykonawcy). W przedmiotowym przypadku Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 3 miesięcy od dnia powzięcia wiadomości o realizowaniu przedmiotu umowy przez Wykonawcę przy pomocy niezatwierdzonego podwykonawcy.
4. Bez względu na uprawnienie Zamawiającego do naliczenia kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy, o której mowa w § 17 ust. 5 umowy, Zamawiający, w sytuacji odstąpienia od umowy, jest również uprawniony do naliczenia Wykonawcy

- jakiegokolwiek innej kary umownej, w sytuacji spełnienia przesłanek do jej naliczenia. Wszystkie naliczone kary umowne ulegają sumowaniu.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 6. W wypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, Wykonawcę obciążą następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w ciągu 7 (słownie: siedem) dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku niesporządzenia przez Wykonawcę protokołu inwentaryzacji w terminie wskazanym w zdaniu poprzedzającym, zostanie on sporządzony przez Zamawiającego, a o terminie wykonania inwentaryzacji Wykonawca zostanie powiadomiony co najmniej 3 dni wcześniej,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty budowlane w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony winnej odstąpienia od umowy,
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 (słownie: czternaście) dni usunie z terenu budowy urządzenia jego zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronnie,
 - d) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do innych robót, nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych,
 - e) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu zestawienie zobowiązań Wykonawcy w stosunku do podwykonawców z tytułu wykonania niniejszej umowy;
 - f) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 21 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy i roboty tymczasowe, przez niego dostarczone lub wniesione na swój koszt i ryzyko, a w przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych, na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - g) W przypadku odstąpienia od umowy w części dotyczącej niezrealizowanego zakresu przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zgłoszonych przez Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi za wady wykonanego i odebranego przedmiotu umowy. W takim przypadku okres gwarancji i rękojmi za wady biegnie od dnia podpisania przez obie Strony protokołu inwentaryzacyjnego robót budowlanych.

§ 19. Zmiany umowy

1. Z zastrzeżeniem sytuacji wskazanych w art. 144 ust. 1 Pzp, jak również okoliczności wskazanych w ust. 4 poniżej, nie jest możliwe dokonanie istotnych zmian postanowień niniejszej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Wszelkie zmiany, jakie Strony chciałyby wprowadzić do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu Stron pod rygorem nieważności takich zmian.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, wyrażonej pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, zgodnie z art. 509 § 1 i nast. k.c.

4. Zamawiający, stosownie do art. 144 ust. 1 pkt 1 Pzp, dopuszcza możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie:
- a) zmiany osób reprezentujących Wykonawcę oraz osób pełniących funkcje kierownicze na uzasadniony wniosek Wykonawcy, pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego oraz zastąpienie osoby Wykonawcy pełniącego funkcje kierownicze osobą o uprawnieniach zgodnych z wymogami SIWZ;
 - b) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, wskazanego w § 2 ust. 2, w przypadku: wystąpienia przestojów w realizacji robót budowlanych Wykonawcy, z winy Zamawiającego; termin wykonania przedmiotu umowy zostanie w takiej sytuacji przedłużony o czas trwania przestojów; w przypadku zwłoki Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy, o okres równy tej zwłoce; w sytuacji konieczności wykonania robót podobnych, dodatkowych, zamiennych, o ile wykonanie tych robót powoduje konieczność przedłużenia wykonania umowy, w terminie określonym w § 2 ust. 2
 - c) w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, których nie mógł on przewidzieć w chwili składania oferty, skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu określonego w § 2 ust. 2, termin ten może ulec przedłużeniu nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności, stosownie udokumentowanych przez Wykonawcę.
Za okoliczności niezależne od Wykonawcy, o których mowa powyżej, rozumie się zdarzenie, których strony nie mogły przewidzieć, którym nie mogły zapobiec, ani którym nie mogą przeciwdziałać, w tym:
 - długotrwałe opady deszczu, śniegu, gradu, długotrwałe niskie temperatury, trąba powietrzna, huragan, powódź, trzęsienie ziemi oraz inne niekorzystne warunki atmosferyczne, uniemożliwiające przez okres co najmniej 14-u dni kalendarzowych prawidłową realizację robót określonych w umowie, w szczególności ze względu na technologię ich wykonania przy zapewnieniu odpowiednich warunków atmosferycznych zgodnie z przyjętymi normami lub przepisami prawnymi, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - wystąpienie realnych utrudnień nie wynikających z winy Wykonawcy, a powodujących brak możliwości realizacji robót budowlanych zgodnie z Harmonogramem, w wyniku których zachodzi konieczność zmiany systemu pracy Wykonawcy, bądź konieczność odejścia od standardowo przyjętej technologii realizacji umowy;
 - działania osób trzecich lub instytucji uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
 - zawieszenie wykonania umowy przez Zamawiającego;
 - wystąpienie niewybuchów, których procedura usunięcia uniemożliwia przez okres co najmniej 7-u dni kalendarzowych prawidłową realizację robót określonych w umowie.
 - d) wystąpienia zmiany powszechnie obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego; w tym wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 5 ust. 7 niniejszej umowy;
 - e) zmiany podwykonawcy za zgodą Zamawiającego (nowy podwykonawca musi spełniać takie same warunki jakie musiał spełniać podwykonawca pierwotny);
 - f) uzupełnienia i zmiany załączników do niniejszej umowy;
 - g) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmiany do umowy o charakterze informacyjnym i instrukcyjnym, niezbędnej do realizacji umowy, w szczególności

dotyczącej numeru rachunku bankowego Wykonawcy lub Zamawiającego, osób upoważnionych do komunikowania się, osób odpowiedzialnych za potwierdzenie prawidłowej realizacji umowy wraz z adresami, numerami telefonów, telefaksów, adresów poczty elektronicznej itp.,

- h) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian, polegających na zwiększeniu bądź zmniejszeniu zakresu przedmiotu niniejszej umowy, w tym konieczności zmiany wynagrodzenia (stosownego zmniejszenia bądź zwiększenia);
 - i) w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia robót zamiennych, na zasadach określonych w § 20 niniejszej umowy – w tym ewentualnego zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia;
 - j) zaistnieje możliwość dokonania zmian technologicznych – o ile są korzystne dla Zamawiającego i o ile nie powodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, pod warunkiem, że są spowodowane w szczególności pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalających na zaoszczędzenie czasu lub kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót, w tym ewentualnej zmiany wynagrodzenia;
 - k) wystąpią lub zostaną ujawnione odbiegające w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenu budowy, w szczególności dotyczące zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych;
 - l) wystąpi konieczność dokonania zmian na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, zmian w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy;
 - m) wystąpi konieczność dokonania zmian na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b) ustawy Prawo budowlane, uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika robót, zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - n) wystąpi konieczność dokonania zmian w ramach art. 36a ust. 5a ustawy Prawo budowlane;
 - o) w sytuacji udowodnienia przez Wykonawcę, że na rynku ubezpieczeniowym nie jest możliwe uzyskanie ubezpieczenia określonego w § 13 ust. 1 umowy, Zamawiający umożliwia wprowadzenie zmian, które dostosują wymagania wskazane w § 13 ust. 1 umowy do sytuacji na rynku ubezpieczeniowym;
 - p) w przypadku konieczności przesunięcia terminu realizacji przedmiotu umowy z uwagi na tempo lub zakres prac wykonywanych przez firmę TECHBUD Sp. z o.o. w ramach realizacji inwestycji pn.: „Nowa jakość Teatru – przebudowa i modernizacja Teatru im. Jana Kochanowskiego w Opolu na cele kulturalne i edukacyjne - wykonanie”
5. Dokonanie zmian, o których mowa w ust. 4 powyżej, wymaga podpisania przez obie Strony stosownego aneksu oraz wskazania w preambule aneksu okoliczności uzasadniających dokonanie zmiany.
6. Z wnioskiem o wprowadzenie zmiany do umowy może wystąpić Zamawiający lub Wykonawca. Wniosek powinien zawierać opis wydarzenia lub okoliczności oraz wskazywać postanowienia umowy dające podstawę do podpisania zmiany do umowy.
7. Zmiana do umowy wchodzi w życie wyłącznie po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę.

8. Strony przewidują możliwość dokonania zmian umowy również w przypadkach i na zasadach określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w tym w szczególności w ustawie z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 374 z późn. zm.).

§ 20.

Roboty zamiennie, podobne, dodatkowe, zaniechane

1. Zamawiający w trakcie realizacji robót budowlanych dopuszcza wykonanie robót zamiennych polegających na wykonaniu części przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę w sposób odmienny od określonego w niniejszej umowie.
2. Konieczność wprowadzenia robót zamiennych może wynikać m.in. z przyczyn technologicznych, aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny, konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji spowodowanymi błędami projektowymi lub uzupełnieniami dokumentacji, zmianą zakresu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku nałożonych decyzji administracyjnych, opinii/zaleceń/decyzji organów odpowiadających miejscowo Zamawiającemu, z powodu wad ukrytych w istniejącej infrastrukturze przewidzianej do remontu, jak również w każdej sytuacji, gdy wprowadzenie robót zamiennych poprawi jakość wykonywanych robót budowlanych i będzie korzystne (w tym finansowo) dla Zamawiającego. Udokumentowanie zasadności wprowadzenia robót zamiennych leży w gestii Strony wnioskującej o ich wykonanie.
3. Procedura zatwierdzania robót zamiennych może zostać wszczęta na podstawie zatwierzonego przez Zamawiającego protokołu konieczności opisującego zakres robót zamiennych przewidzianych do wykonania, z uwzględnieniem poniższych zasad i czynników cenotwórczych:
 - 3.1 Ceny jednostkowe dla powtarzających się robót budowlanych zamiennych będą przyjęte z kosztorysu szczegółowego
 - 3.2 Roboty budowlane zamiennie, dla których brak jest cen jednostkowych w kosztorysie szczegółowym, będą wyliczone metodą szczegółową stosując KNR, KNNR i kalkulacje własne z uzgodnionymi wielkościami nakładów rzeczowych.
 - a) Ceny materiałów będą przyjmowane wg średnich cen (bez Kosztów zakupu) z aktualnego na dzień opracowania wydawnictwa Sekocenbud. W przypadku braku cen w Sekocenbudzie cena będzie przyjęta z faktury zakupu (cena po upuście, jeżeli taka na fakturze widnieje). Do cen materiałów nie będą doliczane żadne narzuty.
 - b) Ceny sprzętu będą przyjmowane wg cen najmu z aktualnego na dzień opracowania wydawnictwa Sekocenbud. Do cen sprzętu przyjętych z wydawnictwa Sekocenbud będzie naliczany narzut Kp i Zysku. W przypadku braku cen sprzętu w Sekocenbudzie cena zostanie przyjęta z faktury najmu. Do cen sprzętu przyjętych z faktury najmu nie będą doliczane żadne narzuty.
 - c) Procentowe wartości Kosztów pośrednich Kp i Zysku będą przyjmowane z kosztorysu szczegółowego lub z aktualnego na dzień opracowania kosztorysu wydawnictwa Sekocenbud (do kalkulacji zostanie przyjęta wartość niższa).
 - d) Ceny robocizny będą przyjmowane wg minimalnych stawek roboczo-godziny z aktualnego na dzień opracowania wydawnictwa Sekocenbud.
 - 3.3 Udzielenie zamówienia zostanie poprzedzone przeprowadzeniem negocjacji z Wykonawcą.

3.4 Wykonawca może przystąpić do wykonania robót zamiennych wyłącznie po zawarciu aneksu do umowy, w myśl postanowień § 19 niniejszej umowy. Mają zastosowanie pozostałe zapisy § 19 umowy w tym zakresie.

4. Postanowienia ust. 3 niniejszej umowy stosuje się odpowiednio do robót dodatkowych, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2) Pzp, do robót podobnych, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 Pzp oraz do robót zaniechanych (rezygnacji Zamawiającego z realizacji elementu przedmiotu zamówienia).

§ 21

1. W trakcie trwania umowy oraz w okresie rękojmi za wady Strony zobowiązują się do pisemnego powiadamiania drugiej Strony na adres wskazany w ust. 2 poniżej o wszelkich zmianach adresu i danych kontaktowych podanych w Umowie.
2. Wszelka komunikacja oraz korespondencja związana z wykonaniem niniejszej umowy, winna być kierowana na adres Zamawiającego, tj.:
Teatr im. Jana Kochanowskiego w Opolu
Pl. Teatralny 12, 45-056 Opole;
e-mail:
3. Wszelka komunikacja oraz korespondencja związana z wykonaniem niniejszej umowy, winna być kierowana na adres Wykonawcy, tj.:

.....
.....
.....
.....

§ 22.

1. Wykonawca oświadcza, że pracownicy, którzy będą wykonywać czynności związane z realizacją przedmiotu umowy posiadać będą aktualne: dopuszczenia lekarskie do wykonywania prac, wymagane szkolenia w zakresie BHP i Ppoż. oraz wiedzę w zakresie ryzyka zawodowego dotyczącego danego stanowiska pracy.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego poinformowania i przekazania (nie później niż przed rozpoczęciem realizacji zamówienia) informacji o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia pracowników.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu oświadczeń pracowników o zapoznaniu się z zagrożeniami oraz informowania Zamawiającego o wypadkach przy pracy, incydentach (zdarzeniach potencjalnie wypadkowych), oraz chorobach zawodowych, które wystąpiły w związku z realizacją zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do przestrzegania wymagań przepisów prawa ochrony środowiska, BHP i Ppoż. w trakcie realizacji zadania objętego umową. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia odpowiedzialności za szkody dla środowiska zaistniałe u Zamawiającego w wyniku realizacji przedmiotu umowy.
5. Zgodnie z art. 208 § 1 Kodeksu Pracy:
 - a) Wykonawca wyraża zgodę na współpracę oraz ustali z wyznaczonym przez Zamawiającego Koordynatorem zasady współdziałania uwzględniające sposoby postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników,
 - b) Strony umowy dopuszczają sprawowanie nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy przez wyznaczonego Koordynatora Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia Koordynatorowi, dokumentów potwierdzających spełnienia wymagań w zakresie bhp i ppoż.

§ 23.

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym w szczególności przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i Prawa Budowlanego oraz postanowienia SIWZ, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
2. W przypadku powstania sporu powstałego w związku z niniejszą umową Strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia. Dla uniknięcia wątpliwości, jeżeli w ciągu 30 dni od daty powstania sporu, Strony nie uzgodnią w sposób ostateczny i niebudzący wątpliwości jego rozwiązania, oznacza to, iż spór może zostać rozstrzygnięty przez sąd powszechny.
3. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu, sądem właściwym do rozpoznawania sporów wynikających z niniejszej umowy będą Sądy powszechne właściwe dla Zamawiającego.

§ 24.

1. Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1, określanego dalej również jako RODO), Zamawiający informuje, że:
 - a) Administratorem danych pozyskanych w związku z zawarciem i wykonaniem umowy jest Teatr im. Jana Kochanowskiego w Opolu, Plac Teatralny 12, 45 – 056 Opole.
 - b) Wszelkie informacje związane z przetwarzaniem danych osobowych można uzyskać kontaktując się z inspektorem ochrony danych osobowych pod adres e-mail: iod@teatropole.pl lub pod numerem telefonu 77 4539082.
 - c) Zamawiający przetwarza jedynie dane osobowe niezbędne do realizacji określonego celu przetwarzania, w tym w szczególności:
 - imię, nazwisko, adres poczty elektronicznej, adres korespondencyjny, numer telefonu/faxu, adres zamieszkania, NIP, REGON – przekazane przez Wykonawców będących osobami fizycznymi lub uzyskane z publicznego rejestru (CEIDG),
 - imię, nazwisko, stanowisko służbowe, adres poczty elektronicznej, numer telefonu/faxu – pełnomocników oraz osób wskazanych przez Wykonawcę do kontaktu,
 - imię, nazwisko, stanowisko służbowe, informacje dot. doświadczenia i kwalifikacji, uprawnień osób wskazanych do realizacji zamówienia przez Wykonawcę,
 - inne dane osobowe przekazane przez Wykonawcę niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
 - d) Dane osobowe uzyskane w związku z zawarciem umowy oraz w trakcie jej trwania Zamawiający wykorzystuje w następujących celach:
 - w celu zawarcia lub wykonania umowy, której Wykonawca jest stroną (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. b RODO),
 - w celu wykonania ciążących na Zamawiającym obowiązków prawnych, w szczególności w zakresie przechowywania faktur i dokumentów księgowych (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. c RODO),
 - w celach wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Zamawiającego, polegających na ochronie jego praw w postaci ewentualnego ustalenia i dochodzenia roszczeń lub obrony oraz bieżącego kontaktu telefonicznego, jak i prowadzenia korespondencji e-mail oraz tradycyjnej w związku z zawarciem lub wykonywaniem umowy, w tym z udziałem pełnomocników, reprezentantów bądź osób

- wskazanych przez Wykonawcę do kontaktu (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
- e) Dane osobowe przetwarzane w celu zawarcia i wykonania umowy będą przechowywane przez okres realizacji umowy. Okres przechowywania danych osobowych może być wydłużony w przypadku, gdy przetwarzanie jest niezbędne do ustalenia, dochodzenia lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami do końca okresu przedawnienia potencjalnych roszczeń z umowy, a po tym okresie jedynie w przypadku i w zakresie, w jakim będą wymagać tego przepisy prawa. W przypadku przetwarzania danych na podstawie uzasadnionego interesu Zamawiającego – dane będą przetwarzane przez okres umożliwiający realizację tego interesu lub do zgłoszenia skutecznego sprzeciwu względem przetwarzania danych. Dane osobowe pozyskane w celu wykonania ciężących na Zamawiającym obowiązków prawnych przetwarzane są przez czas wykonywania przez Zamawiającego obowiązków wynikających z przepisów prawa, jak również przez czas, w którym przepisy prawa nakazują przechowywać te dane. Okres przetwarzania może być przedłużony w granicach prawa w przypadku, gdy przetwarzanie danych osobowych niezbędne jest do dochodzenia lub obrony przed roszczeniami do końca okresu przedawnienia potencjalnych roszczeń z umowy, a po tym okresie jedynie w przypadku i w zakresie, w jakim będą wymagać tego przepisy prawa.
 - f) Przetwarzane przez Zamawiającego dane osobowe mogą zostać przekazane inspektorowi nadzoru, podmiotom prowadzącym działalność płatniczą, podmiotom prowadzącym działalność kurierską lub pocztową, dostawcom odpowiedzialnym za obsługę systemów informatycznych, podmiotom świadczącym usługi doradcze, pomoc prawną, podatkową, rachunkową, innym podmiotom, którym dane zostały lub zostaną przekazane na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych lub upoważnienia do przetwarzania danych oraz podmiotom, którym Zamawiający będzie zobowiązany udostępnić dane, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym organom kontrolującym.
 - g) Podanie danych osobowych w zakresie określonym w ustawie Pzp oraz w aktach wykonawczych do tej ustawy jest obligatoryjne. W pozostałym zakresie jest dobrowolne. W zakresie zawarcia i wykonania przedmiotu umowy, jest jednak warunkiem zawarcia i realizacji umowy. Brak podania w takim wypadku niezbędnych danych osobowych, może uniemożliwić zawarcie umowy bądź wykonanie przedmiotu umowy z winy Wykonawcy.
 - h) Zamawiający nie przekazuje danych osobowych poza EOG.
 - i) Zamawiający nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany, w szczególności nie poddaje profilowaniu danych osobowych osoby, której dane dotyczą.
 - j) Osobie, której dane osobowe Zamawiający przetwarza, przysługuje prawo dostępu do danych osobowych¹, prawo do sprostowania danych osobowych², prawo

¹ Zamawiający informuje, że w przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1–3 RODO, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1–3 RODO, w odniesieniu do przetwarzaniem danych osobowych - na etapie przechowywania - zawartych w protokole oraz załącznikach, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających w szczególności na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.

² Zamawiający informuje, że skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp, a w odniesieniu do przetwarzania danych

- żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych³⁴, prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- k) W każdej chwili istnieje możliwość skorzystania z prawa do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych realizowanego do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów Zamawiającego. Zamawiający przestanie przetwarzać dane w tym celu, chyba że będzie w stanie wykazać, że w stosunku do danych istnieją dla Zamawiającego ważne prawnie uzasadnione podstawy, które są nadrzędne wobec interesów, praw i wolności osoby, której dane dotyczą lub dane będą niezbędne do ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
2. Wykonawca niniejszym zobowiązuje się do poinformowania każdej osoby fizycznej, za pomocą której będzie realizował niniejszą umowę, której dane osobowe są lub będą przetwarzane przez Zamawiającego na potrzeby realizacji przedmiotu niniejszej umowy, zwalniając tym samym Zamawiającego z obowiązku, o którym mowa w art. 14 RODO i przyjmując, że zachodzi wyłączenie z art. 14 ust. 5 RODO. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego jest zobowiązany udostępnić dokumentację lub przedłożyć stosowne oświadczenie (w zależności od żądania Zamawiającego) potwierdzające dopełnienie obowiązku informacyjnego, określonego w zdaniu poprzedzającym.
3. W przypadku zmiany przepisów dotyczących danych osobowych, powodujących konieczność uwzględnienia zmian lub dodatkowych informacji w informacji o przetwarzaniu danych osobowych, o której mowa w ust. 1 powyżej, Zamawiający zaktualizuje jej treść i przekaze ją Wykonawcy poprzez e-mail, co nie będzie wymagało sporządzenia aneksu do niniejszej Umowy.

§ 25.

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy,
Załącznik nr 2 – SIWZ wraz z załącznikami,
Załącznik nr 3 – Wykaz Osób Wykonawcy,
Załącznik nr 4 – HRR
Załącznik nr 5 – Kosztorys szczegółowy

osobowych - na etapie przechowywania - zawartych w protokole oraz załącznikach, nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników

³ Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

⁴ Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Załącznik nr 3 do Umowy

Wykaz osób Wykonawcy uczestniczący w realizacji przedmiotu umowy

L.p.	Imię i nazwisko	Rodzaj oraz nr uprawnień	Pełniona funkcja w trakcie realizacji umowy
- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -
1.			
2.			
3.			
4.			